



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/19-01/02
URBROJ: 2178/08-03-19-1
Sibinj, 15.veljača 2019.godine

OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE SIBINJ

Temeljem članka 45. Statuta općine Sibinj (*„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.04/2013, 01/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018*) Općinskom vijeću Općine Sibinj dostavljam na usvajanje

prijedlog Odluke o kupnji zemljišta

uz slijedeće obrazloženje:

Sukladno članku 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovnom u vlasništvu općine Sibinj (*„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj:19/2015*) smatra se da je kupnja nekretnine u interesu općine, ako se nekretnine kupuju radi izgradnje vjerskih objekata, predškolskih ustanova, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, športskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te izgradnje drugih objekata čija izgradnja doprinosi unapređenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području općine.

S obzirom da općina Sibinj, u naselju Sibinj nema u svom vlasništvu nekretninu športsko-društvene namjene, koja bi svojim položajem i veličinom zadovoljila trenutačne, ali i dugoročne potrebe Općine u navedenim područjima, predlaže se kupovina zemljišta na k.č. br. 3464, zk.ul. 1898, k.o. Sibinj.

Predmetna čestica se nalazi u privatnom vlasništvu fizičke osobe te predstavlja građevinsko zemljište, a nalazi se u zoni građevinskog područja naselja – u neizgrađenom i uređenom području.

Zemljište na k.č.br. 3464 k.o. Sibinj ima površinu od 3377 m².

Za predmetno zemljište izrađen je Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od 14. siječnja 2019. godine, koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Goran Imrović, dipl.ing.građ.

Jedinična cijena zemljišta prilikom kupovine iznosila bi 32,00 kn/m².

U Proračunu općine Sibinj za 2019. godinu predviđena su sredstva za kupnju zemljišta.

Ovlast općinskog vijeća na donošenje ove Odluke sadržana je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*„Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17*), članku 30. Statuta općine Sibinj (*„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj:04/13,1/18 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018*) i članku 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovnom u vlasništvu općine Sibinj (*„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj:19/2015*).

Slijedom navedenoga, predlaže se općinskom vijeću usvajanje Odluke o kupnji zemljišta.

Općinski načelnik
Josip Pavić, univ.spec.oec.

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj: 19/2015) i članka 30. Statuta općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj:04/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018) Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 22.02.2019.godine donosi

ODLUKU o kupnji zemljišta

Članak 1.

Zbog planirane izgradnje nekretnine sportsko-društvene namjene kupiti će se zemljište na k.č.br. 3464, upisano u zk. ul. 1898, k.o. Sibinj, u površini od 3.377 m², koje se nalazi u vlasništvu fizičke osobe Pere Jankovića, po jediničnoj cijeni od 32,00 kn/m² odnosno u ukupnom iznosu od 108.064,00 kuna.

Članak 2.

Sredstva u iznosu iz članka 1. ove Odluke i za kupovinu zemljišta iz istog članka, isplatiti će se iz Proračuna općine Sibinj za 2019. godinu, na razdjelu: Općina Sibinj, glava: Jedinstveni upravni odjel, program: Komunalna infrastruktura i kapitalna ulaganja, aktivnost: Uređ. i izgradnja ostalih objekata niskogradnje, pozicija u proračunu: 183, konto:4111.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja tržišne cijene nekretnine za potrebe kupovine zemljišta iz članka 1. ove Odluke izrađen je Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od 14. siječnja 2019. godine, koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Goran Imrović, dipl.ing.građ.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od 14. siječnja 2019. godine, koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Goran Imrović, dipl.ing.građ.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik na provođenje svih radnji potrebnih za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i na potpisivanje i sklapanje ugovora o kupnji nekretnine s prodavateljem predmetnog zemljišta.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Sibinj" .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

KLASA: 406-01/19-01/02
URBROJ: 2178/08-01-19-2
Sibinj, 15.veljače 2019.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković