

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 30. Statuta općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj:04/13,1/18 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018) Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 10.sjednici održanoj dana 31.kolovoza 2018.godine donosi sljedeću

## **ODLUKU o kupnji zemljišta**

### **Članak 1.**

Zbog planirane izgradnje nekretnine sportsko-društvene namjene kupiti će se zemljište na k.č.br. 3461/1 u površini od 8.669 m<sup>2</sup> i zemljište na k.č.br. 3461/2 u površini 4.335 m<sup>2</sup> sve k.o. Sibinj, u vlasništvu Željko Eranović, po jedničnoj cijeni od 24 kn/m<sup>2</sup> odnosno u ukupnom iznosu od 312.096,00 kuna.

### **Članak 2.**

Sredstva u iznosu iz članka 1. ove Odluke i za kupovinu zemljišta iz istog članka, isplatiti će se iz Proračuna općine Sibinj za 2018. godinu, na razdjelu: Jedinствени upravni odjel, glava: Komunalna infrastruktura i kapitalna ulaganja, program: Komunalna infrastruktura i kapitalna ulaganja, aktivnost: Uređ. i izgradnja cesta, puteva i ostalih objekata niskogradnje, pozicija u proračunu: 135, konto:4111.

### **Članak 3.**

U cilju utvrđivanja tržišne cijene nekretnina za potrebe kupovine zemljišta iz članka 1. ove Odluke izrađen je Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina, od 31. srpnja 2018. godine, koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Goran Imrović, dipl.ing.građ., a prema kojem tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na k.č. br. 3461/1 i na k.č.br. 3461/2 sve k.o. Sibinj, iznosi 31,75 kn/m<sup>2</sup>.

Prema dopisu KLASA: 945-02/2018-01/39, URBROJ:513-007-12-01/2018-02, od 08. svibnja 2018. godine, dobivenom od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, dostavljen je prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja (k.o.Sibinj), postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju (podatak o kretanju prosječnih tržišnih vrijednosti nekretnina sličnih obilježja iz informacijskog sustava Porezne uprave) po kojem za zemljište unutar granica građevinskog područja, prosječna tržišna vrijednost zemljišta iznosi od 32,11 kn/m<sup>2</sup>.

### **Članak 4.**

Sastavni dio ove Odluke je i Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina, od 31. srpnja 2018. godine, koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Goran Imrović, dipl.ing.građ.

### **Članak 5.**

Ovlašćuje se općinski načelnik na provođenje svih radnji potrebnih za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke i na potpisivanje i sklapanje ugovora o kupnji nekretnina s prodavateljem predmetnih zemljišta.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Sibinj" .

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SIBINJ

KLASA: 406-01/18-01/02  
URBROJ: 2178/08-01-18-3  
Sibinj, 31.kolovoz 2018.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Krunoslav Eraković