



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/21-01/02
URBROJ: 2178/08-03-21-1
Sibinj, 12. travnja 2021. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15, 112/18), članka 3. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 26/2013 i 22/2017), i članka 45. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) općinski načelnik Općine Sibinj, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda i to poslovni prostor površine 85,00 m² koji čini sastavni dio nekretnine označene kao zk.č.br. 3116 ZGRADA I DVORIŠTE SELO površine 1282 m², zk.ul. 2290 k.o. Sibinj, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod (u daljnjem tekstu: **poslovni prostor**) koji se poslovni prostor nalazi na adresi Sibinj, Ulica 108. Brigade ZNG 6.

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje ljekarničke djelatnosti.

Članak 2.

Početna mjesečna zakupnina poslovnog prostora iznosi: neto iznos od 5.000,00 kuna.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: **ponuditelj**), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju je poslovni prostor i namijenjen u skladu sa člankom 1. ovog javnog natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete

iz ovoga javnoga natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U ovom javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji prema Općini Sibinj ima dospjelih, a neizvršenih obveza.

Članak 4.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave ovog natječaja u sredstvima javnog informiranja, tjedniku "Posavska hrvatska", a počinje se računati od prvog slijedećeg dana od objave ovog natječaja u tjedniku "Posavska hrvatska".

Ovaj javni natječaj objavit će se i na internet stranici Općine Sibinj www.sibinj.hr i na oglasnoj ploči Općine Sibinj.

Članak 5.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke, odnosno ime i prezime, OIB podnositelja ponude,
- adresu (sjedište, odnosno prebivalište podnositelja ponude),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe), odnosno dokaz o sjedištu na području RH (za pravne osobe),
- izvod iz Registra Trgovačkog suda, odnosno preslika obrtnice iz koje je vidljivo da podnositelj ponude ima registriranu djelatnost, sukladno namjeni poslovnog prostora,
- visinu ponude mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (presliku uplatnice o plaćenju jamčevini),
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Sibinj, (**potvrda** iz Porezne uprave ne starija od dana objave ovog natječaja i **potvrda** od Općine Sibinj o nepostojanju dugovanja), osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- dokaz o prvenstvenom pravu ukoliko postoji,
- broj računa / IBAN i naziv banke za povrat jamčevine

Članak 6.

Jamčevina u visini od 500,00 kuna uplaćuje se na žiro-račun Općine Sibinj, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj računa IBAN: HR5823600001838800002, model HR68 s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u javnom natječaju vezano uz zakup poslovnog prostora" u opisu uplatnice.

Članak 7.

Pisane ponude za natječaj sa svim dokazima dostavljaju se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sibinj u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za poslovni prostor – ne otvaraj", na adresu: Općina Sibinj, SIBINJ, Ulica 108.brigade ZNG 6, 35252 Sibinj.

Članak 8.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda će otvoriti sve pravodobno podnesene ponude na sjednici koja će se održati dana 03. svibnja 2021. godine u vijećnici Općine Sibinj na adresi Ulica 108. brigade ZNG 6 u Sibinju s početkom u 10,00 sati.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Članak 9.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda odbacit će ponude za koje utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Članak 10.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a na prijedlog Povjerenstva za otvaranje ponuda, općinski načelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja po ovom javnom natječaju za davanje poslovnog prostora u zakup s izriekom kome se poslovni prostor daje u zakup.

Članak 11.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvati će se na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Općinom Sibinj, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Članak 12.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno razdoblje od 5 godina odnosno poslovni prostor se daje u zakup na određeno razdoblje od 5 godina.

Članak 13.

Poslovni prostor se može razgledati dana 20. travnja 2021. godine u vremenu od 10,00 sati do 12,00 sati na adresi Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6, uz obveznu prethodnu najavu zainteresiranih osoba na broj telefona 035/425-298.

Članak 14.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen u pozivu na sklapanje, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 15.

Ako se utvrde dva ili više ponuditelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno nadmetanje provest će se u roku od petnaest dana od saznanja za te okolnosti.

Članak 16.

Uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana okončanja javnog natječaja, osim u slučaju iz članka 14. ovog natječaja.

Članak 17.

Općina Sibinj zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz ovog natječaja kao što Općina Sibinj zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi, i Općina Sibinj zadržava pravo da ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Općinski načelnik:

Josip Pavić univ.spec.oec.