

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, broj: 1/2023), objavljuje se

**JAVNI POZIV
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA
PODRUČJU OPĆINE SIBINJ U 2025. GODINI**

Ovim Javnim pozivom za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Sibinj u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Javni poziv) i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sibinj („Službene novine općine Sibinj“, broj: 1/2023, u daljnjem tekstu: Program)), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprečavanjem raseljavanja istih s područja Općine Sibinj.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

Mjera 1.1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Sibinj

Mjera 1.2. Poboljšanje kvalitete stanovanja postojećeg stambenog prostora

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje, da li stjecanjem vlasništva nad nekretninom i to po prvi put ili poboljšanjem kvalitete stanovanja postojećeg vlastitog stambenog objekta.

Za potrebe ovog Javnog poziva izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Korisnicima mjera sredstva se mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Sibinj.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene Programom, nastali nakon raspisivanja ovog Javnog poziva.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. FINANCIJSKA POMOĆ ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE SIBINJ

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, državljaninu Republike Hrvatske, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuću ili stan) a kojom kupovinom tog građevinskog zemljišta ili stambenog objekta po prvi puta je stekao vlasništvo te rješava svoje stambeno pitanje.

Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta uz ispunjenje ostalih uvjeta iz ove mjere, moguća je uz uvjet da se radi o građevinskom zemljištu ili stambenom objektu na području Općine Sibinj.

Preduvjet korištenja ove Mjere 1.1. je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug ima manje od 40 godina života odnosno da nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv, koji se raspisuje po Programu.

Također, preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i/ili njegov bračni drug osim što su vlasnici i/ili suvlasnici nekretnine (građevinskog zemljišta ili stambenog objekta) koja je predmet prijave na Mjeru 1.1. nisu ujedno i vlasnici i/ili suvlasnici neke druge nekretnine (građevinskog zemljišta, stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu ranije prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Građevinskim zemljištem za potrebe Programa smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina, odnosno građevinskim zemljištem smatra se katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Sibinj.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt **i to od dana objave ovog Javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Sibinj** koji se raspisuje po Programu, može ostvariti pomoć za kupnju tog građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa od 50 %, a maksimalno do iznosa od 2.000,00 eura i to na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, sklopljenog nakon raspisivanja Javnog poziva, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s uvjetima podnošenja prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv (do 31.12.2025. godine) ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Prijave po Javnom pozivu se podnose dok je Javni poziv otvoren.

Financijska pomoć/subvencija je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju građevinskog zemljišta i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta na predmetnom zemljištu.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija **za kupnju građevinskog zemljišta** dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljene nekretnine u roku od 36 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji dužni su zadržati to prebivalište slijedećih 5 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija **za kupnju stambenog objekta** i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji dužni su zadržati to prebivalište slijedećih 5 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Sibinj.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Sibinj.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da Podnositelj zahtjeva:

- ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- i članovi njegove obitelji ne zadrže prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom
- postupa protivno smislu ovog Javnog poziva i Programa
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju od Općine Sibinj.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Sibinj.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.1. iz Programa, vraća se po proteku 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije iz ovog Javnog poziva i Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Općini Sibinj potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana Programom.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. prijava za Mjeru 1.1.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
4. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
5. izjava podnositelja i njegovog bračnog druga, da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
6. preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta
7. izjava podnositelja da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu

8. izjava podnositelja o promjeni prebivališta
9. potvrda od Općine Sibinj da podnositelj nema dugovanje prema Općini Sibinj
10. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

Mjera 1.2.:POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA POSTOJEĆEG STAMBENOG PROSTORA

Preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i/ili njegov bračni drug osim što su vlasnici i/ili suvlasnici stambene nekretnine koja je predmet prijave na Mjeru 1.2. nisu ujedno i vlasnici i/ili suvlasnici neke druge nekretnine (građevinskog zemljišta, stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu ranije prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva mora biti državljanin Republike Hrvatske.

Prihvatljivim troškom za prijavu na Mjeru 1.2. smatra se plaćanje priključka na infrastrukturu (priključak za opskrbu pitkom vodom, priključak električne energije, priključak za plin i priključak za kanalizaciju) radi poboljšanja kvalitete stanovanja u stambenom objektu podnositelja zahtjeva, odnosno mlade obitelji.

