

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sibinj (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/2013, 01/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018) a u skladu s Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), Općinsko vijeće Općine Sibinj na svojoj 16.sjednici održanoj dana 29.studenog 2019. godine, donosi

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ ZA 2020. GODINU**

### **➤ Uvod**

Općinsko vijeće Općine Sibinj donosi Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj (u daljnjem tekstu: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sibinj za razdoblje od 2018. do 2025. godine („Službene novine Općine Sibinj“, broj: 5/2018, ( u daljnjem tekstu: Strategija).

Planom se želi postići učinkovito i svrhovito upravljanje i raspolaganje imovinom Općine, pažnjom dobrog gospodara, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Općine.

Plan donosi Općinsko vijeće Općine Sibinj za razdoblje od godinu dana.

Podatke koje Plan mora sadržavati kao i neka druga pitanja, propisani su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija, Plan i Izvješće o provedbi Plana, su dokumenti koji su bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, na način da se sva tri međusobno prate odnosno nadopunjuju. Strategija se donosi za duže vremensko razdoblje tako da se njome određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Plan se donosi za kratkoročno razdoblje odnosno za razdoblje od jedne godine, njime se analizira stanje u području upravljanja i raspolaganja imovinom za Općinu te se istim planiraju određene aktivnosti, opisuje način vođenja određenih evidencija/baza kroz godišnji period. Plan mora biti usklađen sa Strategijom.

U Izvješću o provedbi Plana, koje izvješće se dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, opisuju se radnje koje su provedene u skladu sa Planom.

### **➤ Upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj**

Upravljanje nekretninama se odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, uređivanje vlasničkopravnog statusa nekretnina i s tim u vezi uređivanje stanja upisa u zemljišnim knjigama i u katastru, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog

interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

U radnje upravljanja imovinom pored gore navedenih radnji podrazumijevaju se i vođenje registra imovine, koji sadrži podatke o njezinom opsegu i strukturi, površini ili vrijednosti i druge podatke.

Raspolaganje nekretninama predstavlja sklapanje pravnih poslova čija posljedica je prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način, davanje imovine na uporabu, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje, odnosno druge načine raspolaganja.

Kroz izrađene i usvojene dokumente poput Plana i Strategije omogućeno je na efikasniji i transparentniji, način pratiti proces razvoja Općine, njezin gospodarski rast i razvoj, kao i planirati određene ciljeve i smjernice radi zaštite javnog interesa i pravičnog raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.

Kako bi se osiguralo učinkovito i svrhovito upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine, pažnjom dobrog gospodara, tijekom 2020. godine, potrebno je provoditi aktivnosti i poslove započete u 2019. godine, kao i započeti nove aktivnosti, a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih i vlasničkih odnosa na nekretninama upisanim kao društveno vlasništvo, koje nekretnine je Općina preuzela na korištenje, kao pravni slijednik bivše Općine Slavonski Brod, temeljem ranijih propisa o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi "Narodne novine" broj 90/92.).

Glavni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Radi toga je potrebno određene nekretnine u vlasništvu Općine staviti u funkciju gospodarskoga razvoja.

Radi učinkovitog i transparentnog upravljanja nekretninama, Općina je ustrojila bazu podataka "Registar imovine" u elektroničkom obliku, u kojem se evidentira stvarno stanje nekretnina u vlasništvu Općine. Tijekom 2020. godine provodit će se aktivnosti radi utvrđivanja i evidentiranja stvarnog stanja nekretnina te provedba upisa u Registru imovine. Isto tako, u Registru imovine, kontinuirano će se, ali i prema potrebi, ažurirati sve promjene na nekretninama u vlasništvu Općine.

Nekretnine u vlasništvu Općine evidentirane su u Registru nekretnina i dijelom u poslovnim knjigama Općine.

U Proračunu Općine za 2020. godinu, osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje nekretnina u vlasništvu Općine.

Podatci o eventualno ostvarenim prihodima i rashodima od nekretnina će se financijski evidentirati s ciljem pravovremenih informacija, koje bi bile temelj ekonomičnog upravljanja pažnjom dobrog gospodara kao i što će se, ukoliko se za isto ukaže potreba, provoditi aktivnosti radi utvrđivanja vrijednosti pojedinih nekretnina.

Strategija kao ciljni dokument vođena je smjernicom da svi podaci koji se nalaze u registru imovine moraju biti ažurirani, ispravni i vjerodostojni, čime pružaju cjeloviti uvid u strukturu imovine u vlasništvu Općine.

**Tablica 1: Planirani prihodi od prodaje imovine**

Opis	Proračun Općine za 2019. godinu	Projekcije za 2020. godinu	Projekcije za 2021. godinu
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	20.000,00 kn	10.000,00 kn	10.000,00 kn
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine – prihodi od prodaje materijalne imovine – prirodnih bogatstava	10.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	10.000,00 kn	10.000,00 kn	10.000,00 kn

➤ **Plan vezan za trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sibinj**

Trgovačka društva od velikog su značaja za razvoj jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine.

Osnovni podaci o poslovanju trgovačkih društava koja su u (su)vlasništvu Općine, registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave te provedbene mjere navode se u nastavku Plana.

- **Podaci o trgovačkim društvima u (su)vlasništvu općine Sibinj**

Općina Sibinj u svom (su)vlasništvu ima sljedeće udjele:

- USLUGE SIBINJ d.o.o., sa sjedištem u Sibinju, 108. brigade ZNG 6, OIB: 14975960709, sa udjelom od 100%.
  - POSAVSKA HRVATSKA d.o.o., sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Kraljice Jelene 26, OIB: 51975721232, sa udjelom od 4,35%,
  - VODOVOD d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, N. Zrinskog 25, OIB: 80535169523, sa udjelom od 1,94%,
- **USLUGE SIBINJ d.o.o.**

**Djelatnost trgovačkog društva:**

Predmet poslovanja trgovačkog društva USLUGE SIBINJ d.o.o. su komunalne djelatnosti.

Trgovačko društvo osnovano je u ožujku 2018.g. s ciljem poboljšanja i unapređenja komunalnih usluga na području Općine. Društvo djeluje s težnjom pružanja komunalnih usluga poput: održavanje javnih površina, upravljanje i održavanje groblja te upravljanja i održavanje društvenih domova, a sve s ciljem podizanja kvalitete života stanovnika općine.

**Adresa:** 108. Brigade ZNG 6, Općina Sibinj

**OIB:** 14975960709

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn

**Vlasnička struktura u %:** Općina Sibinj 100%

**- POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.**

**Djelatnost trgovačkog društva:**

Osnovna djelatnost Društva je novinska, izdavačka, kinoprikazivačka djelatnost, agencijski poslovi i trgovina na veliko i malo.

Posavska Hrvatska je glasilo za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko-posavske županije. Kontinuirano djeluje u Slavonskom Brodu od 1947. godine, najprije pod imenom "Brodski list", a kada je u Slavonskom Brodu utemeljen i radio, od 1964. do 1992. godine zajedničko uredništvo djeluje pod imenom "Brodski list i Radio Brod". Tjednik 1992. mijenja ime u "Posavska Hrvatska", nazivajući se po prvim brodskim novinama, utemeljenima 1894. godine. Od lipnja 1992. do kolovoza 1995. djeluje pod imenom "Posavska Hrvatska i Radio Brod", a nakon razdruživanja s radijem i osamostaljivanja, od 1. kolovoza 1995. djeluje kao Posavska Hrvatska d.o.o. Od 2000. godine izdavač tjednika "Posavska Hrvatska" je Lasica d.o.o., tvrtka čiji je stopostotni osnivač Posavska Hrvatska d.o.o.

**Adresa:** Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

**OIB:** 51975721232

**WEB:** [www.posavskahrvatska.hr](http://www.posavskahrvatska.hr)

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 1.082.600,00 kn

**Skupština:** Osnivači (BPŽ, Grad Slavonski Brod i 16 općina)

**Vlasnička struktura u %:** Općina Sibinj 4,35%

**- VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod**

Vodovod d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, Slavonski Brod. N. Zrinskog 25, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod matičnim brojem (MBS) 050028098.

**Djelatnost trgovačkog društva:**

Temeljne djelatnosti društva su:

1. Djelatnost javne vodoopskrbe:

- zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje
- isporuka do krajnjeg korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge, kao preuzimanje vode od drugih javnih isporučitelja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu vodoopskrbu,
- upravljanje vodnim građevinama javne vodoopskrbe,
- redovito održavanje funkcionalne ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu,
- izgradnja priključka na sustav javne vodoopskrbe,
- tekuće i investicijsko održavanje priključaka nekretnina na vodne građevine,

- umjeravanje, servisiranje i izmjena vodomjera,
- planiranje razvoja i drugi poslovi radi osiguranja stanja trajne funkcionalne sposobnost i građevina za javnu vodoopskrbu osim gradnje tih građevina

## 2. Djelatnost javne odvodnje:

- skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode ili iznimno u podzemne vode,
- obrada mulja koji nastaje u procesu pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu odvodnju,
- upravljanje vodnim građevinama javne odvodnje,
- redovito održavanje funkcionalne ispravnosti građevina za javnu odvodnju uključujući i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja priključka na sustav javne odvodnje,
- usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama te drugih objekata,
- planiranje razvoja i drugi poslovi radi osiguranja stanja trajne funkcionalne sposobnost i građevina za javnu odvodnju osim gradnje tih građevina

## 3. Djelatnost uzorkovanja i ispitivanje sastava otpadnih voda

**Adresa:** Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

**OIB:** 80535169523

**WEB:** [www.vodovod-sb.hr](http://www.vodovod-sb.hr)

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 79.662.300,00 kn

**Vlasnička struktura u %:** Općina Sibinj 1,94%

### - Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Sibinj planira na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	<b>Spol</b>	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>
<b>USLUGE SIBINJ d.o.o.</b>	Krunoslav Eraković – predsjednik	m	Martin Šuća - direktor
	Stipo Anušić – zamjenik	m	
	Anto Đaković - član	m	
<b>POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.</b>	Vlatko Krznarić – predsjednik nadzornog odbora	m	Darko Janković - direktor
	Miroslav Jarić – član	m	
	Mato Klarić – član	m	
	Damir Vinčazović – član	m	
	Jozo Jurkić - član	m	
<b>VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod</b>	Damir Vinčazović – predsjednik	m	Stjepan Aščić - direktor
	Slobodan Vrkljan – zamjenik	m	
	Dobriša Šudelija – član	ž	
	Fikret Karić – član	m	
	Marko Zovko – član	m	

**- Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom**

Tijekom 2020. godine planiraju se provoditi mjere vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sibinj:

1. kontinuirano prikupljati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
2. provjeravati dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
3. preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama (ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasnička i glasačka struktura trgovačkog društva, financijske pomoći, popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi, akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva);
4. preporučiti transparentno i odgovorno, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sibinj kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava .

➤ **Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu općine Sibirj koji se nalaze u zakupu i najmu**

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj: 125/11, 64/15), poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovni prostori koji se nalaze u zakupu su:

- Poslovni prostor površine 57,00 m<sup>2</sup> (poštanske usluge), i poslovni prostor površine 85,00 m<sup>2</sup> (ljekarna), koji se nalaze u društvenom domu u naselju Sibirj, izgrađenom na k.č.br. 3116, k.o. Sibirj.
- Poslovni prostor površine 240,00 m<sup>2</sup> (trgovina-prodajna djelatnost), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Slobodnica, izgrađenom na k.č.br. 2993/1, k.o. Slobodnica.
- Poslovni prostor površine 130,00 m<sup>2</sup> (trgovina-prodajna djelatnost), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Bartolovci, izgrađenom na k.č.br. 2581, k.o. Slobodnica.
- Poslovni prostor površine 19,00 m<sup>2</sup> (elektroničke komunikacijske usluge), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Grgurevići, izgrađenom na k.č.br. 58/K, k.o. Odvorci.
- Poslovni prostor površine 177,71m<sup>2</sup> (područna osnovna škola), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Slobodnica, izgrađenom na k.č.br. 2993/1, k.o. Slobodnica.

Ukupna mjesečna zakupnina za navedene poslovne prostore iznosi 10.818,00 kn.

Općina Sibirj u svom vlasništvu ima tri stana, ukupne površine od 140 m<sup>2</sup>. Jedan stan koji se nalazi u naselju Gromačnik izdan je u najam zaštićenom najmoprimcu, drugi stan nalazi se u naselju Grgurevići, a treći stan se nalazi u naselju Gornji Andrijevići. Stanovi koji nisu dani u najam nisu u funkciji, no prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti, ukoliko se za isto ukaže potreba.

➤ **Plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sibirj**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), građevinsko zemljište se definira kao zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Kako bi Općina ostvarila ekonomski rast, jedna od mjera je povećanje investicija. To podrazumijeva provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sibirj, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sibirj, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela. Sve aktivnosti potrebno je provesti u skladu sa zakonima i propisima koji se odnose na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem.

Općina Sibinj planira postupno rješavati imovinskopravne odnose za svu komunalnu infrastrukturu i drugu imovinu a isto će se rješavati postupno i to kako budu osigurana sredstva u proračunu.

Nerazvrstane ceste su, prema odredbama Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Općinsko vijeće općine Sibinj donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sibinj («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj 25/2015).

Općina Sibinj vodi evidenciju komunalne infrastrukture, u kojoj se vodi baza podataka o nerazvrstanim cestama na području općine Sibinj, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18).

#### ➤ **Plan prodaje nekretnina u vlasništvu općine Sibinj**

Općina prema načelu dobrog gospodara treba na učinkovit i racionalan način gospodariti nekretninama u svom vlasništvu i nekretninama koje se nalaze pod pravom upravljanja. Jedan od važnijih ciljeva naveden u Strategiji je taj da one nekretnine koje su važne za Općinu budu stavljene u funkciju kako bi njihovo održavanje bilo što ekonomičnije odnosno isplativije i učinkovitije za Općinu.

Nekretnine koje se nalaze u vlasništvu Općine mogu se dati u najam, zakup ili pod drugi oblik raspolaganja ili upravljanja odnosno iste se mogu prodati javnim natječajem odnosno sukladno zakonskim propisima i općim aktima Općine, koji uređuju to područje.

#### ➤ **Plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18) donosi temeljne energetske ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, a usvajaju ih i provode jedinice lokalne samouprave. Temeljni energetske ciljevi su održivost energetskog razvoja, konkurentnost energetskog sustava i sigurnost opskrbe energijom.

Iako je Strategijom definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, Općina trenutno ne planira rješavati iste, budući da na području Općine nema registriranih istražnih prostora ili eksploatacijskih polja (prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije iz 2016. godine).

#### ➤ **Plan vezan za postupke procjene imovine u vlasništvu općine Sibinj**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Gore navedenim Zakonom uređena je procjena vrijednosti nekretnina, određeni su procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Procjena vrijednosti nekretnine je multidisciplinarni postupak tržišnog vrednovanja prema zadacima naručitelja, koji provode stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji, čije ovlasti proizlaze iz posebnih propisa kojima se uređuje rad sudova i postupci izvlaštenja.

