

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18, 110/18) i članka 30. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.04/2013, 01/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018), Općinsko vijeće Općine Sibinj na svojoj 12.sjednici održanoj 22.02.2019. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Sibinj u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u općini Sibinj, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Sibinj koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, te rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

1 Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Sibinj, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Sibinj ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor
- garažni prostor
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture općine Sibinj.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se, u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i

gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanje te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka te predložiti odgovarajuće vjerodostojne dokaze koje odredi službena osoba.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi činjenice koje su od utjecaja na prestanak obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje prestanka obveze plaćanja komunalne naknade dužan je platiti komunalnu naknadu, u pravilu, do trenutka prijave činjenica vezanih za prestanak obveze pod uvjetom da su navedene činjenice dokazane na odgovarajući način.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene adrese prebivališta, boravišta, mjesta na kojem se nalazi ili sjedišta, obavijestiti Jedinistveni upravni odjel o promjeni adrese za dostavu pismena.

Ukoliko obveznik ne postupi sukladno odredbi prethodnog stavka, dostava pismena smatra se uredno izvršenom ako je pismeno dostavljeno na adresu obveznika navedenu u registru obveznika komunalne naknade.

Članak 6.

Prilikom potrebe prijave podataka u svezi obveze plaćanja komunalne naknade Jedinostveni upravni odjel može omogućiti korištenje obrazaca prijave (formulara).

Za potrebe utvrđivanja činjenica u svezi obveze plaćanja komunalne naknade, Jedinostveni upravni odjel može koristiti sva dokazna sredstva bez ograničenja, a osobito podatke iz službenih evidencija odnosno podatke iz Registra obveznika komunalne naknade, javno dostupnih podataka, podataka iz zemljišnih knjiga ili katastra, podatke utvrđene u drugim postupcima Jedinostvenog upravnog odjela, podatke pribavljene od općinskog trgovačkog društva i drugih pružatelja javnih usluga, podatke iz akata za građenje, podatke utvrđene očevidima i nadzorima, podatke pribavljene od stranke u postupku te podatke pribavljene na druge načine.

Jedinostveni upravni odjel ovlašten je u svezi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade i postupka osiguranja i naplate komunalne naknade prikupljati, obrađivati i prosljeđivati osobne podatke stranaka i trećih osoba u skladu s posebnim propisima.

Jedinostveni upravni odjel ovlašten je u svako doba provoditi reviziju podataka iz registra obveznika komunalne naknade odnosno ažuriranje registra te u slučaju bilo kakve promjene koja utječe na iznos obveze ili obveznika komunalne naknade, pokrenuti postupak donošenja novog rješenja.

Radi provođenja postupka utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, stranke i treće osobe dužne su na zahtjev službene osobe dati potrebne i točne podatke te omogućiti održavanje očevida na nekretninama u svezi kojih se vodi postupak.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Područja zona u Općini Sibinj u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

U Općini Sibinj utvrđuje se dvije zone za plaćanje komunalne naknade i to:

I ZONA – obuhvaća područje naselja: Bartolovci, Gornji Andrijevc, Gromačnik, Sibinj, Slobodnica i Završje.

II ZONA – obuhvaća područje naselja: Brčino, Čelikovići, Grižići, Grgurevići, Jakačina Mala i Ravan

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

I.	zona	1.00
II.	<u>zona</u>	<u>0,50</u>

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

Redni broj	Vrsta nekretnine i djelatnosti	Koeficijent namjene
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	Garažni prostor	1,00

4.	Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	2,00
5.	Poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	3,00
6.	Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	0,10
7.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
8.	Za poslovni prostor u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini	1,00
9.	Za građevinsko zemljište koji služi obavljanju poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja duže od 6 mjeseci u kalendarskoj godini	0,05

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 10.

Komunalna naknada se plaća tromjesečno, najkasnije do 20. u prvom slijedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

Iznimno od prethodnog stavka, povodom utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade novim rješenjem, u izreci rješenja se može odrediti drugačiji rok plaćanja za prvi obrok komunalne naknade koji dospijeva nakon donošenja rješenja.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa ili uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost i pravne osobe)

Dostava uplatnica odnosno računa u svezi obveze plaćanja komunalne naknade može se izvršavati i elektroničkim putem.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ima evidentirano dospjelo dugovanje komunalne naknade može biti pozvan na plaćanje dugovanja i telefonskim putem od strane službenika Jedinственог upravnog odjela.

Obvezniku plaćanja komunalne naknade koji ima evidentirano dospjelo dugovanje komunalne naknade mogu se dostavljati obavijesti o stanju dugovanja, pozivi za izmirenje duga, opomene zbog neplaćanja dugovanja i to pisanim putem, putem pružatelja poštanskih usluga ili elektroničkim putem.

Dostava opomena, poziva odnosno obavijesti iz prethodnog stavka ovog članka nije pretpostavka za pokretanje ovršnog postupka radi naplate duga komunalne naknade.

Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinствени upravni odjel općine Sibinj na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje koriste ustanove za djelatnost predškolskog i osnovnog obrazovanja, a kojih je osnivač Republika Hrvatska, Županija i Općina (vrtići, škole, školske dvorane),
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi a kojih je osnivač država, županija i Općina,

3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi (vatrogasni domovi i spremišta),
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti (crkve, kapele, župni domovi, pastoralni centri i dr.),
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja i spomen-područja,
6. građevinsko zemljište i komunalnu infrastrukturu koja služi za obavljanje komunalnih djelatnosti, vodoopskrbe i odvodnje, odvodnje atmosferskih voda, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, odlaganja komunalnoga otpada, održavanja groblja i krematorija,
7. koje su ovom odlukom utvrđene kao važne za Općinu Sibinj, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 13.

Nekretnine koje su utvrđene kao važne za Općinu Sibinj a iz točke 7. prethodnog članka utvrđuju se:

1. društveni domovi u općini Sibinj s pripadajućim građevinskim zemljištem, ukoliko nisu dani u zakup za obavljanje poslovne djelatnosti,
2. sportski objekti i društveni domovi koje općina Sibinj daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima i udrugama građana sa sjedištem na području općine Sibinj,
3. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu općine Sibinj
4. nekretnine u vlasništvu Općine Sibinj.

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi:

- član obitelji poginulog hrvatskog branitelja (roditelji i/ili supružnici), ukoliko su vlasnici nekretnine,
- korisnici zajamčene minimalne naknade kod Centra za socijalnu skrb, koji su vlasnici nekretnine za koju je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade,
- Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata kod kojih utvrđeno tjelesno oštećenje organizma od 40% i veće, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ukoliko su vlasnici nekretnine,
- civilne žrtve rata i članovi njihovih obitelji, ukoliko su vlasnici nekretnine

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađa plaćanja Općina Sibinj i trgovačko društvo u vlasništvu općine Sibinj.

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj donosi Rješenje o potpunom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade, za tekuću godinu, po zahtjevu obveznika, uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava, sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishodenje Rješenja o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine.

Postupak oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade može se pokrenuti ako je obveza plaćanja komunalne naknade za koju se traži oslobađanje rješenjem pravomoćno utvrđena.

Oslobodenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Po zahtjevu obveznika, Jedinstveni upravni odjel općine Sibinj, može u cijelosti osloboditi plaćanja komunalne naknade obveznika prostora odnosno nekretnine, za tekuću godinu, ukoliko se ista/isti ne može koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom, drugim elementarnim

nepogodama, ili u sličnim okolnostima, koje u bitnom onemogućavaju korištenje nekretnine ili njezinu funkciju, što se utvrđuje očividom i zapisnički ili ako je za nekretninu doneseno konačno rješenje o zabrani korištenja ili konačno rješenje o rušenju i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone odnosno dok se ne stekne mogućnost korištenja nekretnine odnosno prostora.

Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor za koji je prijavljen početak uklanjanja građevine, sukladno posebnim propisima o gradnji oslobodit će se plaćanja komunalne naknade s danom prijave, na njegov zahtjev.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj donosi Rješenje o odbijanju zahtjeva za oslobađanjem od obveze plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Podnošenje zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade ne odgađa ispunjenje obveze plaćanja.

O oslobađanju od obveze plaćanja, odnosno odbijanju zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade donosi se posebno rješenje.

Žalba na rješenje iz prethodnog stavka ovog članka nema odgodni učinak.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Općinsko vijeće Općine Sibinj odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine Sibinj, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće Općine Sibinj ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- Koeficijenta zone (Kz)
- Koeficijenta namjene (Kn)
- Vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 18.

U slučaju kada se u poslovnom prostoru, koji se zadužuje novim rješenjem o komunalnoj naknadi ne obavlja poslovna djelatnost, prilikom obračuna iznosa komunalne naknade primjenjuje se koeficijent namjene (Kn) iz članka 9. stavak 1. točke 8. Ove Odluke, i to sve do početka obavljanja djelatnosti odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 19.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel općine Sibirj sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi ima status poreznog rješenja u smislu odredbi Općeg poreznog zakona.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom predstavničkog tijela Općine Sibirj mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi ostaje na snazi do promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja ili visinu obveze, odnosno do izdavanja novog rješenja o komunalnoj naknadi.

Jedinostveni upravni odjel općine Sibirj ne mora donijeti rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade ako bi troškovi utvrđivanja i naplate komunalne naknade bili nerazmjerni naplaćenju komunalnoj naknadi.

U slučaju pogrešno utvrđene visine obveze komunalne naknade rješenje se ne mora mijenjati ako bi povećani iznos komunalne naknade bio nerazmjeran troškovima postupka izmjene postojećeg rješenja o komunalnoj naknadi.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 20.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj vodi Registar obveznika komunalne naknade Općine Sibinj u elektroničkom obliku, a isti predstavlja službenu evidenciju Općine Sibinj.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVŠNE ODREDBE

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 2/01, 17/04, 16/16).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sibinj“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

KLASA: 363-03/19-01/17
URBROJ: 2178/08-01-19-1
Sibinj, 22.veljača 2019.g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Krunoslav Eraković**

