

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 30. Statuta općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj:04/13 i 01/18 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018), Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 9.sjednici održanoj 08.lipnja 2018.godine donosi:

**ODLUKA
O UPRAVLJANJU DRUŠTVENIM DOMOVIMA
DAVANJU NA PRIVREMENO I POVREMENO KORIŠTENJE
I NAPLATI PRIHODA**

Članak 1.

Ovom se Odlukom trgovačkom društvu USLUGE SIBINJ d.o.o. za komunalne djelatnosti, koje se nalazi u vlasništvu Općine Sibinj (dalje u tekstu: „trgovačko društvo“), povjeravaju na upravljanje i korištenje dvorane društvenih domova, u vlasništvu općine Sibinj te se istom trgovačkom društvu povjeravaju poslovi naplate prihoda kao i sav prihod ostvaren od naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje dvorane društvenog doma.

Ovom odlukom uređuje se način upravljanja i davanja društvenih domova na privremeno i povremeno korištenje od strane općinskog načelnika.

Članak 2.

Dvorana društvenog doma za potrebe ove odluke (dalje u tekstu: „dvorana društvenog doma“) smatra se prostorijom u društvenom domu u kojoj se organiziraju i održavaju razne prigode i događaji, uz koji prostor se nalazi i pripadajući sanitarni prostor, prateća oprema, kuhinjska oprema, ako je ista postavljena, kao i inventar potreban za organiziranje prigoda i događaja.

Društvenim domom za potrebe ove odluke (dalje u tekstu: „društveni dom“) smatraju se sve prostorije koje se nalaze u društvenom domu, izuzev dvorane društvenog doma.

Članak 3.

Privremeno i povremeno korištenje društvenih domova i dvorana društvenih domova za potrebe ove odluke smatra se korištenjem koje ne traje duže od 30 dana.

Trgovačko društvo temeljem članka 1.ove Odluke daje dvorane društvenog doma na privremeno i povremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama, uz naknadu ili bez naknade, sukladno odredbama ove Odluke, a u svrhu zadovoljavanja kulturnih, socijalnih, privatnih i drugih potreba.

Članak 4.

Društveni domovi i dvorane društvenih domova su neotuđivo vlasništvo općine Sibinj.

Članak 5.

Društvenim domom upravlja općinski načelnik.

Članak 6.

Društveni domovi mogu se dati na privremeno i povremeno korištenje, bez naknade, o čemu odlučuje općinski načelnik i to za:

- rad Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela, za provođenje aktivnosti vezanih za rad Općinskog načelnika i Jedinog upravnog odjela;
- rad udruga s područja općine Sibinj koje provode aktivnosti od općeg dobra za Općinu;
- održavanje humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih aktivnosti pravnih osoba;

- održavanje kulturnih, socijalnih, književnih, kazališnih, umjetničkih i glazbenih priredbi i manifestacija.

Bez naknade društveni domovi mogu se dati na privremeno i povremeno korištenje i u drugim slučajevima koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, a o čemu odlučuje općinski načelnik.

Članak 7.

Ukoliko osoba (pravna ili fizička) kojoj je društveni dom dan na korištenje bez naknade (dalje u tekstu: „korisnik društvenog doma“), ne vrati društveni dom u stanju u kojem ga je preuzeo/la, odnosno ukoliko o svom trošku ne popravi štetu koja je nanescena prilikom korištenja, a što se utvrđuje zapisnikom, ubuduće neće imati pravo na besplatno korištenje društvenog doma te će platiti naknadu štete u iznosu u kojem je ista nanescena.

Članak 8.

Troškove održavanja, rekonstrukcije i režijske troškove te druge troškove, za društvene domove i dvorane društvenih domova, podmiruje općina Sibinj iz svog Proračuna ukoliko posebnom Odlukom ili ugovorom nije drukčije odlučeno ili ugovoreno.

Članak 9.

Za potrebe ove Odluke, osoba koja ima prijavljeno prebivalište na području općine Sibinj smatra se stanovnikom općine Sibinj, a osoba koja nema prijavljeno prebivalište na području općine Sibinj ne smatra se stanovnikom općine Sibinj.

Članak 10.

Dvorana društvenog doma može se dati na privremeno i povremeno korištenje stanovniku općine Sibinj kao i osobi koja nije stanovnik općine Sibinj, radi organiziranja raznih prigoda i događaja i to uz naknadu za davanje na privremeno i povremeno korištenje ili bez naknade, kako slijedi:

NAKNADA ZA DAVANJE NA PRIVREMENO I POVREMENO KORIŠTENJE						
Društveni dom u kojem se nalazi dvorana društvenog doma	Iznos naknade za organiziranje svadbenog događaja		Iznos naknade za organiziranje krstitki, krizmi, rođendana, godišnjica, proslava i drugih prigodnih događaja		Iznos naknade za organiziranje karmina	
	Osoba sa prebivalištem na području općine Sibinj	Osoba koja nema prebivalište na području općine Sibinj	Osoba sa prebivalištem na području općine Sibinj	Osoba koja nema prebivalište na području općine Sibinj	Osoba sa prebivalištem na području općine Sibinj	Osoba koja nema prebivalište na području općine Sibinj
Društveni dom Sibinj	700,00 Kn	910,00 Kn	700,00 Kn	910,00 Kn	Bez naknade	910,00 Kn
Društveni dom Slobodnica	1.000,00 Kn	1.300,00 Kn	1.000,00 Kn	1.300,00 Kn	Bez naknade	1.300,00 Kn
Društveni dom Gromačnik	200,00 Kn	260,00 Kn	200,00 Kn	260,00 Kn	Bez naknade	260,00 Kn

Društveni dom Bartolovci	500,00 Kn	650,00 Kn	500,00 Kn	650,00 Kn	Bez naknade	650,00 Kn
Društveni dom Gornji Andrijevc	500,00 Kn	650,00 Kn	500,00 Kn	650,00 Kn	Bez naknade	650,00 Kn
Društveni dom Brčino-Ravan	200,00 Kn	260,00 Kn	200,00 Kn	260,00 Kn	Bez naknade	260,00 Kn
Društveni dom Jakačina Mala	200,00 Kn	260,00 Kn	200,00 Kn	260,00 Kn	Bez naknade	260,00 Kn
Društveni dom Grižići	200,00 Kn	260,00 Kn	200,00 Kn	260,00 Kn	Bez naknade	260,00 Kn
Društveni dom Grgurevići-Čelikovići	200,00 Kn	260,00 Kn	200,00 Kn	260,00 Kn	Bez naknade	260,00 Kn

Članak 11.

Dvorana društvenog doma iz članka 10. ove Odluke može se dati na privremeno i povremeno korištenje bez naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, i to za :

- rad Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela, za provođenje aktivnosti vezanih za rad Općinskog načelnika i Jedinstvenog upravnog odjela,
- rad udruga s područja općine Sibinj koje provode aktivnosti od općeg dobra za Općinu Sibinj,
- održavanje humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih aktivnosti pravnih osoba,
- održavanje kulturnih, socijalnih, književnih, kazališnih, umjetničkih i glazbenih priredbi i manifestacija te u drugim slučajevima, o čemu odlučuje direktor trgovačkog društva iz članka 1. ove Odluke (dalje u tekstu: „direktor društva“) uz suglasnost općinskog načelnika.

Odobrenje za korištenje dvorane društvenog doma, a iz razloga propisanih u ovom članku, i to bez naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, izdaje direktor društva.

O preuzimanju i vraćanju dvorane društvenog doma potpisuje se Zapisnik o primopredaji.

Članak 12.

Zahtjev za korištenje dvorane društvenog doma (dalje u tekstu: „zahtjev“) podnosi se u pisanom obliku.

Zahtjev radi organiziranja određenog događaja podnositelj odnosno korisnik (u daljnjem tekstu: „korisnik dvorane društvenog doma“) podnosi trgovačkom društvu.

Uz zahtjev, korisnik dvorane društvenog doma dužan je dostaviti i potvrdu da nema dugovanje prema Općini Sibinj, po bilo kojoj osnovi.

O svakom pojedinačnom zahtjevu odlučuje direktor društva, koji zadržava pravo odbiti podneseni zahtjev i to bez navođenja posebnog razloga.

Članak 13.

Na temelju podnesenog Zahtjeva, direktor društva i korisnik dvorane društvenog doma sklapaju Ugovor o korištenju dvorane društvenog doma (dalje u tekstu: „Ugovor“) kojim Ugovorom će regulirati međusobna prava i obveze.

Ugovor mora biti sklopljen najkasnije prije početka korištenja dvorane društvenog doma.

Ovlašćuje se direktor društva na zaključivanje takvog ugovora.

Članak 14.

Naknada za davanje na privremeno i povremeno korištenje dvorane društvenog doma iz članka 10. ove Odluke prihod je trgovačkog društva.

Naknada za davanje na privremeno i povremeno korištenje mora biti uplaćena na žiroračun trgovačkog društva do dana preuzimanja ključeva, a što se potvrđuje predocjenjem dokaza o uplati.

Članak 15.

Kada se u dvorani društvenog doma koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju svadbi, proslava, rođendana ili drugih prigoda i proslava), korisnik dvorane društvenog doma se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu.

Ukoliko korisnik dvorane društvenog doma ne pribavi dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snosi odgovornost za nepridržavanje obveza propisanih Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima.

Članak 16.

Zapisnikom o primopredaji (dalje u tekstu: „zapisnik“) će se utvrditi stanje dvorane društvenog doma koja se daje na korištenje, njega potpisuje korisnik dvorane društvenog doma i time daje potvrdu da je dvoranu društvenog doma preuzeo urednu i čistu, zajedno s opremom i inventarom u ispravnom stanju.

Nakon korištenja, korisnik dvorane društvenog doma predaje dvoranu društvenog doma putem zapisnika, osobi ovlaštenoj od strane trgovačkog društva, a koja u zapisnik unosi naznaku ukoliko je nastalo oštećenje prostora, opreme i inventara ili utvrđuje da je korisnik dvorane društvenog doma vratio dvoranu društvenog doma u stanju u kakvom je bila i prije preuzimanja (uredna i čista, s opremom i inventarom na broju).

Članak 17.

Korisnik društvenog doma odnosno korisnik dvorane društvenog doma obvezuje se koristi istima pažnjom dobrog gospodara te snositi troškove oštećenja prostora, opreme i inventara koji su nastali kao posljedica aktivnosti u vremenu kada mu je društveni dom odnosno dvorana društvenog doma dana na privremeno korištenje.

Ukoliko korisnik dvorane društvenog doma prouzroči štetu na istoj, koja će se utvrditi prilikom preuzimanja odnosno vraćanja korištene dvorane društvenog doma, po završetku korištenju, isti će biti u obvezi izvršiti naknadu štete Općini Sibinj.

Članak 18.

Podnositelju zahtjeva odnosno korisniku dvorane društvenog doma koji ima dugovanje prema Općini Sibinj, po bilo kojoj osnovi, ne može biti omogućeno korištenje dvorane društvenog doma.

Članak 19.

Evidenciju o rasporedu korištenja dvorana društvenih domova, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno i povremeno korištenje, sklopljenim ugovorima, zapisnicima o primopredaji, zaduživanju i naplati prihoda od naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, izdanim odobrenjima, stanju prostora, opreme i inventara kao i sve druge poslove vezane za upravljanje i korištenje dvorana društvenih domova, vodi trgovačko društvo.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova na području općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj: 29/2017).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sibinj“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SIBINJ**

KLASA: 363-01/18-01/17
URBROJ: 2178/08-01-18-1
Sibinj, 08.lipanj 2018.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković

DOSTAVITI:

1. USLUGE SIBINJ d.o.o.
2. Dosje sjednica
3. Računovodstvo
4. Pismohrana