Općina Sibinj tijekom 2020. godine nema trenutno u planu zatražiti procjene nekretnine za sve nekretnine koje se nalaze u njezinom vlasništvu. Općina može zatražiti procjene za pojedine nekretnine, ukoliko se za iste ukaže potreba. Međutim, ukoliko bude bilo potrebe za izradom procjemenog elaborata, isti će izraditi ovlaštene sudski vještak.

#### ➤ **Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Općina Sibinj već je ranije ustrojila Registar imovine u kojem se nalaze podaci o zemljišnoj knjižnoj čestici, broju zemljišnog knjižnog uloška, površini katastarske čestice, kulturi čestice, vrsti vlasništva, titularu vlasništva, teretima na nekretninama, sudskim sporovima, broju posjedovnog lista, površini posjedovnog lista, nositeljima prava i dr., a u kojem je moguće vidjeti koja imovina se već nalazi u vlasništvu ili suvlasništvu općine Sibinj odnosno pod pravom upravljanja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu državne imovine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama koje su evidentirane kao komunalna infrastruktura kojom Jedinca lokalne samouprave upravlja ali se ne nalazi u njezinom vlasništvu. Ministarstvo državne imovine će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina je u 2019. godine podnijela zahtjev za upis vlasništva na istima, te se shodno tome u 2020. godini očekuje ishodenje navedenog.

Općina planira postupno rješavati imovinskopravne odnose za svu komunalnu infrastrukturu i drugu imovinu a isto će se rješavati postupno i to kako budu osigurana sredstva u proračunu.

#### ➤ **Plan za projekte javno-privatnog partnerstva**

Sukladno odredbama Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) propisan je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu kao i druga pitanja.

Općina trenutno nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

#### ➤ **Plan vođenja registra imovine**

Sukladno odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 112/18), koji je stupio na snagu 22. prosinca 2018. godine, te kojim je odlučeno da se vođenje Registra državne imovine povjeri Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao središnjem tijelu državne uprave nadležnom za razvoj digitalnog društva, uspostavljen je Središnji registar državne imovine. Zakonom su definirani ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar i druga pitanja vezana za Središnji registar. Obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, stoga će se Općina Sibinj prilagoditi i postupiti sukladno novim zakonskim odredbama.

Općina Sibinj izradila je svoj Registar imovine kako bi imala na jednom mjestu uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaže, te ga redovito ažurira, u skladu sa dugoročnim ciljevima definiranim u Strategiji. Izvedbene mjere za vođenje Registra imovine u 2020. godini su:

- Evidentirati oblike imovine
- Kontinuirano ažurirati Registar imovine

Općina Sibinj planira u dogledno vrijeme objaviti Registar imovine na svojim Internet stranicama.

#### ➤ **Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj**

Općina Sibinj na transparentan i učinkovit način redovito objavljuje informacije vezane za upravljanje i raspolaganje imovinom na svojoj internetskoj stranici i objavom kroz službeno glasilo Općine. Kako bi se zainteresiranoj javnosti omogućilo pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj, Strategijom su doneseni slijedeći ciljevi:

1. Omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sibinj na internet stranici Općine Sibinj, na uočljiv i lako pretraživ način.
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sibinj s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Službenik za informiranje je osoba koja postupa i vodi postupke vezane za podnesene zahtjeve o pravu na pristup informacijama, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Općina Sibinj redovito dostavlja dokumente u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

#### ➤ **Plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen ministarstvu državne imovine**

Sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom, nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Općina je za pojedine nekretnine već podnijela zahtjev Ministarstvu državne imovine s ciljem darovanja tih istih nekretnina u vlasništvo Općine Sibinj.

#### ➤ **Završne odredbe**

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sibinj za 2020. godinu stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Sibinj“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ**

KLASA: 406-01/19-01/08  
URBROJ:2178/08-01-19-1  
Sibinj, 29.11.2019.g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Krunoslav Eraković**