

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj:33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 30. Statuta općine Sibinj (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.04/2013, 01/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 01/2018), Općinsko vijeće na svojoj 14.sjednici održanoj 19.lipnja 2019.godine donijelo je

O D L U K U

o uvjetima i davanju suglasnosti na zakup prostorija društvenog doma u Slobodnici Osnovnoj školi Sibinjskih žrtava

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u vlasništvu općine Sibinj i to: poslovni prostor površine 43,92 m², poslovni prostor površine 24,09 m², poslovni prostor površine 34,20 m², poslovni prostor površine 69,30 m² što čini ukupno 171,51 m² te dva sanitarna čvora svaki površine 3,10 m² odnosno ukupno 6,20 m², a koji poslovni prostori i sanitarni čvorovi sveukupne površine iznose 177,71 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor“) te se nalaze na II. katu društvenog doma u Slobodnici odnosno na k.č.br. 2993/1 zk.ul. br. 2233 k.o. Slobodnica.

Članak 2.

Općina Sibinj kao Zakupodavac, dati će u zakup Osnovnoj školi Sibinjskih žrtava, OIB:46036264063, MB:050000894, Ulica 108.brigade ZNG 4, kao Zakupniku, Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke, uz plaćanje mjesečne neto zakupnine u iznosu od 1,00 HRK.

Članak 3.

Ugovor o zakupu Poslovnog prostora iz članka 1. ove odluke a koji će se sklopiti između Općine Sibinj kao Zakupodavca i Osnovne škole Sibinjskih žrtava OIB:46036264063 kao Zakupnika, sklopiti će na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Članak 4.

Osnovna škola Sibinjskih žrtava OIB:46036264063, MB:050000894, Ulica 108.brigade ZNG 4 kao Zakupnik Poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke obvezuje se podmirivati režijske troškove u fiksnom iznosu od 20.000,00 kuna godišnje i to za svaku kalendarsku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik općine Sibinj na zaključivanje i provedbu ugovora o zakupu iz članka 3. ove Odluke te ostale potrebne radnje u svrhu reguliranja ugovornog odnosa.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Sibinj“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

KLASA: 372-03/19-01/01
URBROJ: 2178/08-01-19-1
Sibinj, 19.lipanj 2019.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković