

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00, 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12, i 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13., 85/15. i 19/16.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 29. i 30. Statuta općine Sibinj (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.04/2013, 01/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018) Općinsko vijeće Općine Sibinj na svojoj 15.sjednici, održanoj 09.09.2019.godine donijelo je

ODLUKU **o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina** **u vlasništvu Općine Sibinj**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Sibinj.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Sibinj, te se trajno koriste u provođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine, i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

Javne sportske građevine i sportske građevine u vlasništvu Općine Sibinj (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

- nogometno igralište s tribinama i objektima – svlačionicama, uredskim i klupskim prostorijama u naselju Slobodnica,
- nogometno igralište s objektom- svlačionice, uredske i klupske prostorije u naselju Gornji Andrijevci

Članak 3.

Sportskim građevinama upravlja Općina Sibinj (u daljnjem tekstu:“Upravitelj”) a daju se na korištenje sportskim udrugama koje imaju registrirano sjedište na području općine Sibinj (u daljnjem tekstu „Korisnik“) i to u svrhu provođenja programa javnih potreba u sportu za Općinu Sibinj.

Korištenje sportskih građevina povjerava se na određeno vrijeme do 4 godine, bez naknade za korištenje istih, u pravilu, temeljem provedenog javnog natječaja, koji raspisuje općinski načelnik, a kojim se korištenjem sportskih građevina osigurava provođenje programa javnih potreba u sportu za Općinu Sibinj.

Članak 4.

Općina Sibinj kao Upravitelj i vlasnik sportske građevine zadržava pravo u bilo koje vrijeme i bez obrazloženja, izmijeniti uvjete korištenja sportske građevine kao i prekinuti korištenje i to:

- odlukom Upravitelja- vlasnika Općine Sibinj
- prestankom postojanja Korisnika.

Članak 5.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito slijedeći poslovi:

- redovito održavanje, tekuće i investicijsko održavanje sportskih građevina u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba;
- davanje na korištenje sportske građevine za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti;
- davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- primjereno osiguranje sportske građevine;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- drugi poslovi koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskim građevinama.

Članak 6.

Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Sibinj i na web stranici Općine Sibinj te obvezno sadrži:

1. Naziv i opis sportske građevine,
2. Površine prostorija, ako je primjenjivo
3. Katastarsku česticu i katastarsku općinu na i u kojoj se sportska građevina nalazi,
4. Namjenu sportske građevine koja se daje na korištenje,
5. Rok davanja na korištenje sportske građevine,
6. Rok za podnošenje prijave, način njihove predaje i tijelo kojem se podnose,
7. Uvjete koje podnositelji prijave moraju ispunjavati,

Javni natječaj može sadržavati i druge podatke, ukoliko se za isto pokaže potreba.

Općinski načelnik zadržava pravo poništiti objavljeni javni natječaj u bilo kojem trenutku i bez pisanog obrazloženja.

Članak 7.

Za provedbu postupka javnog natječaja općinski načelnik osniva povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Članak 8.

Kriteriji za davanje određene sportske građevine na korištenje sportskim udrugama s područja općine Sibinj:

1. Udruga mora bi registrirana sukladno odredbama Zakona o udrugama
2. Udruga mora imati registrirano sjedište na području općine Sibinj
3. Udruga mora obavljati sportsku djelatnost u skladu s namjenom sportske građevine
4. Udruga okuplja određeni broj djece, mladih i seniora – masovnost
5. Udruga ima određeni broj godina aktivnog i kontinuiranog rada – tradicija

Članak 9.

O davanju na korištenje sportske građevine Korisniku, odlučuje Općinski načelnik.

Općinski načelnik donosi Odluku o davanju na korištenje i treba se voditi:

- interesom Općine Sibinj za razvoj sporta

- interesom Općine Sibinj kroz zadovoljavanje javnih potreba u bavljenju sportom i sportskom rekreacijom na području općine Sibinj
- interesom Općine Sibinj za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti
- interesom Općine Sibinj za ulaganje u sportsku građevinu radi razvoja sporta

Članak 10.

Predmet korištenja je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te klupske i uredske prostorije i prateća oprema, izuzev poslovnih prostorija u kojima se može obavljati gospodarska djelatnost odnosno prostorija koje nisu obuhvaćene javnim natječajem.

Članak 11.

Korisnici sportskih građevina dužni su koristiti se sportskim građevinama s pažnjom dobrog gospodara tako da čuvaju interes Općine Sibinj kao vlasnika sportskih građevina.

Članak 12.

Korisnici sportskih građevina u obvezi su plaćati režijske troškove (utrošak vode, električne energije, telefona, interneta, grijanja u sezoni i drugo), a oslobođeni su plaćanja komunalne naknade za sportsku građevinu koja im je dana na korištenje.

Općina Sibinj, ovisno o svojim proračunskim mogućnostima, može pomoći u sufinanciranju režijskih troškova.

Članak 13.

Način i uvjeti korištenja sportskim građevinama uređuju se Ugovorom o korištenju sportskih građevina (u daljnjem tekstu „Ugovor“) koji u ime Općine Sibinj zaključuje Općinski načelnik i Korisnik sportske građevine odnosno zakonski predstavnik sportske udruge.

Članak 14.

Modernizaciju i rekonstrukciju – kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji s Korisnikom i Upraviteljem – vlasnikom objekta.

Članak 15.

Ovisno o uvjetima, nositelj investicijskih radova na sportskim građevinama mogu biti i Korisnik i/ili Upravitelj, ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 16.

Korisnik je dužan osigurati redovito funkcioniranje sportske građevine i tekuće održavanje sportske građevine koja mu je dana na korištenje.

Korisnik ima pravo i dužnosti koristiti sportsku građevinu s ciljem provođenja programa javnih potreba u sportu za Općinu Sibinj te ju održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju, kao i na način koji ne umanjuje vrijednost sportske građevine u odnosu na njenu vrijednost kakva je bila u vrijeme sklapanja Ugovora.

Korisnik je dužan Upravitelju odnosno Općini Sibinj kao vlasniku sportske građevine do 28.02. tekuće godine dostaviti izvješće o provedenim i održanim sportskim aktivnostima u provođenju programa javnih potreba u sportu za Općinu Sibinj i to za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 17.

Općinski načelnik Općine Sibinj nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je potpisom Ugovora o korištenju sportskih građevina preuzeo korisnik
- korištenje sportskih građevina na način da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti.

Članak 18.

Ukoliko se u postupku nadzora utvrdi da Korisnik ne ispunjava preuzete obveze iz Ugovora ili krši ugovorne odredbe, kao i da svojim postupanjem umanjuje vrijednost sportske građevine ili prateće opreme odnosno da ne provodi program javnih potreba u sportu na području Općine Sibinj ili ga ne provodi na način kojim se zadovoljavaju javne potrebe u sportu za Općinu Sibinj, Općinski načelnik će donijeti odluku kojom će raskinuti Ugovor.

Članak 19.

Korisnik koji sklopi Ugovor s Općinom Sibinj kao Upraviteljem sportske građevine dužan je Općini Sibinj omogućiti pristup sportskoj građevini i pregled sportske građevine koja je korisniku dana na korištenje, u bilo koje vrijeme.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sibinj“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

KLASA: 406-01/19-01/06
URBROJ:2178/08-01-19-1
Sibinj, 09.09.2019.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Krunoslav Eraković