U prihvatljive troškove priključka na infrastrukturu za Mjeru 1.2. ulaze i nastali troškovi ovlaštenih projekatana koji su nastali u postupku projektiranja priključka za stambeni prostor, radi ostvarivanja preduvjeta bitnih za priključivanje stambenog prostora na traženu infrastrukturu.

Preduvjet korištenja ove Mjere 1.2. je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug ima manje od 40 godina života odnosno da nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv, koji se raspisuje po Programu, da Podnositelj, njegov bračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, su prijavljeni na adresi tog stambenog objekta te da se taj stambeni objekt nalazi na području Općine Sibinj.

Za suvlasnički dio bračni drug mora priložiti i izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s predmetnim zahvatom i radovima te da je upoznat s uvjetima podnošenja prijave za korištenje ove mjere.

Podnositelj prijave za Mjeru 1.2. dužan u slučaju potrebe spajanja na infrastrukturu (priključak za opskrbu pitkom vodom, priključak električne energije, priključak za plin i priključak za kanalizaciju) u svojoj dokumentaciji dostaviti ponudu i/ili ugovor i/ili troškovnik ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak radi spajanja na infrastrukturu, za stambeni objekt koji je predmet prijave.

Prije odobravanja zahtjeva i nakon, a u okviru ove mjere, Općina Sibinj zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri, u kalendarskoj godini, odobrava se u visini 50 % prihvatljivih troškova priključka na infrastrukturu, a maksimalno u visini do 1.000,00 eura.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv (do 31.12.2025. godine) ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Prijave po Javnom pozivu se podnose dok je Javni poziv otvoren.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za priključak na infrastrukturu stambenog objekta na području Općine Sibinj, koji je time postao Korisnikom Programa i članovi njegove obitelji, dužni su zadržati prebivalište na adresi tog stambenog objekta za čije je infrastrukturno opremanje Korisniku odobrena financijska pomoć/subvencija slijedećih 5 godina od dana dodjele financijske pomoći od Općine Sibinj.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od primljene financijske pomoći/subvencije za infrastrukturno opremanje stambenog objekta koji je predmet prijave na ovu Mjeru 1.2., svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Općini Sibinj potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čije je priključivanje na infrastrukturu sufinancirano Programom.

Korisnik Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Sibinj.

Korisnik je dužan nakon izvršenog plaćanja za troškove priključka na infrastrukturu za stambeni objekt za koji mu je odobrena financijska pomoć/subvencija, na temelju Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije dostaviti Zahtjev za isplatu sredstava Općini Sibinj, kojim će zatražiti isplatu financijske pomoći/subvencije, uz koji Zahtjev je Korisnik dužan priložiti i dokaze da je izvršio plaćanje nastalih računa/troškova priključka na infrastrukturu.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju ukoliko Podnositelj zahtjeva:

- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- i članovi njegove obitelji ne zadrže prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom
- postupa protivno smislu Javnog poziva i Programa

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.2. iz Programa, vraća se po proteku 5 godina od dana primitka financijske pomoći/subvencije i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije i Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. prijava za Mjeru 1.2.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet prijave na mjeru
4. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
5. izjava podnositelja i njegovog bračnog druga, da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
6. izjava podnositelja da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
7. izjava podnositelja o zadržavanju prebivališta
8. ponudu i/ili troškovnik i/ili ugovor za priključak na infrastrukturu
9. potvrda od Općine Sibinj da podnositelj nema dugovanje prema Općini Sibinj
10. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz Programa a po ovom Javnom pozivu, podnosi se do 31. 12. 2025. godine odnosno do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj ili preuzeti na internetskim stranicama www.sibinj.hr a

ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Sibinj, Jedinствени upravni odjel, Ulica 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju.

Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Potrebni obrasci zahtjeva/prijave i izjave sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim privitcima i obrascima biti će objavljen na stranici Općine Sibinj www.sibinj.hr i na oglasnoj ploči Općine Sibinj a sve informacije mogu se dobiti u Općini Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6, Sibinj ili na telefon broj 035/425-298.

KLASA: 024-01/25-01/01

URBROJ: 2178-8-04-25-2

Sibinj, 02. siječnja 2025. godine

OPĆINA SIBINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL