

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članka 3. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, broj 2/2023, 2/2024) i članka 45. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“ broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) načelnik Općine Sibinj, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda i to za poslovni prostor **ukupne površine od 154,89 m²** (u daljnjem tekstu: **poslovni prostor**) koji se sastoji od terase od 72,03 m², Caffé bara od 65,62 m², hodnika od 3,21 m², sanitarnog čvora od 7,17 m² i spremišta od 6,86 m², a koji poslovni prostor čini sastavni dio nekretnine označene kao zk.č.br. 3464 POSLOVNE I SPORTSKO-REKREACIJSKE ZGRADE (OPĆE) površine 507 m², zk.ul 2551 k.o. Slobodnica, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, koji se poslovni prostor nalazi na adresi Slobodnica, Slavonsko-Brodsko ulica 4.

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Članak 2.

Početna mjesečna zakupnina poslovnog prostora iznosi: neto iznos od 500,00 eura.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: **ponuditelj**), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske su registrirane za obavljanje djelatnost za koju je poslovni prostor i namijenjen u skladu sa člankom 1. ovog javnog natječaja.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ukoliko ispunjavaju uvjete iz ovoga javnoga natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U ovom javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji prema Općini Sibinj ima dospjelih, a neizvršenih obveza.

Članak 4.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave ovog natječaja u sredstvima javnog informiranja, tjedniku "Posavska Hrvatska", a počinje se računati od prvog slijedećeg dana od objave ovog natječaja u tjedniku "Posavska Hrvatska".

Ovaj javni natječaj objavit će se i na internet stranici Općine Sibinj www.sibinj.hr i na oglasnoj ploči Općine Sibinj.

Članak 5.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke, odnosno ime i prezime, OIB podnositelja ponude
- adresu (sjedište, odnosno prebivalište podnositelja ponude),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku važeće osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe), odnosno dokaz o sjedištu na području RH (za pravne osobe)
- dokaz iz kojeg je vidljivo da podnositelj ponude ima registriranu djelatnost, sukladno namjeni poslovnog prostora (izvod iz Registra Trgovačkog suda, preslika obrtnice ili preslika rješenja nadležnog tijela kojim je podnositelju odobrena registrirana djelatnost),
- visinu ponude mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (presliku uplatnice o plaćenju jamčevini),
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Sibinj (**potvrda** iz Porezne uprave ne starija od dana objave ovog natječaja i **potvrda** od Općine Sibinj o nepostojanju dugovanja), osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- dokaz o prvenstvenom pravu ukoliko postoji,
- broj računa / IBAN i naziv banke za povrat jamčevine

Članak 6.

Jamčevina u visini od 100,00 eura uplaćuje se na žiro-račun Općine Sibinj, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj računa IBAN: HR5823600001838800002, model HR68 s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u javnom natječaju vezano uz zakup poslovnog prostora" u opisu uplatnice.

Članak 7.

Pisane ponude za natječaj sa svim dokazima dostavljaju se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sibinj u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za poslovni prostor – ne otvaraj", na adresu: Općina Sibinj, SIBINJ, 108.brigade ZNG 6, 35252 Sibinj.

Članak 8.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Članak 9.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda odbacit će ponude za koje utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Članak 10.

Na prijedlog Povjerenstva za otvaranje ponuda, općinski načelnik donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi po natječaju za davanje poslovnog prostora u zakup s izriječkom kome se poslovni prostor daje u zakup.

Članak 11.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvati će se pisanim putem na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Općinom Sibirj.

Članak 12.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno razdoblje od 5 godina odnosno poslovni prostor se daje u zakup na određeno razdoblje od 5 godina.

Članak 13.

Poslovni prostor se može razgledati dana 10. rujna 2024. godine u vrijeme od 10,00 sati do 12,00 sati na adresi Slobodnica, Slavonsko-Brodska ulica 4, uz obveznu prethodnu najavu zainteresiranih osoba na broj telefona 035/425-298.

Članak 14.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 15.

Ako se utvrde dva ili više ponuditelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od petnaest dana od saznanja za te okolnosti.

Članak 16.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana okončanja javnog natječaja.

Članak 17.

Općina Sibirj zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao što Općina Sibirj zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi, i Općina Sibirj zadržava pravo da ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 372-03/24-01/01

URBROJ: 2178-8-03-24-1

Sibirj, 02. rujna 2024. godine

Načelnik Općine Sibirj:

Josip Pavić