



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SIBINJ

BROJ: 7/2024 - GOD. VII

ISSN 2584-7945

Sibinj, 07.10.2024. godine

novine.sibinj.hr

SADRŽAJ

AKTI UPRAVNOG TIJELA

1. Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Sibinj str. 3

Temeljem članka 5. Odluke o donošenju 4. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“ br. 05/24.) i članka 53. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 04/13, 1/18 i „Službene novine Općine Sibinj“ 1/2018, 2/2020, 4/20201.), Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj utvrdio je:

Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Sibinj

u sadržaju utvrđenom sukladno članku 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23 – u daljnjem tekstu Zakon o prostornom uređenju).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja općine Sibinj obuhvaća:

-odredbe za provođenje i grafički dio PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 08/03 i 07/04-ispravak i 02/07-vjerodostojno tumačenje)

-odredbe za provođenje i grafički dio 1. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 27/14 - usklađenje sa Zakonom)

-odredbe za provođenje i grafički dio 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 17/07)

-odredbe za provođenje i grafički dio 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 27/16 i 02/17 pročišćeni plan)

-odredbe za provođenje i grafički dio 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ („Službene novine Općine Sibinj“ br. 05/24)

Pročišćeni grafički dio PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ sačinjavaju slijedeći prilozi koji su sastavni dio elaborata:

- 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 27/16 i 02/17-pročišćeni plan):

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000:

2.D. Infrastrukturni Sustavi-Vodnogospodarski sustav, Vodoopskrba i odvodnja otp.voda

2.E. Infrastrukturni sustavi-Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju-vode

3.C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju-tlo

3.D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5000:

- 4.A. Građevinska područja naselja Bartolovci
- 4.B. Građevinska područja naselja Ravan i Brčino
- 4.C. Građevinska područja naselja Grgurevići i Čelikovići
- 4.G. Građevinska područja naselja -Jakačina Mala
- 4.I. Građevinska područja naselja Slobodnica i GP izvan naselja „Jelas“
- 4.J. Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja-Gospodarska zona „Jelik“

- 4 IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ („Službene novine Općine Sibinj“ br. 05/24):

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25000:

- 1.0. Korištenje i namjena prostora
- 2.A. Infrastrukturni sustavi - Promet
- 2.B. Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- 2.C. Infrastrukturni sustavi - Energetika
- 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.E. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5000:

- 4.D. Građevinsko područje naselja Gornji Andrijevići
- 4.E. Građevinsko područje naselja Grižići
- 4.F. Građevinsko područje naselja Gromačnik
- 4.H. Građevinsko područje naselja Sibinj i Završje

U Elaboratu 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJU separatu KNIGA 1. podnaslova A.3. PROČIŠĆENE ODREDBE koji je sastavni dio Odluke o donošenju 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE SIBINJ („Službene novine Općine Sibinj“ br. 05/24) nalazi se tekst pročišćenih odredbi za provođenje i iste se temeljem članka 113. stavak (4) i članak 110. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju objavljuju u Službenom glasilu Općine.

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 2178-8-04-24-71

Sibinj, 07.listopad 2024.g.

OPĆINA SIBINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik:

Tomislav Topalović, mag.oec., v.r

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SIBINJ

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 08/03., 07/04. - ispravak, 02/07. - vjerodostojno tumačenje, 17/07., 27/14. - usklađenje sa Zakonom, 27/16., 02/17. - pročišćeni tekst i Službene novine Općine Sibinj br. 05/24)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

Napomena: Članak 1., 2. i 3. su opće odredbe Odluke o donošenju.

POJMOVNIK

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

1.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

1.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati samo podrum.

1.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja. Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

1.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje bez nadozida ne smatra se etažom.

1.6. Visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

1.7. Ukupna visina građevine (Huk) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1.8. Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

1.9. Podzemna etaža je podrum.

1.10. Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, polu ugrađenih ili samostojećih građevina, odnosno pretežno izgrađenom predjelu. Veličina površine koja se smatra interpolacijom u pravilu se odnosi na najviše dvije neizgrađene građevne čestice.

1.11. Građevna crta/linija je crta na građevnoj čestici od koje mora početi gradnja zgrade, a može se posebno odrediti za nadzemne i podzemne etaže, za istake i sl.

1.12. Regulacijska crta/linija je crta koja razgraničava česticu javne namjene od čestice privatne namjene.

1.13. Istak pročelja je dio pročelja zgrade koji čini funkcionalnu cjelinu s prostorom kata/katova, istaknut u odnosu na temeljnu liniju pročelja zgrade, a zatvoren s dvije, tri ili više strana prema vanjskom prostoru.

2. Građevna čestica je pretežito jedna katastarska čestica čiji oblik, veličinu i smještaj diktiraju odredbe za provođenje sukladno namjeni građevine/zgrade, a ima osiguran pristup na prometnu površinu.

2.1. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevine ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2.2. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

2.3. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos bruto tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

2.4. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Građevine po načinu gradnje:

3.1. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

3.2. Polu ugrađena građevina je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu ili tvori postojeći graditeljski sklop zatečene gradnje gdje su postojeće građevine jednom svojom stranom nalaze na međi, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Polu ugrađena građevina, sa građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi, može, ali i ne mora, činiti oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.3. Dvojne građevine su polu ugrađene građevine istovrsnih arhitektonskih karakteristika, jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a sa ostalih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojne građevine čine oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.4. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

3.5. Niz je skupina od tri ili više građevina (dvije krajnje polu ugrađene i jedne ili više ugrađenih) koje čine oblikovnu arhitektonsko-urbanističku cjelinu.

Građevine po namjeni:

4.1. Stambene zgrade:

4.1.1. Individualna stambena zgrada (niska stambena izgradnja) je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.2. Višestambena zgrada je stambena zgrada s više od tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.3. Građevine za odmor i povremeno stanovanje su stambene zgrade za povremeno (odmarališno) boravište. To su kuće za odmor i zgrade s apartmanskim stanovima.

4.2. Pomoćne građevine jesu građevine čija namjena upotpunjuje namjenu osnovne zgrade i/ili služe redovitoj uporabi zgrade (garaže, drvarnice, spremišta, prostori za rad za energetski i ekološki neopasnu proizvodnju bez nepovoljnog utjecaja na stanovanje, pomoćne prostorije, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji i sl.).

4.3. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i

područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

4.4. Prateće građevine su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja i slijedeće namjene: (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja označenog kao pretežito stambenog.

4.5. Poljoprivredne zgrade su:

- poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, i sl.
- poljoprivredne zgrade s izvorima zagađenja su staje, kokošinjci, svinjci, kuničnjaci i sl.
- klijeti - kućica u vinogradu ili voćnjaku za spremanje alata i povremeni boravak.

4.6. Posjed:

Posjed predstavlja zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva za ishođenje akta za gradnju sastavljeno od više katastarskih čestica na području općine.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 definirane su slijedeće namjene:

- građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja:
 - a) mješovita (prevladavajuća) namjena
 - predjeli GP
 - zone povremenog stanovanja
 - b) isključiva (osnovna) namjena
 - javne zelene površine - Z1 (javni park)
 - gospodarska namjena – pretežito industrijska (proizvodne I i zanatske I2)
 - sportsko-rekreacijska namjena - R1
 - gospodarska namjena – turistička T4 (seoski, adrenalinski turizam)
 - groblje
 - javna i društvena namjena (D2 - socijalna namjena)
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- gospodarska namjena - pretežito industrijska (proizvodne i zanatske) I
 - gospodarska namjena - pretežito industrijska (proizvodne i zanatske) (I) i poslovna namjena (K)
 - gospodarska namjena - proizvodna (I), poslovna uslužna (K3), javna i društvena (D) i turistička namjena (T)
 - javna i društvena namjena (D) i ugostiteljsko-turistička namjena (T) - edukacijsko turistički centar Petnja
 - groblja
- površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja:
- površina športsko-rekreacijske namjene na otvorenom (Rm - motodrom, R zona rekreacije Petnja)
 - površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (unutar građevinskih područja i izvan):
 - prometni pojasevi cesta
 - pojasevi infrastrukturnih sustava
 - šumske površine:
 - gospodarske šume - Š1
 - zaštitne šume - Š2
 - šume posebne namjene - Š3
 - poljoprivredno tlo:
 - osobito vrijedno obradivo tlo - P1
 - vrijedno obradivo tlo - P2
 - ostala obradiva tla - P3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ
 - vodene površine:
 - vodne površine (akumulacije, retencije, potoci)
 - površine uzgajališta (akvakultura) (H).

Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine.

Namjena prostora može biti prevladavajuća ili osnovna.

Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometni pojasevi; te gospodarski, turistički, športski i rekreacijski predjeli (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture.

Članak 5.

Izgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je utvrđivanjem stanja zauzetosti građevinskog područja.

Površine građevinskih područja dijele se po kategoriji: izgrađeno i neizgrađeno područje.

Članak 6.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se aktom uređenja/gradnje prostora na temelju odredbi za provođenje ovog Plana (PPUO) i/ili urbanističkim planom uređenja (UPU).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 7.

Na području općine važnosti za državu su:

- postojeća autocesta A3 (Zagreb - Lipovac)
Autocesta je izvedena u punom profilu, a prostor Općine je na nju povezan preko čvorišta Slavonski Brod-zapad.
- državna cesta DC 525 (Pleternica (D49) – čvorište Sl. Brod zapad (A3)
- željeznička pruga za međunarodni promet M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid)) sa stajalištima Sibinj i Slobodnica i tri željezničko-cestovna prijelaza u razini
- postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
- postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
- magistralni i spojni putovi te mjesne telekomunikacijske mreže
- građevine za prijenos električne energije - dalekovod 110 kV i 35 kV
- postojeći Jadranski naftovod (JANAF)
- planirani naftovod PEOP
- planirani višenamjenski međunarodni produktovodi
- postojeći magistralni plinovod Slobodnica-Donji Miholjac DN 800/75
- postojeći magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod DN 600/75
- postojeći magistralni plinovod OPČS Slobodnica-MRC Slavonski Brad DN 400/50
- postojeći produktovod Slobodnica-Bosanski Brod DN 400/50
- planirani visokotlačne magistralni plinovod Kozarac-Slobodnica, Slobodnica-Sotin, PC Slobodnica MRC Slavonski Brod i Slobodnica-Bosanski Brod u koridorima postojećih objekata

- postojeći regionalni vodovod.

Na području općine od važnosti za županiju su:

- županijska cesta Ž 4162 (Bilice (Ž 4161) - Ravan - Brodski Zdenci - D 53)
- županijska cesta Ž 4202 (od D525 (Bartolovci) - Slavonski Brod – Garčin – Vrpolje - granica Županije)
- županijska cesta Ž 4206 (Slobodnica - D 525)
- lokalna cesta L 41069 (Brđani (granica županije) - Ravan (Ž4162))
- lokalna cesta L 42030 (Ravan (Ž 4162) - Sibinj (D 525))
- lokalna cesta L 42031 (L 42030- Grgurevci - Čelikovići)
- lokalna cesta L 42032 (L 32030 - Jakačina Mala)
- lokalna cesta L 42033 (Sibinj (D 525) -željeznička postaja Sibinj)
- lokalna cesta L 42033 (Petnja - Završje - Sibinj (D 525))
- lokalna cesta L 42036 (Slobodnica (Z 4206) - Kaniža - Bebrina - Slavonski Kobaš (Z 4204))
- planirana južna županijska obilaznica
- lokalna plinska mreža
- akumulacije, retencije obrane od poplave.

Uređenje ovih građevina može se izvoditi na temelju akta za provedbu prostornog plana kojim će biti propisani detaljni uvjeti uređenja i zaštite. Za rekonstrukciju, dogradnju i uređenje ovih građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture, te radove izvoditi u skladu s tim uvjetima, a za cestu i druge građevine izraditi i studiju utjecaja na okoliš, odnosno procjenu utjecaja.

Članak 8.

Briše se tekst članka.

Članak 9.

Na području Općine ne planiraju se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu, ali se planiraju od važnosti za Županiju, a to su:

- TS 35/10(20) kV Sibinj
- KB 35 kV; kablanski ulaz-izlaz s postojećih stupova u nadzemnom 35 kV dalekovodu
- KB 10(20) kV; izlaz iz TS 35/10(20) kV Sibinj na ZDV 10(20) kV Brodski Stupnik
- KB 10(20) kV; izlaz iz TS 35/10(20) kV na ZDV 10(20) kV Gromačnik
- KB 10(20) kV; izlaz iz 35/10(20) kV za Sibinj na ZDV 10(20) kV Petnja
- KB 10(20) kV; izlaz iz TS 35/10(20) kV za TS 10(20)/0,4 kV Slobodnica (23)
- KB 10(20) kV; za povezivanje i dvostrano napajanje u naselju Sibinj.

Članak 10.

Definiraju se slijedeći opći lokacijski uvjeti za gradnju:

- oblik građevinske čestice: građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
- veličina građevinske čestice: planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su navedene u m²
- planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu u m1
- namjena građevine: određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom, uz građevinu osnovne ili prevladavajuće namjene mogu se na jednoj građevnoj čestici graditi i pomoćne i gospodarske građevine kao prateće osnovnoj namjeni
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju nadzemnih etaža
- omogućuje se izgradnja podruma ispod svih građevina osnovne namjene
- omogućuje se izgradnja potkrovlja na svim građevinama
- smještaj građevine na katastarskoj čestici određuje se najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca i udaljenosti od ostalih granica čestice
- uvjeti oblikovanja građevina određeni su u skladu s namjenom
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina: definiraju se sukladno namjeni građevine: parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ili u pojasu prometnice sukladno posebnim uvjetima i, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100 m od građevine (u pojasu javne namjene ili i na drugoj katastarskoj čestici)
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu: svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup minimalne širine 3 metra na kolnu prometnu površinu.

Definiraju se slijedeći posebni lokacijski uvjeti za gradnju koji se odnose na interpolacije građevina u postojeću urbanu strukturu:

- u slučaju interpolacije u potezima naselja (izgradnja u dovršenim potezima uz postojeće ulice) na neizgrađenoj parceli i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina namjene sukladne propisanoj

- na postojećoj građevnoj čestici ako su postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati bez mogućnosti povećanja kod rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnje zamjenske građevine
- u izgrađenim dijelovima naselja, kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putovi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 11.

Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Bartolovci, Brčino, Čelikovići, Gornji Andrijevići, Grgurevići, Grižići, Gromačnik, Jakačina Mala, Ravan, Sibinj, Slobodnica i Završje.

Članak 12.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Izgrađeno građevinsko područje naselja smatra se uređeno građevinsko područje. Neizgrađena građevinska područja se definiraju kao uređena i neuređena. Za izgrađeni dio građevinski područja, kao i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja gradnja se definira neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana.

Za neuređena građevinska područja definiraju se dva načina provedbe:

- neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana
- posredno, temeljem provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU-a) propisanog ovim Planom, uvažavajući ove odredbe za provođenje.

Za neuređena građevinska područja u kojima se gradnja provodi neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana, u postupku izdavanja akta za gradnju ili prethodnom postupku potrebno je utvrditi prometnu površinu označenu kao planiranu, definiranu na kartografskim prikazima mjerila MJ1:5000, ako se ista odnosi na građevnu česticu predmetom izdavanja akata za gradnju.

Članak 13.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati:

- a) površine za gradnju kao:
 - površine za stanovanje
 - površine mješovite namjene
 - površine za građevine javne i društvene namjene
 - površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene

- površine športsko-rekreacijske namjene
- b) prometne površine kao:
 - koridori (trase) za cestovni promet
 - površine za promet u mirovanju (parkirališta)
 - ostale prometne površine (pješački putovi i zone)
- c) neizgrađene površine kao:
 - uređene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.)
 - dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice
 - groblja.

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja definirane su slijedeće površine:

- a) prevladavajuće namjene
- b) osnovne namjene

definirane u čl. 4..

- a) prevladavajuća namjena - površine građevinskih područja naselja GP (na kartografskom prikazu mj 1:25000 označene žuto, a na kartografskim prikazima mj 1:5000 označeno žuto i oznakom GP):
 - GP su površine koje su, u skladu s uvjetima provedbe, najvećim dijelom predviđene za gradnju stambene namjene, a mogu se uređivati i graditi zgrade/prostori jedne ili više namjena na zasebnim građevinskim česticama:
 - javne i društvene
 - zanatske
 - uslužne
 - trgovačke
 - moguća je izgradnja i objekata poslovno-trgovačkih sadržaja ako građevinska čestica ima površinu veću od 3.000 m²
 - ugostiteljsko-turističke (hotel, hotel baština, aparthotel, difuzni hotel, integralni hotel, turistički apartmani, pansioni, pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene, kamp odmorišta, druge vrste objekata za smještaj: soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, učenički dom ili studentski dom, objekt za robinzonski smještaj)
 - sporta i rekreacije
 - javne površine
 - građevine za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
 - građevine vodoopskrbe, građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, parkovi, trgovi, igrališta, naseljske prometnice (ceste, ulice, putovi), javna parkirališta i garaže, prometni terminali (autobusna stajališta) i sl.

- zelene površine.

Niska stambena izgradnja

Članak 14.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

Članak 15.

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 16.

Niska stambena izgradnja je Individualna stambena zgrada koja sadrži maksimalno 3 stambene jedinice s najviše 3 nadzemne etaže i podrumom.

Članak 17.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, te uz nju ili odvojeno od nje manja poslovna, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

Članak 18.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

Za nisku stambenu izgradnju						
Minimalna površina građ. čestice	Širina građ. čestice m1	Dubina građ. čestice m1	Maksimalni broj nadz. etaža	Koeficijent izgrađenosti (kig) max.	Koeficijent iskorištenosti (kig) max.	Zelene površine min %
Slobodnostojeći način gradnje						
240	12	20	3	0,40	1,5	20
Polugrađeni i dvojni način gradnje						
220	10	22	3	0,50	1,5	20
Ugrađeni način gradnje/niz						
182	7	26	3	0,60	1,8	20

Članak 19.

Određbe iz prethodne točke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu ili koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovog Plana.

Članak 20.

Briše se tekst članka.

Članak 21.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu, moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.

Članak 22.

Briše se tekst članka.

Članak 23.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 24.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 25.

Briše se tekst članka.

Članak 26.

Briše se tekst članka.

Članak 27.

Briše se tekst članka.

Članak 28.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 29.

Krovništva se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 30.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 31.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 32.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

Članak 33.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 34.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl..

Gospodarskim i poljoprivrednim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl..

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl..

Višestambena izgradnja

Članak 35.

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu više od tri stana.

Članak 36.

Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za više stambenu izgradnju.

Za višestambenu izgradnju						
Minimalna površina građ. čestice	Širina građ. čestice m1	Dubina građ. čestice m1	Maksimalni broj nadz. etaža	Koeficijent izgrađenosti (kig) max.	Koeficijent iskorištenosti (kig) max.	Zelene površine min %
Slobodnostojeći način gradnje						
350	14	25	4	0,40	1,5	20
Polugrađeni i dvojni način gradnje						
450	15	30	4	0,50	1,5	20
Ugrađeni način gradnje/niz						
480	12	40	4	0,60	1,8	20

Članak 37.

Briše se tekst članka.

Članak 38.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva) i garaža.

Članak 39.

U neposrednoj blizini višestambenih građevina obvezan je odgovarajući broj parkirališta.

Članak 39.a

Priključivanje stambenih građevina niske i više stambene izgradnje na električnu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima HEP-a. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA POVREMENOG STANOVANJA

Članak 40.

U građevinskom području povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za odmor i oporavak (građevine povremenog stanovanja) i ostali prateći sadržaji definirani čl. od 40. do 48..

Unutar zone povremenog stanovanja moguće je formiranje novih prometnica. Nove prometnice definiraju se sukladno odredbama za provođenje za prometnu infrastrukturu.

Članak 41.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području povremenog stanovanja može se sagraditi samo jedna građevina povremenog stanovanja, kao i pomoćna (bez izvora zagađenja) za odlaganje i skladištenje poljoprivrednih alatki, strojeva i plodova, ukoliko konfiguracija terena ne dozvoljava da se pomoćne prostorije lociraju u podrumu građevine povremenog stanovanja.

Za formiranje novih građevinskih čestica u građevinskom području povremenog stanovanja definira se minimalna površina čestice od 1000 m². Unutar zone povremenog stanovanja formiranje novih građevinskih čestica manjih od 1000 m² dozvoljeno je izuzetno za građevine energetske, komunalne i vodne infrastrukture i ostale infrastrukture.

U sklopu građevine povremenog stanovanja može se nalaziti garaža i spremište alata.

Članak 42.

U građevinskim područjima povremenog stanovanja nije dozvoljena gradnja poljoprivredno-gospodarskih i pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

U zonama povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja građevina:

- športsko-rekreacijske igrališta na otvorenom i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture
- građevine vodogospodarstva
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu građevine u funkciji lova i lovnog turizma
- građevine i sadržaji vjerskog turizma
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma i
- građevine u funkciji vinogradarstva i voćarstva bez izvora zagađenja (vinarije, kušaonice i sl.)
- građevine u funkciji turizma.

Za građevine od prve do šeste alineje iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti iz čl. 49.g, 49.h. i 49.j. stavak 2..

Članak 43.

Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi samo na slobodnostojeći način, a udaljenost od bočne međe ne može biti manja od 3 m.

Članak 44.

Maksimalni vertikalni gabariti građevina povremenog stanovanja je suteran, prizemlje i potkrovlje na kosom terenu, odnosno prizemlje i potkrovlje ili nisko prizemlje (max. h=2,40 m) i kat na ravnom terenu.

Horizontalni gabariti građevina povremenog stanovanja iznose max. 70,0 m² po etaži.

Članak 44.a

Unutar zone povremenog stanovanja moguće je dio građevine ili česticu povremenog stanovanja prenamijeniti u funkciju turizma.

Na česticama unutar zone povremenog stanovanja moguće je graditi zgrade u funkciji turizma samostalno ili u sklopu sadržaja iz čl. 42. pod slijedećim uvjetima:

- za čestice od 1000 m² do 3000 m² građevine u funkciji turizma su maksimalnih dimenzija definiranih u čl. 44., uz uvjet osiguranog direktnog pristupa s prometne površine minimalne širine 3,5 metara

- za čestice veće 3000 m² do kojih je osiguran direktan pristup s prometne površine širine 5,0 m ili izuzetno širine 3,5 m uz mogućnost osiguranja proširenja za mimoilaženje, omogućava se izgradnja građevine ili građevina turističke namjene s najviše dvije nadzemne etaže i mogućnost izgradnje jedne podzemne. Uz ove sadržaje omogućavaju se i drugi sadržaji iz čl. 42.. Za sve sadržaje na čestici propisuje se maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,08 (8%), a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,3. Maksimalna bruto površina građevina turističke namjene je 500 m².

Uz sadržaje turističke namjene ili samostalno na čestici minimalne površine 3000 m², registrirane tvrtke ili samostalni proizvođači mogu graditi građevine vezane za voćarstvo, vinogradarstvo bez izvora zagađenja najviše s dvije nadzemne etaže i jedne podzemne uz uvažavanje: maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,05 (5%) čestice, maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,3 i maksimalna bruto površina je 500 m².

Članak 45.

Građevine se moraju tako locirati da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem osiguraju pravo na vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina moraju se koristiti elementi autohtone arhitekture i prirodni materijal koji trebaju biti u skladu s podnebljem i krajobrazom.

Dozvoljava se izgradnja lođa, trjemova i pergola ispred i u sklopu građevine prema osunčanim prostorima, prirodnim sadržajima i vidikovcima. Te površine ne ulaze u sastav dozvoljene površine građevine.

Arhitektonska obrada građevine mora se prilagoditi neposrednom ambijentu i okolnom pejzažu. Dijelovi građevine, njen strukturni sklop koji utječe na oblikovanje i vizuelni izgled (prozori, strehe, dimnjačke kape, trjemovi s grednim sustavom), uz veliku primjenu drveta, moraju biti u duhu arhitektonskog naslijeđa tog kraja. Krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°.

Članak 46.

Ograde u pravilu treba izvoditi kao živice.

Ukoliko se grade ograde, one moraju biti transparentne, max. visine 1,5 m.

Članak 47.

Prostor ispred građevine treba hortikulturno oblikovati koristeći autohtonu vegetaciju, dok se ostali dijelovi parcele obrađuju kao voćnjaci, vinogradi, vrtovi ili prostori s pejzažnom vegetacijom.

Članak 48.

Na području na kojem nije izgrađen javni odvodni sustav, prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju građevine povremenog stanovanja uvjetovati će se gradnja nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda.

Nepropusna jama iz prethodnog stavka mora biti udaljena od međe susjedne parcele najmanje 3,0 m.

Članak 48.a

Unutar zone povremenog stanovanja, u svrhu zaštite zemljišta od erozije i svrhu sprečavanja klizišta propisuju se slijedeće mjere za pojedinačne građevine:

- unutar površina zone za povremeno stanovanje ne dozvoljava se prenamjena šuma i šumskog zemljišta ni uklanjanje visokog raslinja u svrhu gradnje sadržaja povremenog stanovanja
- izbjegavati gradnju na previše strmom zemljištu (nagiba većeg od 30 stupnjeva)
- kod gradnje sadržaja većih od definiranih za građevine povremenog stanovanja, u postupku ishoda akta za gradnju i izradi projektne dokumentacije u projekt ugraditi geotehnički elaborat načina temeljenja vezano za podložnost klizanja koji će osigurati stabilnost terena i okolnih građevina
- kod izgradnje na tlu podložnom eroziji i klizanju birati tehnička rješenja koja osiguravaju stabilnost terena, posebice izbjegavati velike zasjeka, ne izvoditi zahvate koji dovode do poremećaja oborinske odvodnje.

2.3.a GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 48.b

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (označeno granicom na kartografskom prikazu mj 1: 25000 1.0. Korištenje i namjena prostora) definirane su slijedeće površine:

- gospodarska namjena - pretežito industrijska (proizvodne i zanatske) I
- gospodarska namjena - pretežito industrijska (proizvodna i zanatska) (I) i poslovna namjena (K)
- gospodarska namjena proizvodna (I), poslovno-uslužna (K3), javna i društvena (D) i turistička namjena (T) - zona „Šištat“
- javna i društvena namjena (D) i ugostiteljsko-turistička namjena (T) – edukacijsko-turistički centar Petnja
- groblja.

Definira se osnovna namjena koja određena šrafurom i oznakom s pratećim mogućim namjenama definiranim oznakom.

Odredbe za provođenje ovih namjena detaljnije su obrađena u tekstu poglavlja sukladno namjeni.

Za ove zone zahvati u prostoru provede se temeljem odredbi ovog Plana, koje se definiraju detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili kroz izradu propisanog plana niže razine.

Zona „Jelik“ predstavlja zonu brownfield investicije.

Zona „Jelas“ nova gospodarsku zonu koja je u naravi neuređena definirana je u kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000 s prijedlogom parcelaciju. Unutar zone označene I i K moguće je za potrebe infrastrukturnih građevina formirati zasebnu česticu odgovarajuće dimenzije sukladno funkciji (npr. trafostanica, crpna stanica i sl.).

Zona javne i društvene namjene (D) s oznakom ugostiteljsko-turističke namjene (T) na lokaciji jezera Petnja kao zamjenska građevina postojeće ribičke kuće definira odredbama ovog plana kao edukacijsko-turistički sadržaj i detaljnije se propisuje u člancima javne i društvene namjene.

Detaljnije odredbe propisuju se u poglavljima prema definiranoj namjeni, a primjenjuje se slijedom iste u postupku akta za gradnju.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

Članak 49.

Planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:

- a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građ. česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građ. česticama od 2 ha i više
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina, (ugljikovodici i geotermalne vode i dr.)
 - rekonstrukcija postojećih građevina
- b) na ostalom poljoprivrednom zemljištu građevine navedene pod a) i:
 - građevina od interesa za obranu,
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građ. česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građ. česticama od 2 ha i više
 - športsko-rekreacijske igrališta na otvorenom i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture

- građevine vodosposodarstva
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, (ugljkovodici i geotermalne vode i dr.)
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - rekonstrukcija postojećih građevina)
 - građevine u funkciji lova i lovnog turizma
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma
 - zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
- građevine potrebne za gospodarenje šumama
 - građevine infrastrukture predviđene ovim planom
 - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse)
 - građevine u funkciji lova i lovnog turizma
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma
 - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma
 - građevina od interesa za obranu
 - zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju na način uklapanja u postojeći šumski fond.
- Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

Članak 49.a

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski)
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- ribnjaci
- plastenici i staklenici
- pčelinjaci.

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka, alineja 1., 2. i 6. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Na jednoj lokaciji je moguća kombinacija više sadržaja/građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti iz st. 1. ovog članka.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda (farme za biljnu proizvodnju), broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama.

Na građevnim česticama gospodarskih građevina izvan građevinskog područja mogu se graditi postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu iz stavka 1., alineja 1. i 2. su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina.

Izvan građevinskog područja, a ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Farma za biljnu proizvodnju

Članak 49.b

Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela), najmanje ukupne površine od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju
- 2,5 ha površine za uzgoj voća
- 2 ha površine za uzgoj vinove loze
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko- tehničkih propisa.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz stavka 1. ovog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja)
- stambena građevina-dnevni smještaj za potrebe vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba, maksimalne bruto površine 200 m², uvjet izgrađena gospodarska građevina i maksimalno 20% gospodarske građevine ili stambena građevina iz članka 49.j ukoliko je građevinska čestica veća od 20 ha
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma na posjedu većem od 2 ha
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina u sklopu farme utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

Minimalna udaljenost građevina farme od građevinskog područja naselja je 30 m, kao i od državne ceste je 50 m, a od županijske ceste 30 m i lokalne ceste 10 m.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi, uz uvjet veličine građevinske čestice preko 2 ha, je prizemlje + kat (P+1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, a visine vijenca najviše do 5 m.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih građevinskih čestica/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete udaljenosti od javnih cesta definirane posebnim propisima, i u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine farme treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati

- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na prometnu površinu
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

Članak 49.c

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) kapaciteta minimalno 10 UG (uvjetna grla).

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

		Koeficijent za izračun UG po domaćoj životinji
1.	Krava – odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
2.	Junice – goveda starosti od 12-24 mjeseca	0,60
3.	Goveda starosti od 6-12 mjeseci	0,30
4.	Bikovi	1,40
5.	Telad	0,15
6.	Radni konj	1,20
7.	Ždrebad	0,50
8.	Ovce i koze	0,10
9.	Janjad, jarad	0,05
10.	Krmače	0,30
11.	Nerasti	0,40
12.	Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
13.	Odojci	0,02
14.	Kokoši nesilice	0,004
15.	Tovni pilići	0,0025
16.	Purani	0,02

17.	Kunići i pernata divljač	0,002
	Ukupan broj UG na gospodarstvu (=zbroj od 1 do 17)	

Udaljenost gospodarskih zgrada iz stavka 1) ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju, od granica građevnog područja naselja-namjene označeno kao „GP“ , ovisi o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici «uvjetnog grla» i prikazane su preračunate u slijedećoj tablici:

Sva naselja izuzev općinskog središta

Vrsta stoke	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (broj grla prema udaljenosti građevine od naselja)		
	Maksimalna udaljenost od granica građevnog područja (m)	50	100
Uvjetna grla	10 do 150	150 do 300	301 i više

Za naselje Sibinj

Vrsta stoke	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (broj grla prema udaljenosti građevine od naselja)		
	Maksimalna udaljenost od granica građevnog područja (m)	150	300
Uvjetna grla	10 do 150	150 do 300	301 i više

Udaljenost gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku proizvodnju izvan građevinskog područja kao i u izdvojenom građevinskom području od prometnica ovisi o kategoriji prometnice. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne stočarske djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

U sklopu farme za uzgoj životinja uređene kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara)-dnevni smještaj ili drugih zaposlenih osoba, maksimalno bruto površine 100 m², uvjet izgrađena gospodarska građevina za uzgoj životinja
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma uz uvjet - građevinska čestica veća od 2 h

- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.)
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma, samostalno ili kao stambeno-gospodarski sklop je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

Uvjeti iz članka 49.b za maksimalne visine, minimalne tlocrtnne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze unutar područja gdje nije dozvoljena takva gradnja ili je ograničena (definirano ovim člankom.), mogu se proširivati najviše do 50% postojećih kapaciteta.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz ovog članka bit će naročito određeno:

- veličina građevinske čestice
- položaj građevinske čestice u odnosu na naselje
- položaj građevinske čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještaja pojedinih sadržaja na građevinske čestice (naročito: prostorije za boravak ljudi)
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
- način ograđivanja građevinske čestice, ozelenjavanje i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu s zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta i /ili građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Ribnjaci

Članak 49.d

Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

U brdskim predjelima na potočnim vodama ili uz njih, izuzetno je moguća izgradnja ribnjaka i na manjim površinama od navedenih u stavku 2. ove točke, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 49.e

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost platenika ili staklenika od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3m.

Pčelinjaci

Članak 49.f

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom.

Uzgajališta divljači

Članak 49.g

Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse

Članak 49.h

Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove
- kupališta, izletišta s pratećim sadržajima
- športsko-rekreacijske igrališta na otvorenom.

Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja slijedećih građevina: šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih građevina, zahvati robinzonskog turizma smještaja do 30 gostiju i sličnih objekata moguća i to na građevnoj čestici minimalne površine 5.000 m². Lokacija ovih građevina nije posebno označena na kartografskim prikazima.

Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m. Unutar ovih građevina definiranih sadržaja ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bruto površina:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, i vjerski sadržaji: maksimalno 100 m² ukupne bruto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P), zatvoreni i natkriveni dio
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske, ribarske, lovačke kuće: maksimalno 200 m² ukupne bruto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem)
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove: maksimalno 250 m² ukupne bruto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem).

Ove sadržaje mogu graditi registrirana društva na području općine i registrirano društvo za turizam koje posjeduje smještane kapacitete. Zahvate robinzonskog smještaja moguće je kombinirati s gore navedenim sadržajima.

Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća: prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom, priključak na energetska mrežu ili putem agregata, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

U brdskom dijelu općine dopuštena je izgradnja slijedećih građevina: izletničkih i sličnih objekata, naučno-poučnih staza, postava opreme za razne vidove rekreacije i to građevnoj čestici minimalne površine 3.000 m². Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 3 m. Unutar ovih građevina definiranih sadržaja ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bruto površina:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, i vjerski sadržaj: maksimalno 150 m² ukupne bruto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P), zatvoreni i natkriveni dio
- skloništa za izletnike: maksimalno 100 m², ukupne bruto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem)

- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove: maksimalno 250 m² površine u objektima (visina izgradnje P i potkrovljem ukupne bruto izgrađene).

Ove sadržaje mogu graditi registrirana društva na području zone i društvo registrirano za seoski i drugi vid turizma. Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća: prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom, priključak na energetska mrežu ili putem lokalnog izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

Članak 49.i

Športsko-rekreacijske igrališta na otvorenom predstavljaju:

- športsko-rekreacijsko igralište Rm (motodrom) na otvorenom s pratećim zgradama
- akumulacije jezera Petnja označena približnom granicom.

Zona Rm (motodrom) obuhvaća športsko-rekreacijsko područje ukupne površine oko 157 ha za koju je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja.

Športsko-rekreacijska namjena (građevine otvorenog tipa – Rm) obuhvaća:

- izgradnju športskih građevina otvorenog tipa (kao motodrom ili drugi sadržaji) u zapadnom dijelu područja
Unutar ove zone omogućava se gradnja i drugih otvorenih sportska igrališta.
Moguća je gradnja pratećih sadržaja (klupske prostorije, garderobe i svlačionice, tuševi, sanitarni čvor, spremište rekvizita, kaffe bar i sl.).
- kao i prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji: otvorene terase, izložbeni prostor, druge različite usluge koje su primjerene planiranim športsko rekreacijskim sadržajima
- zaštitne zelene površine su određene za rubne dijelove područja, uz prometnice i južnu granicu područja
Unutar ove zone moguće je uređenje pješačkih staza i odmorišta.
- površine infrastrukturnih građevina.

Za navedeno područje propisuje se maksimalni kig 5%, a svi ostali parametri i namjene definirat će se prostornim planom nižeg reda.

Zonu akumulacije jezera Petnja označena granicom R predstavlja zonu unutar koje je moguća postava sadržaja rekreacije i športa, kao i kulturni sadržaji (pozornice). Zahvate planirati i graditi kako bi na najbolji način bili uklopljeni u postojeći krajobraz, maksimalno štiteći postojeće raslinje. Unutar ove zone moguća je postava pješačkih staza, eventualno biciklističkih staza, vidikovaca, adrenalinskog parka, šetnica i ostalih sadržaja u promociji rekreacije i športa, sadržaja kulture i znanosti na otvorenom (pozornica, izložbeni sadržaji na otvoreno,

prezentacijski parkovi ,skulpture). Detaljnije odredbe propisuju se u sklopu izrade predviđenog Prostornog plana područja posebnih obilježja, izuzev zone uz jezero Petnja na cca 300 metara udaljenosti. Unutar ove zone omogućava se postava sadržaja koji upotpunjuju planiranu građevinu edukacijsko-turističkog centra (šetnica kroz krošnje, privezište, pozornica na vodi, manju adrenalinski park , opservatorij, vidikovac i ostali sadržaji kao dopuna centra i građevine u funkciji akumulacije Petnja za potrebe čuvarnice s pratećim sadržajima.). Za postavu sadržaja izraditi krajobrazno rješenje i ishoditi posebne uvjete javno-pravnih tijela (Hrvatske vode, Hrvatske šume, Konzervatorski odjel itd.). Unutar ove zone omogućava se izgradnja pristupa za interventna vozila (lokacije, širene i nagiba sukladno projektu) za potrebe edukacijsko-turističkog centra.

Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje

Članak 49.j

Na građevinskim česticama od 20 ha i više može se graditi i stambena građevina s pratećim i pomoćnim građevina za vlastite potrebe. Uvjeti gradnje stambene građevine su sukladni za gradnju individualne stambene zgrade, maksimalno bruto iznosi 400 m².

Na građevinskim česticama od 2 ha (jednoj ili više čestica unutar JLS) i za potrebe seoskog turizma moguće je graditi sadržaje i smještaja, i usluge hrane i piće.

Veličina dijela stambenog objekta vezanog uz prateću djelatnost za potrebe seoskog turizma ograničena je na 200 m² (ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m²), odnosno 20% površine gospodarskih zgrada, ako njihova površina prelazi 1000 m². Minimalna čestica na kojoj se gradi zgrada za seoski turizam iznosi 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Ukoliko je čestica na kojoj se gradi manja od 2 ha u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i iste predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 50.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

Članak 51.

Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja, gospodarsku zonu unutar naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izvan građevinskog područja.

Članak 52.

U naselja na površinama oznake se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U ZONAMA OZNAKE GP

Članak 53.

Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl..

Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi do kapaciteta 10 uvjetnih grla.

Članak 54.

Poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla mogu se graditi na određenim udaljenostima od stambenih, odnosno javnih građevina:

Kapacitet (uvjetna grla)	Najmanja udaljenost od površina za izgradnju od	
	stambenih građevina (m)	javnih građevina (m)
do 5	30	100
6-10	50	150

Pod površinom za izgradnju stambenih građevina podrazumijeva se udaljenost od ulične regulacijske linije, dok se pod površinom za izgradnju javnih građevina podrazumijeva površina čestice.

Članak 55.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 5,0 m.

Članak 56.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.

Članak 57.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za čiste i tihe djelatnosti:
 - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala
 - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.)
 - c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
 - d) liječničke ordinacije i ljekarne
 - e) poljoprivredne ljekarne
 - f) financijske ustanove
 - g) uredi
- za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - h) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
 - i) sve vrste radionica za obradu drveta i metala
 - j) praonice vozila
 - k) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

Članak 58.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 59.

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.

Članak 59.a

Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti ako se grade na zasebnim česticama, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju osim visine.

Članak 60.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa i ispunjavanje protupožarnih uvjeta.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U ZONAMA ISKLJUČIVE GOSPODARSKE NAMJENE I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE IZVAN NASELJA

Članak 60.a

Gospodarska namjena - pretežito industrijska I (proizvodna i zanatska)

U proizvodnu namjenu (I) spadaju industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine i mogu biti:

- I1 pretežno industrijska namjena
- I2 pretežno zanatska namjena
- poslovna namjena K.

Minimalna površina građevinske čestice proizvodne pretežno industrijske namjene I ili I1 ili pretežito zanatske I2 je 2000 m². Minimalna širina parcele je 30 m. Minimalna dubina parcele je 50 m. Izuzetno za zatečene čestice širina iste može biti manja od 30 m, ali ne manja od 25 m. Maksimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene nije određena. Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,6$. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is}=1,5$. Maksimalna etažnost građevina je $P0+P+1+Pt$. Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je $V=12$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina proizvodne namjene I, I1 od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m ili manja za zatečene građevine. Minimalna udaljenost građevina zanatske namjene u zonama I2 od međa susjednih građevinskih čestica je 1 m ili manja za zatečene građevine.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, upravne zgrade, parkirališta, interne prometnice, manje infrastrukturne građevine i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Poslovna (K) obuhvaća:

- u K1 spadaju poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli

Minimalna površina građevinske čestice pretežno poslovne namjene je 2000 m². Minimalna širina parcele je 30 m. Minimalna dubina parcele je 50 m. Maksimalna površina građevinske čestice pretežno poslovne namjene nije određena. Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,6$. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is}=1,5$. Maksimalna etažnost građevina je P0+P+1+Pt. Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je $V=12$ m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 1 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi: ugostiteljske građevine, parkirališta, manje infrastrukturne građevine, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila, manje športske građevine, benzinske postaje i druge građevine koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

- u gospodarsku namjenu - komunalno servisna namjena (K3) spada izgradnja uslužno servisnih sadržaja, za uslužne sadržaje definiraju se uvjeti propisani za K1.

Članak 60.b

U zonama malog gospodarstva Slobodnica faza I, II i III moguće je za potrebe turističko-ugostiteljske namjene povećati visinu objekta do P0+P+4+Pt.

Članak 60.c

Proširene zone malog gospodarstva Slobodnica za II i III fazu ne smatra se razgraničenjem površina istih namjena, te će isto biti određeno Urbanističkim planovima uređenja za to područje.

Kako se radi o građevinskim česticama koje su razgraničene dijelovima obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva I i II, to razgraničenje smatrat će se povezivanjem prostora prije navedene namjene.

Članak 61.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama odnosno definirane pravilnikom.

Članak 62.

U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene izvan naselja označenom kao I i K mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti
- servisnih i uslužnih djelatnosti
- skladišta
- benzinske postaje
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji)
- uredskih i drugih poslovnih prostora
- ugostiteljstva
- komunalnih građevina i uređaja
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.)
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji u tri prve alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

Članak 63.

Briše se tekst članka.

Članak 64.

U građevinskom području gospodarske namjene unutar naselja označenom kao I mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti
- servisnih i uslužnih djelatnosti
- skladišta
- benzinske postaje
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji)
- uredskih i drugih poslovnih prostora
- ugostiteljstva
- komunalnih građevina i uređaja
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.)
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji u tri prve alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba i iste treba organizirati izvan javne prometne površine, u okviru čestice navedene namjene. Navedena površina ili čestica treba imati osiguran direktan pristup s prometne površine minimalne širine 5,0 m.

U građevinskom području gospodarske namjene unutar naselja označenom kao I2 mogu se graditi građevine i sadržaji:

- servisnih i uslužnih djelatnosti
- skladišta
- prodajnog prostora (prodajni saloni i slični sadržaji)
- uredskih i drugih poslovnih prostora
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj.

Sadržaji u dvije prve alineje u pravilu zahtijevaju površine za dopremanje i otpremanje i iste treba organizirati izvan javne prometne površine, u okviru čestice navedene namjene. Navedena površina ili čestica treba imati osiguran direktan pristup s prometne površine minimalne širine 3,5 m.

Za navedene sadržaje primjenjuju se odredbe iz čl. 60.a sukladno namjeni za koju se izdaje akt.

Članak 65.

U okviru građevinskih područja gospodarskih zona (oznake I svih podskupina i K svih podskupina) ne mogu se graditi građevine i sadržaji intenzivne stočarske proizvodnje, kao i građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj zoni, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 66.

Mogući sadržaji gospodarenja otpadom u zonama gospodarske namjene definirani su u čl. 182. poglavlja, a građevine proizvodnje energije iz obnovljivih izvora u čl. 114.. Na česticama gospodarske namjene unutar naselja ne dozvoljava se postava sunčanih kolektora na tlu.

Članak 67.

Etažna visina građevina u gospodarskim zonama je Pod+P+1+Ptk.

Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

Članak 68.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su definirane čl. 49.a-49.i.

Članak 69.

Briše se tekst članka.

Članak 70.

Briše se tekst članka.

Članak 71.

Briše se tekst članka.

Članak 72.

Briše se tekst članka.

Članak 73.

Briše se tekst članka.

Članak 74.

Briše se tekst članka.

Članak 75.

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije.

U prostornog koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Članak 75.a

Gospodarska namjena – turistička T4 (seoski, adrenalinski turizam - brownfield investicija)

Predstavlja zonu unutar koje je predviđena izgradnja:

- sadržaji ugostiteljsko turističke ponude: smještaja i usluge pića
- sadržaji športa i rekreacije
- sadržaji i građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (definirani čl.49.a-49.j)
- i ostali prateći sadržaji.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,2$. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is}=0,5$. Maksimalna etažnost građevina je P0+P+1+Pt. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo,

crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća: prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom, priključak na energetska mrežu ili putem lokalnog izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTEVNIH DJELATNOSTI

Građevine javne i društvene namjene

Članak 76.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije i preuzeta kao obveza u ovaj Plan.

Članak 77.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja, a po potrebi i unutar građevinskog područja gospodarske zone.

Planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine, osim lokacije Doma za oporavak starijih i nemoćnih osoba u Gromačniku (D2) i zone javne i društvene namjene (D) i ugostiteljsko-turistička namjena(T) - edukacijsko-turistički centar Petnja.

U okviru Doma za oporavak starijih i nemoćnih osoba prateći sadržaji mogu biti i stambene građevine.

Članak 78.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti (građevine javne i društvene namjene) mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao i prikazima građevinskih područja. MJ 1:5000 nisu posebno su označene zone javne i društvene namjene.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete: najmanja površina građevne čestice, najmanja širina građevne čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje:

Javne i društvene građevine u zoni „GP“ i izuzetno i „K“						
Minimalna površina građ. čestice	Širina građ. čestice m1	Dubina građ. čestice m1	Maksimalni broj nadz. etaža	Koeficijent izgrađenosti (kig) max.	Koeficijent iskorištenosti (kig) max.	Zelene površine min %
Slobodnostojeći način gradnje						
450	15	30	4	0,60	205	20
Polugrađeni i dvojni način gradnje						
360	12	30	3	0,70	2,5	10
Ugrađeni način gradnje/niz						
360	12	30	3	0,80	2,5	10

Članak 79.

Uz građevine javne i društvene namjene moguće je graditi zatvorene i otvorene športsko-rekreacijske sadržaje, igrališta i pomoćne građevine. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na vlastitoj građevnoj čestici, a izuzetno i na drugi način (druga čestica na primjerenoj udaljenosti otprilike 800 m, ili pojasu prometnice). Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene, i svi sadržaji javne i društvene namjene. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

Članak 80.

Zone javne i društvene namjene (D) i ugostiteljsko-turistička namjena (T) – edukacijsko-turistički centar Petnja definira se slijedećim uvjetima u odnosu na planiranu namjenu označenu na kartografskom prikazu mj 1:5000:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti zatvorene građevine $K_{is}=0,3$
- etažnost građevina je 2 etaže s mogućnosti korištenja krova kao treće etaže za vanjske sadržaje dijelom natkrivene ili manji 20% od max K_{ig} kao zatvoreni dio.
- maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je $V=9,0$ m
- oblikovanje uskladiti terenu i krajobrazu na način najmanjeg uklanjanja visokog raslinja uvažavajući vizure na jezero

- zgradu ili zgrade a locirati na način da ne remeti pristup jezeru i drugim sadržajima, a udaljenost planiranih sadržaja u odnosu na vodne građevine definirati kroz posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela, a udaljenost od ruba definirati lokalnim uvjetima
- do građevine osigurati pristup dostave i interventnog vozila
- promet u mirovanju za potrebe ovih sadržaja planirati izvan zone ove namjene uz postojeću prometnicu ili na dijelu GP Završja i za istu je potrebno ishodaenje akta u istom postupku
- planirati opskrbu građevine infrastrukturom na održivi način i bez utjecaja na okoliš posebice šumski i vodni resurs.

U zoni edukacijsko turističkog centra Petnja mogu se graditi građevine i sadržaji:

- javne i društvene namjene:
 - interpretacijski centar (izložbeni dio, prostori za sastanke, sanitarni i garderobni prostori za posjetitelje, manji prostor za prateći prostori u službi djelatnika)
 - prostori ribičkog kluba i drugih udruga
- turističko-ugostiteljski sadržaji (restoran i drugi prateći sadržaji u zatvorenom i otvorenom)
- prostori u svrhu športa i rekreacije (spremišta za plovila, rampe ,iznajmljivanje rekvizita)
- -prostori u funkciji održavanja akumulacije Petnja ukoliko isti nisu planirani u zoni R akumulacije
- drugi sadržaja koji upotpunjuju namjenu , kao i sadržaji u funkciji jezera Petnja (čuvarska služba po potrebi i održavanje).

Za projekt edukacijsko-turističkog centra izraditi šire rješenje uključujući omogućene sadržaje iz članka 49.i. Projekt upotpuniti krajobraznim elaboratom situacije.

Članak 81.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri visine, odnosno ako se ispred građevine ovih ustanova grade nove građevine, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina ne može biti manja od tri njene visine.

4.1. UVJETI SMJEŠTAJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH SADRŽAJA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Površine športsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 82.

Gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja moguća je:

- na površinama „GP“, bez posebne oznake i u zonama oznake R1.

Unutar ove zone omogućena je izgradnja svih zatvorenih i otvorenih građevina športa i rekreacije.

Omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, bazeni, saune, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji.

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% građevinske bruto površine zatvorenih športskih dvorana.

Građevine športsko rekreacijske namjene moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,4
- koeficijent iskoristivosti 1,5
- katnost građevine najviše P+1 odnosno dvije nadzemne etaže (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja)
- visina građevine najviše 15 m (do vijenca)
- najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno.

4.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z1 (JAVNI PARKOVI)

Članak 83.

Unutar javne zelene površine (Z1 – javni parkovi) omogućava se izgradnja/uređenje:

- parkovne opreme (pješčanik, ljuljačka, tobogan, penjalica, vrtuljak i slične naprave za igru djece, klupa, stol, parkovna ogradica, zaštitni stupići, košarice za smeće i slično)
- električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih, plinskih vodova, uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnih službi
- objekata i uređaja javne rasvjete
- paviljona, spomenika i postava druge urbane opreme
- manjih komunalnih građevina/uređaja
- kolni pristupi postojećim i planiranim građevinama s stajalištem za potrebe javnog prometa
- eventualno prometa u mirovanju ukoliko isto nije moguće ostvariti na drugim površinama
- sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% zaštitne zelene površine.

Za ovu zonu potrebno je izraditi cjelovito arhitektonsko urbanističko rješenje koje će usvojiti predstavničko tijelo općine.

Groblja

Članak 83.a

Groblje je prostor u kojem se nalaze površine za ukop, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo, a pored ovih sadržaja može imati vjersku građevinu, dijelove za posebne vrste ukopa, građevine za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlarije, memorijalni dio, pomoćne građevine, servis održavanje. Za groblje koje se naslanja na stambeni dio naselja preporuča se formiranje visokog zelenila u vidu drvoreda ili živice na građevnoj liniji.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 84.

Mreža postojećih kategoriziranih javnih cesta utvrđena je u PPUO na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta nadležnog ministarstva.

Članak 85.

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta za dvosmjernan promet u građevinskom području naselja mora biti:

Kategorija ceste	Širina uličnog profila	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Županijska	min 20,0 m	min 15,0 m
Lokalna	min 18,0 m	min 14,0 m
Ostale nekategorizirane ceste	min 16,0 m	min 12,0 m

Članak 86.

Širina uličnog profila planiranih javnih cesta za jednosmjerni promet mora biti min. 13,0 m za otvoreni sustav oborinske odvodnje, odnosno min. 10,0 m za zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.

Članak 87.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, karakteristike terena i sl.), navedene širine uličnih profila planiranih dvosmjernih i jednosmjernih javnih cesta mogu biti i manje, i to samo u slučaju da su definirane projektno-tehničke dokumentacije u okviru čega mora biti riješen položaj svih infrastrukturnih vodova, te način odvodnje oborinskih voda.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š =4,5 m).

U okviru kategorija pristupnih prometnica koje su u funkciji pristupa građevina seoskog turizma, sadržaja izvan građevinskog područja: zone turizma T4 i zone povremenog stanovanja, u slučaju otežanih terenskih uvjeta, dozvoljava se prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom.

Članak 89.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih za planirane javne ceste, zadržavaju se.

Članak 90.

Briše se tekst članka.

Članak 91.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama, prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Članak 92.

Nova izgradnja stambene namjene (do dvije etaže) mora biti od ruba autoceste udaljena min. 70,0 m, a građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljene od ruba autoceste min. 120,0 m.

Za višestambene građevine više od dvije etaže, a koje se grade u pojasu 70,0-200,0 m od ruba autoceste potrebno je utvrditi mogući negativan utjecaj prometnog toka autoceste.

Sukladno Zakonu o javnim cestama uz autoceste je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste od minimalno 40 m sa svake strane unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba,

vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlačaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

U cilju zaštite ostalih državnih ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim zakonima i pravilnicima:

Unutar zaštitnog pojasa cesta definiranog slijedećim kriterijima:

- autocesta 40 m
- brza cesta u smislu zakona koji se uređuje sigurnost prometa na cestama 40m
- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m
- lokalne ceste 10m.

Potrebno je za sve zahvate zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 93.

Za izgradnju građevina gospodarske namjene uz trasu autoceste nema ograničenja, i oni se mogu graditi u skladu s uvjetima nadležne Uprave za gospodarenje autocestom Zagreb- Lipovac.

Članak 94.

Trase kategoriziranih i nekategoriziranih javnih cesta ucrtane su orijentacijski i udaljenosti navedene u odredbama mjere se od osi postojećih, odnosno projektiranih cesta ili puteva.

Članak 95.

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Članak 96.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Članak 97.

Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Na mjestima ugibališta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

Članak 98.

Sve javne ceste na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.

Članak 99.

U svim naseljima Općine mora se uz sve javne, poslovne, proizvodne i trgovačke sadržaje, te višestambene zgrade, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površine	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površine	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površine	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² bruto površine	1

Članak 100.

Parkirališna mjesta mogu se graditi u okviru površine uličnog profila, u okviru parcele na kojoj se nalazi sadržaj za koji se grade parkirališta, kao i na posebnoj parceli koja od planiranog sadržaja nije udaljena više od 100 m izuzev za društvene i javne sadržaje.

Članak 101.

Kolodvor Sibinj se planira prenamijeniti u stajalište. Također se planira zadržati željezničko-cestovni prijelaz u razini u Sibinju, dok je željezničko-cestovni prijelaz zapadno od Sibinja (ŽCP „Straža“) planiran za ukidanje i svodjenje svodnom cestom sa južne strane željezničke pruge prema ŽCP-u „Sibinj“, a željezničko-cestovni prijelaz Slobodnica (državna cesta D525) denivelira se izgradnjom nadvožnjaka.

Zaštitni pružni pojas magistralne željeznice je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu („Narodne novine“, br. 05/23.).

5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 102.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u PPUO/G predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih i spojnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno

je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 103.

Uvjeti određivanja prostora za planirane korisničke/spojne vodove i eventualne bazne postaje GSM koji se u pravilu grade izvan i unutar građevinskog područja, definiraju se načelno u PPŽ i PPUO/G, a detaljnije u GUP, UPU.

Prostor za koridor planiranih spojnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa svake strane izdavanja LD.

Pri izgradnji novih korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

Članak 104.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- sjedište općine: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnice ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 105.

Do izgradnje planirane mreže može se koristiti postojeću telekomunikacijsku mrežu.

Članak 106.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevinskih područja.

Lokacije planiranih osnovnih postaja postave definira se Prostornim planom Županije, a lokacije antenskih prihvata na izgrađenim i planiranim građevinama omogućavaju se bez ograničenja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova o dozvoljava se dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Za razvoj radio komunikacijskih sustava osigurane su mogućnosti rada postojećih i gradnja novih pretvarača i odašiljača na za to odgovarajućim lokacijama.

Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom:

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja do visine 65 m.

Unutar elektroničke komunikacijske zone može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se slijedeće mjere zaštite prirode i okoliša:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno

odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost

- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode
- u pravilu nastojati planirati postavu antenskog stupa na primjerenom udaljenosti od javnih i stambenih sadržaja.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Članak 107.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 108.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini PPUO obuhvaća prijenos i distribuciju električne energije.

Prijenos električne energije ostvaruje se postojećim nadzemnim 110 kV dalekovodom (vlasništvo HŽ za elektrovoću) s njegovim zaštitnim koridorom.

Članak 109.

Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, planira se nova TS Sibinj i novi priključni dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine:

- TS 35/10(20) kV Sibinj
- ZDV 35 kV; priključci TS 35/10(20) kV na postojeći 35 kV nadzemni dalekovod.

Članak 110.

Unapređenje i razvoj kapaciteta distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 111.

Pri određivanju trasa novih značajnijih distribucijskih dalekovoda nastojati obići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u PPUO.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići zaštićena i evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

Članak 112.

Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za dalekovode prijenosa samo ne podliježu zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Planu.

Planirane distribucijske dalekovode, prvenstveno unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kabelskim dalekovodima.

Članak 113.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Sibinj mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (tako da budu sastavni dio prednje ograde), a od njih kućne priključke do okolnih potrošača. Iznimno uz suglasnost Općine Sibinj: U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi sa SKS na betonskim stupovima. Iznimno uz suglasnost Općine Sibinj: U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata distribucijske mreže, a koji nisu ucrtani u postojećem planu, odvijati u skladu s budućim zahtjevima i potrebama korisnika mreže, odnosno potrebe konzuma i proizvodnje iz distribuiranih izvora električne energije.

Članak 114.

Javnu rasvjetu u naselju Sibinj i glavnom prometnom pravcu kroz ostala naselja planira se graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ostalim naseljima Općine u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postaviti i rasvjetna tijela.

Članak 114.a

Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije omogućuje se izgradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (posebno za iskorištavanje energije vode, sunca, vjetra i ostalih OIE). Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka. Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Energija sunca

Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

RANG	TIP GRAĐEVINE	LOKACIJA	NADLEŽNOST ZA PROVEDBU	DETALJNIJA LOKACIJA I ODREDBE
LOKALNI	Sunčane elektrane do 10 (i više) MW unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja	Sukladno važećem PPUO	PPUO/UPU	Unutar gospodarskih zona (izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja) na površinama oznake I ili K moguće je planirati i veće od 10 MW ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene
	Sunčane elektrane na površine koje se nalaze A) unutar građevnih čestica: – infrastrukturnih	Sukladno važećem PPUO	PPUO	Unutar označenih zona na česticama namjene A, temeljem PPUO ili UPU uz suglasnost ili zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu
	Sunčane elektrane na građevinama (integrirane)	Sukladno zahtjevu	Po potrebi	Omogućava izgradnju na građevinama (zgrade svih namjena, nadstrešnice velikih parkirališta) uz uvažavanje ograničenja
	Agrosunčane elektrane u funkciji poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne proizvodnje ¹	Sukladno zahtjevu	Po potrebi	Unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste

¹površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom

agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u nacionalnom parku i parku prirode

Ovim planom omogućena je postava sunčanih elektrana unutar izdvojene gospodarske namjene I ili K izvan naselja. Za lokacije ovih elektrana propisuju se slijedeći dodatni uvjeti:

- maksimalna površina i snaga sunčane elektrane određuje se u postupku izdavanja akta za gradnju sukladno mogućnosti lokacije
- pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl., a unutar ove površine moguće je planirati i prateće građevine u funkciji pohrane energije u druge vidove)
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,8$ za obuhvat zahvata ili etapu zahvata, koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ostalih građevina pomoćne i prateće namjene od ukupne površine građevinske čestice, a najveći kis (koeficijent iskoristivosti) iznosi 1
- potrebno je osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10 m
- najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2 m
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane
- prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana
- građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup s prometnice
- pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 3,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibaldišta na vidljivom dijelu prometnice)
- sunčana elektrana može imati priključak na vodu i odvodnju, odnosno na uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl.)
- sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije, a ista se priključuje na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu, a mjesto priključka i trafostanice određuje se projektom i posebnim uvjetima
- način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela SE utvrdit će se u postupku ishoda akata na temelju elaborata/projektne dokumentacije potrebne za ishodaenje lokacijske i/ili građevinske dozvole

- na prostorima gospodarske namjene omogućena je i gradnja sadržaja definirana za tu namjenu kao i kombinacija sunčane elektrane i drugih sadržaja gospodarske namjene.

Ovim prostornim planom omogućava se postava agrosunčanih elektrana uz slijedeće mjere:

- izbjegavati planiranje gradnje agrosunčanih elektrana unutar staništa koja predstavljaju pogodna staništa za gniježđenje ciljnih vrsta ptica unutar POP HR1000004 Donja Posavina i POP HR1000005 Jelas polje.

Biomasa

Ovim planom omogućava se korištenje biomase u svrhu proizvodnje svih vidova energije. Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase. Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti. Preporučuju se manja kogeneracijska postrojenja u pogledu održivog korištenja biomase za razliku od velikih postrojenja, koja koriste otpadnu biomasu i grade se blizu težišta potrošnje toplinske energije, te se toplina predaje izravno u objekt ili u obližnju toplinsku mrežu, dok se električna energija također koristi u objektu, a višak isporučuje u postojeću lokalnu niskonaponsku ili srednjonaponsku mrežu.

BROJ	TIP GRAĐEVINE	LOKACIJA	NADLEŽNOST ZA PROVEDBU	DETALJNIJA LOKACIJA I ODREDBE
1	Bioenergetska postrojenja do 10 MW i izuzetno više ukoliko se dio koristi unutar gospodarske zone	Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja	PPUO ili UPU	Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja na česticama oznake I (I1 ili I2) i na K3 kartogrf. prikazu mj 1:5000 iz PPUO ili 1:1000 UPU-a
2	Bioenergetska postrojenja od 3 MW do 10 MW	Građevinsko područje gospodarske namjene	PPUO ili UPU	Unutar građevinskog područja označenog kao I (I1 ili I2) i K3 (komunalno-uslužna) namjeni površina na kartografskim prikazima

				mjerila 1:5000 iz PPUO ili 1:1000 UPU-a
3	Bioenergetska postrojenja do 3 MW	Izvan građevinskog zemljišta i dijelom za potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje	PPUO	Omogućava se uz veće izgrađene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje kako kogeneracija

Propisuju se smjernice za gradnju bioenergetska postrojenja:

- biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma
- zabranjuje se korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase
- za proizvodnju biomase koristiti degradirane lokacije i lokacije manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom.

Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu:

- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.
- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Geotermalna energija

Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda su:

- vodotoci i jezera
- inundacijski pojas unutar 250 m uz vodotoke i jezera

- zona sanitarne zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima
- spomenik prirode.

Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala izuzev površina izuzeća u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala. Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana i Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije. U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri. Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi). Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja. Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu. Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje. Za područja ekološke mreže manja od 5000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode. Prilikom planiranja aktivnosti na razini zahvata, unutar ekološke mreže prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste. Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI, PLINOOPSKRBA

Naftovodi i plinovodi

Članak 115.

Na kartografskom prikazu 2.C. Infrastrukturni sustavi - Energetika označene su trase međunarodnih, magistralnih plinovoda i ostalih građevina kao i trase naftovoda i produktovoda.

Članak 116.

Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj-infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Točne trase magistralnih visokotlačnih plinovoda bit će određene lokacijskim dozvolama.

Članak 117.

Za magistralne cjevovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Članak 118.

Za navedene trase plinovoda potrebno je osigurati zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.

Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakova izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Plinovodi i naftovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autocesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Članak 119.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl. list, 26/85.).

Plinoopskrba

Članak 120.

Plinoopskrbni sustav Općine Sibinj je izgrađen međumjesnim i mjesnim plinovodima. Tlak plina iz međumjesnih plinovoda za mjesnu mrežu smanjuje se u redukcijskim stanicama (RS).

Članak 121.

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 122.

Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijska stanica (MRS) u Slavonskom Brodu.

Članak 123.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Plinska brojila se u pravilu polažu na čestici trošila. Iznimno uz suglasnost Općine Sibinj plinska brojila polažu se na javnu površinu.

Članak 124.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 125.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 126.

Pri križanju plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 127.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°.

Članak 128.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 129.

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 130.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguće samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

5.5. VODOOPSKRBA

Članak 131.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 132.

Formiranje vodoopskrbnih sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustave (sustav Sl. Brod, sustav Jakačina), te izgraditi lokalne sustave za naselja brdskog dijela Općine.

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autocestu Zagreb-Lipovac.

Članak 133.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 134.

Ucrtane trase cjevovoda plansko-usmjeravajućeg su značenja. Stoga je potrebno izraditi dokumentaciju koja će detaljnije razraditi položaj.

Članak 135.

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga se način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s važećim odlukama o zaštiti izvorišta pitke vode na prostoru Brodsko-posavske županije.

Članak 136.

Obzirom na detaljne analize, provedene tijekom izrade PPU općine Sibinj, ocjenjuje se da bi III zona sanitarne zaštite izvorišta vodovoda Jakačina (izvori: Glavarda, Jankovac, Lišnjak; Veliko Pralo), definiranu Odlukom iz prethodne alineje trebalo obvezno preispitati.

Članak 137.

Nakon utvrđivanja Zona sanitarne zaštite na način koji je propisan Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13) tako utvrđene zone postaju sastavni dio Prostornog plana.

5.6. ODVODNJA

Članak 138.

U svim naseljima Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda.

Članak 139.

Sustav odvodnje prikazani u ovom Planu je sanitarno-fekalni i usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Oborinsku odvodnju riješiti putem postojećih otvorenih oborinskih kanala.

Članak 140.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja.

Članak 141.

Ukoliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade lokalni sustavi. Međutim, ti sustavi moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru grupnog sustava.

Članak 142.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Članak 143.

Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 144.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Članak 145.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 146.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Članak 147.

Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučuje se na svim prostorima gdje nije provedena, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili kompletnoj komasaciji.

Članak 148.

Dozvoljeni su vodnogospodarski zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

Članak 149.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

U zonama označenim kao zaštitni koridor u istraživanju vodotoka kod izdavanja akata za gradnju ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela (Hrvatske vode).

Članak 150.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

Članak 151.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

5.8. ZAŠTITA OD EROZIJSKIH PROCESA

Članak 152.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. Pri tome treba:

- načiniti katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica
- u zajednici sa šumarstvom i poljodjelstvom provoditi aktivnosti na sanaciji i sprječavanju tih procesa
- nastaviti započete ili izvoditi nove biološke radove i pošumljavanje, (resekcijsku sječu, melioracije pašnjaka i suvarata)
- nastaviti s izgradnjom retencija i akumulacija. Na kartografskom prikazu ucrtane su akumulacije (retencije) čiji je položaj usmjeravajući i predstavlja rezervaciju prostora. Za svaku od planiranih, nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju, te u dogovoru sa sadašnjim korisnicima prostora pronaći pravo rješenje.

Brdske akumulacije i retencije trebaju imati prednost u odnosu na ostalu namjenu izuzev šumskih površina i visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta gdje se treba pronaći rješenje komparirajući koristi i nedostatke svake od namjena.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 153.

Na kartografskom prikazu 3.A. UVJETI KORIŠTENJA U ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih uvjeta korištenja označena su područja zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Smjernice za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti su:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljeva očuvanja ekološke mreže
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeću autohtonu floru sačuvati u najvećoj mjeri
- pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno čl. 24. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Terenskom analizom i ocjenom krajobraznih osobitosti utvrđena je potreba izdvajanja pojedinih prostora ili dijelova u područje posebnih ograničenja u korištenju ili pak područja posebnih uvjeta korištenja. To se u prvom redu odnosi na ugroženi, prijelazni brdski prostor kultiviranog krajobraza s točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti, te viši brdski prostor prirodnog krajobraza šuma koju treba izdvojiti kao prirodni krajobraz.

Viši, brdski prostor prirodnog krajobraza šuma

Članak 154.

Ovim prostorima gospodari Javno poduzeće Hrvatske Šume. Uz potrebu podržavanja prirodnih fitocenoza i potrajnosti šuma što je i u osnovi gospodarenja, posebice treba usklađivati postupnost sječa.

Prostor kultiviranog krajobraza (prostor povremenog stanovanja)

Članak 155.

Ovdje će biti potrebno primijeniti planske mjere zaštite. Potrebno je uvjetovati raspored građevina tako da one djeluju kao individualne figure ili da su u obliku "jata" ili "rojeva". Ovim načinom "raštrkane koncentracije" treba sačuvati prirodne dijelove.

Mogući razvoj čija je podloga krajobraz

Članak 156.

Područje brdskog prostora šuma-šumarstvo.

Članak 157.

Prostor jezera Petnja - turizam.

Unutrašnji dio uz naselje Grgurevići ima (prirodni) ekološki resurs za proizvodnju organske EKO-poljodjelske proizvodnje. Posebice je ovdje jedno vrijeme uspješno organizirana proizvodnja poljodjelskih kultura (krastavci).

Članak 158.

Prostor uz naselje Brčino je veći zbog komunikacijskih veza više naselja u odumiranju. Sukladno prostorno-stanišnim uvjetima, a kao posljedica napuštenosti (napušteni voćnjaci i okolni prostor) ovo se odražava i u povećanoj brojnosti divljači, prije svega srneće, a također i divljih svinja, što pogoduje lovstvu. Lovstvo, krajobrazne vrijednosti, te relativna distanca od jačih urbanih prostora, su pogodni prostori za povremeno stanovanje.

Članak 159.

Nizinski prostor - poljodjelstvo.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 160.

Od zaštićenih područja (proglašeni zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) na području obuhvata plana nalazi se Značajni krajobraz „Jelas polje“.

Na području značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, 105/15), kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske, a koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000, na području obuhvata plana nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000005 Jelas polje te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000623 Šume na Dilj gori i HR2001326 Jelas polje s ribnjacima.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000005 Jelas polje propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Članak 161.

U cilju eventualne zakonske zaštite u odgovarajućoj kategoriji zaštite predlaže se vrednovanje starog stabla hrasta kitnjaka (*Quercus petraea* (Matt.) Liebl.) u šumskom predjelu „Benkov gaj“.

Treba detaljno ispitati moguće mjere njege i zaštite (imajući u vidu starost, te poziciju u prirodnom prostoru).

U njegovoj neposrednoj blizini treba zadržati postojeću dendrofloru te je održavati na način da se ne mijenjaju mikrostanišni uvjeti. To znači zadržati (i daljnjim proredama održavati) jednak dotok svjetlosti na tlo, ne dozvoliti da se njenim razvojem promjene uvjeti.

Članak 162.

Na stablo ne stavljati nikakve natpise, već ispred stabla na drvenoj ploči navesti nazivlje, a pristup urediti isključivo zadržavajući prirodnost.

Članak 163.

Klupe i odmorišta postaviti na distanci od hrasta (40,0 m).

Članak 164.

Briše se tekst članka.

Mjere i posebni uvjeti korištenja

Članak 165.

U šumskom području unutar osobito značajnih krajolika potrebno je posebno uravnotežiti površinu sječa i njihovu postupnost.

Propisuju se slijedeće mjere i preporuke u šumskom području:

- maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina
- zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovnom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja i sl.
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja šumskog ekosustava
- u sastojinama zaštitnih šuma, u izradi urbanističkih planova uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu
- pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovne produktivne površine.

Članak 166.

U pojasu uz jezero Petnja označenom kao PK1 na kartografskom prikazu 3.A. ograničiti gospodarenje šuma na isključivo preborni način gospodarenja čiji uzgojni cilj neće biti sječa kvalitetnih stabala (kao u klasičnom slučaju) već njihovo zadržavanje, uz samo sanitarne sječe.

Članak 167.

Prostornu cjelinu šumskog područja oko jezera Petnja potrebno je štiti kao integralnu cjelinu zaštićenog krajolika visoke krajobrazne vrijednosti zajedno s kultiviranim krajolikom arheološkog nalazišta srednjovjekovne utvrde Petnja. U zaštitnoj zoni oko jezera Petnja u širini 300 m moguća je izgradnja struktura i objekata od prirodnih materijala. Objekti turističke i tehničke namjene vezani za aktivnosti uz jezero svojim dispozicijom i volumenom trebaju biti uklopljeni u krajobraz.

Članak 168.

U cilju otvaranja i promoviranja te temeljnih značajki prostora, za prostor akumulacije jezera „Petnja“ s kontaktnim područjem potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO).

6.3. KULTURNA DOBRA

Opće konzervatorske smjere

Članak 169.

Na kartografskom prikazu 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih uvjeta korištenja označena su područja zaštite arheološke kulturne baštine, zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra.

KULTURNA DOBRA				
Redni broj	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Registrirana kulturna dobra				
1.	Z-1292	Sibinj	Župna barokna crkva sv. Ivana Krstitelja	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
2.	Z-7259	Sibinj	Arheološko nalazište srednjovjekovne utvrde Petnja	Arheologija
3.	ROS-10	Sibinj	Inventar župne crkve sv. Ivana Krstitelja	Pokretno dobro
4.	Z-1357	Grgurevići	Inventar župne crkve sv. Filipa i Jakova	Pokretno dobro
Preventivno zaštićena kulturna dobra				
5.		Brčino	Srednjovjekovna barokizirana crkva sv. Marije Magdalene, 13.-19. st.	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22.) propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i građevinama koje su pod zaštitom i imaju svojstva kulturna dobra, arhitektonskim cjelinama, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojim se nalaze kulturna dobra te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

ZAŠTITA KULTIVIRANOG ŠUMSKOG KRAJOLIKA OKO JEZERA PETNJE I KRAJOLIKA ARHEOLOŠKOG NALAZIŠTA SREDNJOVJEKOVNE UTVRDE PETNJA (izduljeni uski greben utvrde s 3 odsječka (utvrda se nalazi na dijelu k.č. 2925/1, k.o. Sibinj, na prostoru između referentnih geodetskih točaka 1 613650-5009085, točka 2 613790-5009085, točka 3 613790-5008800, točka 4 613650-5008800 sjeveroistočno od naselja Završja).

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

Posebne uvjete potrebno je ishoditi u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara. Također posebne uvjete potrebno je ishoditi i za izgradnju i interpolaciju građevnih struktura i sklopova koje bi se gradile u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i arheoloških nalazišta.

Inspekcijske poslove za prostor i građevine unutar zaštićene povijesno memorijalne cjeline obavlja inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Novogradnje, rekonstrukcije postojeće građevne strukture usklađuju se u pogledu visinskih gabarita s postojećim visinskim gabaritima povijesne arhitekture. Zahvate na povijesnim građevinama (obnova pročelja, obnova stolarije) potrebno je izvoditi integralno na temelju izdanih konzervatorskih uvjeta i smjernica koje proizlaze iz terenskih konzervatorskih istraživanja.

Nisu dozvoljeni parcijalni zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama koji bi umanjili povijesnu, arhitektonsku i estetsko-umjetničku vrijednost zaštićene građevine profane ili sakralne arhitekture. Za sve zahvate interpolacije spomeničkih obilježja, bista i drugih javnih obilježja na prostoru općine Sibinj potrebno je zatražiti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prilikom raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja nadležna tijela Općine Sibinj obavezuju se ishoditi posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela koji će biti sastavni dio provedbenih odredbi natječaja.

Članak 170.

U pojedinim naseljima Općine Sibinj očuvana je osnovna prostorna prepoznatljivost ušorenog slavonskog sela, uz veći broj očuvanih pojedinačnih primjera tradicijske graditeljske baštine, povijesnih okućnica i uličnih poteza.

Dok su mjesta, smještena na glavnom prometnom pravcu, koji se pruža u smjeru istok - zapad, u većoj mjeri bila izložena modernizacijskim pritiscima i procesima, koji su imali za posljedicu izraženije nestajanje tradicijskog graditeljstva, u brdskim predjelima i danas je prepoznatljiv tradicijski ambijentalni karakter.

Unatoč navedenom, i u mjestima u kojima je izvorni ambijent znatnije narušen, očuvan je veći broj pojedinačnih primjera tradicijske graditeljske baštine. U ovom se smislu ističu potezi očuvane graditeljske baštine u Gornjim Andrijevcima, Sibinju, Gromačniku i Slobodnici, dok je primjere pojedinačno vrijednih uličnih poteza, zgrada i okućnica moguće pronaći i u Bartolovcima, Jakačini Maloj i Završju.

S obzirom na visi stupanj očuvanosti tradicijske graditeljske baštine i izvornog prostornog karaktera mjesta, povijesne graditeljske cjeline prepoznatljive su u naseljima: Brčino, Čelikovići, Grgurevići, Grižići i Ravan. Povijesne graditeljske cjeline potrebno je grafički naznačiti na kartografskom prikazu (Uvjeti korištenja i zaštite prostora).

U Općini Sibinj, evidentirano je više desetaka primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) i svojim stvarnim svojstvima trebaju uživati zaštitu. Spisak tradicijskih zgrada i sklopova, kao i ostale evidentirane i zaštićene kulturne baštine, nalazi se u Popisu kulturne baštine na području općine Sibinj i čini sastavni dio smjernica zaštite kulturne baštine. Popis evidentirane tradicijske graditeljske baštine stambene i gospodarske namjene naveden u tekstu:

3.4.2.2. Evidentirana tradicijska graditeljska baština.

Za sve zahvate na zaštićenim, evidentiranim, i drugim starijim zgradama i sklopovima, kao i zahvate u području povijesnih graditeljskih cjelina obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu.

Sva navedena dobra, kao i ona za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uživati zaštitu.

Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim od Lokalnog značaja. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

Temeljem evidencije, nakon provedene analize i valorizacije kulturne baštine na području općine Sibinj, stručnjaci Konzervatorskog odjela će utvrditi značajnije primjere kulturne baštine s prijedlozima za pokretanje postupka zaštite.

Članak 171.

U zelenom pojasu ulice ne dopustiti nikakvu gradnju pa ni privremenu (kiosci i sl.)

Članak 172.

U javnom prostoru naselja zadržati sve građevine male sakralne arhitekture, obično podignute uz ceste i raskrižja: kapelice, poklonce, raspela. Sačuvati ih na izvornoj lokaciji i u izvornom obliku.

Uz očuvane primjere tradicijskih stambenih i gospodarskih zgrada, u mnogim su mjestima na području općine očuvani i mnogi primjeri manjih sakralnih građevina kao izraza pučke pobožnosti. Uz iznimke u vidu kapelica, radi se najčešće o zgradama manjih dimenzija, križevima i pokloncima, smještenima na istaknutim dijelovima naselja (križanja ulica, središte mjesta, ulaz u selo, i sl.).

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija
Bartolovci	Mjesno groblje	Kapela na mjesnom groblju
Brčino	Brčino	Mjesna crkva
Gornji Andrijevc	Gornji Andrijevc	Mjesna crkva s križem i kipom Majke Božje
	Gornji Andrijevc	Grkokatolička crkva Uznesenja Presvete Bogorodice
Grgurevići	Grgurevići 31	Zgrada područnog razrednog odjela OŠ „Ivan Mažuranić" u Sibinju
Gromačnik	Ulica dr. Franje Tuđmana	Zidani kolni most
	Ulica dr. Franje Tuđmana	Crkva Svetog Duha s križem
	Ulica dr. Franje Tuđmana	Zgrada područnog razrednog odjela OŠ „Ivana Brlić-Mažuranić" u Brodskom Varošu
Grižići	Grižići 56	Crkva sv. Mihovila s križem
	Grižići 56	Spomenik uz crkvu
	Grižići 56	Spomen ploča
	Grižići 9	Zgrada područnog razrednog odjela
Jakačina Mala	Centar mjesta	Kapelica s križem
	Centar mjesta	Manji spomenik- ploča uz kapelicu
	Centar mjesta	Spomenik
Ravan	Ravan 30	Zgrada područnog razrednog odjela OŠ „Ivan

		Mažuranić" u Sibirju
Sibirj	Trg kralja Tomislava	Spomenik posvećen kralju Tomislavu
	Trg kralja Tomislava	Spomenik posvećen poginulim braniteljima Domovinskog rata
	Mjesno groblje	Spomenik posvećen borcima NOB-a
	Trg kralja Tomislava	Križ u parku ispred crkve
Slobodnica	Trg sv. Marka 3	Crkva sv. Marka Evanđelista s križem
	Trg sv. Marka 3	Spomenik s križem
	Trg sv. Marka 4	Zgrada područnog razrednog odjela OŠ „Ivan Mažuranić" u Sibirju

Članak 173.

Uz obje strane glavnih naseljskih cesta treba predvidjeti tradicijske bjelogorične drvorede. Preporučuju se orah, kesten i lipa. Ni u kojem slučaju ne treba saditi crnogoricu, jer je ona strana ovim prostorima, a postojeće crnogorične drvorede treba postupno uklanjati i zamjenjivati listopadnim.

Članak 174.

Briše se tekst članka.

Mjere zaštite za zaštićena i evidentirana kulturna dobra

Članak 175.

Sva navedena dobra, kao i ona za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uživati zaštitu.

Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim od Lokalnog značaja. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

Temeljem evidencije, nakon provedene analize i valorizacije kulturne baštine na području općine Sibirj, stručnjaci će utvrditi značajnije primjere kulturne baštine s prijedlozima za pokretanje postupka zaštite.

Sva spomen obilježja iz razdoblja antifašističke borbe (spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja) ne mogu se uklanjati ni premještati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 176.

Za evidentirane građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno - povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, daju se preporuke:

- Zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu gradanja.
- Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.
- Uz mogućnost obnove pojedinih najvrjednijih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park.
- Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne preporuča se rušiti starije tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.
- U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u sto većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja. U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu se preporuča uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u sto većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.
- Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenome građevinskom linijom.
- U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Smjernice zaštite arheoloških nalazišta

Članak 177.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje općine Sibinj primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Unutar zaštićene prostorne cjeline arheološkog nalazišta srednjovjekovne utvrde Petnja potrebno je ishoditi zakonom propisane konzervatorske smjernice i suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru odnosno unutar zaštićene prostorne cjeline arheološkog nalazišta srednjovjekovne utvrde Petnja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
- bez prethodnog odobrenja vlasnik (imatelj) kulturnog dobra mže obrađivati tlo i vrišti druge zemljane radove do dubine od 30 cm
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo
- ako se prilikom dopuštenih radova na području arheološkog nalazišta zatekli nepokretni i pokretni arheološki ostaci, nalaznik je o tome dužan obavijestiti nadležno tijelo, a predmete predati područnom muzeju
- istraživanje arheološkog nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno
- konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzejskoj ustanovi
- nakon eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je provesti, prema posebnim konzervatorskim uvjetima, zaštitne radove konzervacije i sanacije građevne strukture zidova otkrivenih fortifikacijskih arhitektonskih sklopova
- obavezno je čuvanje krajobraznih vizura u pojasu 300 m na izduljenog grebena arheološkog nalazišta srednjovjekovne utvrde Petnja iz pravca zapada, jugozapada i sjeverozapada.

Članak 178.

POPIS EVIDENTIRANIH ARHEOLOŠKIH LOKALITETA NA PROSTORU OPĆINE SIBINJ	
Mjesto	Lokalitet
Gornji Andrijevci	"Andrijevačko polje", antičko nalazište
	"Glatnik", prapovijesno naselje
	"Gradina ", zemljano srednjovjekovno utvrđenje
	"Kučišta", srednjovjekovna nekropola, prapovijesno nalazište 368. km sjeverno i južno od autoceste
Grižići	Bilice dol", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
Gromačnik	"Knježica", prapovijesno nalazišta
	"Kučišta", srednjovjekovno nalazišta
Jakačina Mala	Gradina "Kolaić", srednjovjekovno nalazišta
Krajačići	Kanal "Bazine", prapovijesno nalazište

	"Selište"
Sibinj	Crkva u selu, antičko nalazišta,
	"Kikovac", antičko nalazišta
	"Konjsko brdo", prapovijesno naselje
	Kuća Brajković
	"Mišino brdo"
	"Petnja", gradina, srednjovjekovno naselje
	"Tursko groblje", srednjovjekovno nalazišta
	"Visovac", prapovijesno naselje
Završje	"Gradina", srednjovjekovno nalazište

Navedenim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice.

Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

Članak 179.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Sibinj, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 180.

Postupanje s otpadom na području općine Sibinj dio je strategije postupanja s otpadom na području Brodsko-posavske županije.

Članak 181.

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano drugim aktima.

Članak 182.

Omogućava se izgradnja građevina gospodarenja otpadom lokalne razine kako slijedi:

RANG	NAZIV GRAĐEVINE	LOKACIJA	NADLEŽNOST ZA PROVEDBU	DETALJNIJA LOKACIJA I ODREDBE
K A L	Centar za	Na površinama	PPUO	omogućuju izgradnju u:

	ponovnu uporabu	gospodarske namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja		<ul style="list-style-type: none"> – zonama I ili K 3 izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, označenih PPUO ili UPU
	Reciklažno dvorište	Na površinama gospodarske namjene	PPUO	omogućuju izgradnju u: <ul style="list-style-type: none"> – u zonama I (I1 ili I2) ili K3 izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, označenih PPUO ili UPU – U zoni K3 poslovne namjene u naselju Gornji Andrijevci
	Reciklažno dvorište za građevni otpad	Na površinama gospodarske namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	PPUO	omogućuju izgradnju u: <ul style="list-style-type: none"> – zonama I ili K3 izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, označenih PPUO ili UPU – unutar određenih eksploatacijskih polja s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina

Članak 183.

Prostornim planom Brodsko-posavske županije definirana je lokacija Centra za gospodarenje otpadom na lokaciji „Šagulje“ u gradu Nova Gradiška.

Predviđene se minimalno 3 ili 4 pretovarne stanice prema gravitacionom području za cijelo područje županije.

Članak 184.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Članak 185.

Način sanacije postojećih divljih odlagališta otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

Članak 186.

Centri za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) su subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centri za ponovnu uporabu mogu, pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom uporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremiti za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada vratiti na tržište kao proizvod djelatnosti centra predstavljaju aktivnosti sprječavanja nastanka otpada kad se radi o proizvodima i aktivnosti pripreme za ponovnu uporabu kad se radi o otpadu. Uspostavom centara za ponovnu uporabu potiče se razmjena i ponovna uporaba isluženih proizvoda ili stvari i predmeta koje posjednik ne treba i ne želi, a još uvijek se mogu koristiti. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl..

Slijedom ovog plana centar za ponovnu uporabu može se graditi u zonama definiranim i označenim na kartografskim prikazima mj 1:5000 kao I (I1 - industrijska namjena ili I2 - zanatska namjena) ili K3 (pretežito komunalno-servisna namjena) izvan naselja.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.). Uvažavajući smjernice iz plana višeg reda PP BPŽ reciklažno dvorište može se graditi u zonama gospodarske namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranim i označenim na kartografskim priložima ovog Plana kao I (I1 - industrijska namjena ili I2 - zanatska namjena) ili K3 (pretežito komunalno-servisna namjena) i izuzetno u zoni poslovne namjene K3 u GP Gornji Andrijevi.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad slijedom ovog plana može se graditi u zonama:

- izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene I ili K3
- van građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja u funkciji obrade mineralnih sirovina, pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

Ukoliko kapacitet obrade otpada ne prelazi 20 t/dan, zona udaljenosti od osjetljivih namjena može biti i manja od 250 m, ali ne manja od 50 m. U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka reciklažnih dvorišta za građevni otpad, potrebno je analizirati i odrediti primjenu najboljih raspoloživih tehnologija umanjivanja negativnih utjecaja buke, vibracija i rizika od velikih nesreća, uzimajući u obzir i negativne utjecaje prometa, te sukladno i najmanju prihvatljiva udaljenost od predmetnih namjena. Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se načiniti vegetativna zona : autohtone vrste, visoki sloj raslinja.

Reciklažna dvorišta za građevni otpad planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.

Članak 187.

U svim naseljima Općine potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal). Zeleni otoci formiraju se bez ograničenja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE

Članak 188.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području Općine.

Članak 189.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

8.2. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA

Članak 190.

Zaštita voda od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima su sljedeće:

- a) Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.

- b) Vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeća izvorišta definiran je postojećom Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.
- c) Na području Općine potrebno je utvrditi potencijalne zagađivače kao i način prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada.
- d) U svim naseljima Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje problematike odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Prvenstvo pri tome treba dati naseljima u zonama sanitarne zaštite te uz zone sanitarne zaštite, a mogu utjecati na izvorište.
- e) Nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom nužna je izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.
- f) Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.
- g) Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite.
- h) Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

8.3. ZAŠTITA TLA

Članak 191.

Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

Članak 192.

Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

Članak 193.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

Članak 194.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda, a trend smanjenje poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se hitno zaustaviti.

Članak 195.

Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati.

Članak 196.

Prostore ugrožene djelovanjem erozijskih procesa i bujičnom aktivnošću treba izvođenjem protuerozijskih radova zaštititi.

Predlaže se izraditi kartu podložnosti klizanja mj 1:5000 za zone očekivanih većih zahvata unutar zona označenih kao pretežito nestabilna područja i izbjegavati gradnju unutar zona visoke podložnosti i zone klizišta.

Članak 197.

Upotrebu pesticida, umjetnog i prirodnog gnojiva te ostalih preparata treba svesti na primjerenu razinu, a u zonama sanitarne zaštite ovisno o propisanom režimu čak i potpuno ukinuti.

Članak 198.

Treba s razine Općine poticati razvoj službe mjerenja stanja zagađenosti tala.

Članak 199.

Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno je sanirati.

Omogućava istraživanje geotermalnih potencijala kao i istraživanje nalazišta ugljikovodika na području obuhvata plana.

Na poljoprivrednom zemljištu omogućava se izgradnja jedne bušotine za potrebe eksploatacije geotermalnih voda za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura, te grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka, ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično, a isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

Članak 200.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš. Nakon izvršene sanacije nužno je ovom prostoru dodijeliti drugu namjenu.

Članak 201.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishoda dozvola za eksploataciju projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 202.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i planskih usmjerenja utvrđuje se obveza izrade prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPP) Jezero „Petnja“ sa širim područjem: Ovaj plan će se izraditi za Prostornim planom Brodsko-posavske županije predviđen zaštićeni krajolik, a sada akumulacije "Jezero Petnja" zajedno s posebnim rezervatom šumske vegetacije "Mlada Vodica" i posebnim botaničkim rezervatima "Livade kod Sv. Petke" i "Livade uz akumulacijsko jezero Petnja" i posebnim geološkim rezervatom "Spilja Pljuskara uz jezero“Petnja". Sva navedena područja je potrebno obuhvatiti jedinstvenim planom uz koordiniranu suradnju općina Sibinj i Podcrkavlje na čijim područjima se nalaze ovi lokaliteti. Kroz izradu ovog plana definirat će se prostori eventualne zaštite i način korištenja kontaktnih područja u svrhu korištenja i rekreacije. Do izrade ovog Plana omogućavaju se sadržaji definirani ovim Planom (sadržaji edukativno-turističkog centra, kao i sadržaji unutar zone rekreacije Petnja.
- b) Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva
- c) Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva I faza
- d) Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva II faza
- e) Urbanistički plan urbane preobrazbe „Šištat“:
Do izrade ovog plana dozvoljava se prenamjena postojećih građevina u namjene javne i društvene namjene, turističke kao i rekonstrukcija istih s povećanjem građevinskih bruto površina za maksimalno 25% ili izgradnja zamjenskih građevina. Dozvoljava se i izgradnja pratećih građevina komunalne infrastrukture te pratećih sadržaja športa i rekreacije na otvorenom za potrebe predviđene prenamjene.
- f) Za dio gospodarske namjene izvan naselja propisuju se odgovarajuće odredbe nivoa UPU-a člankom 48.b.

Članak 203.

Briše se tekst članka.

Članak 204.

Na područjima za koja je utvrđena izrada UPU-a, do donošenja navedenih planova nije moguća izgradnja novih građevina, a dozvoljava se samo rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 205.

Na području obuhvata UPU-a šireg područja Gospodarske zone kod Slobodnice do donošenja navedenog UPU-a nije dozvoljena izgradnja benzinskih postaja i pratećih sadržaja uz postojeće ceste.

Članak 206.

Briše se tekst članka.

Članak 207.

Na području zona povremenog stanovanja moguća je izgradnja građevina uz uvjet da od osi postojećeg puta moraju biti udaljene 6,0 m.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 208.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) općina Sibinj pripada pograničnom području Republike Hrvatske uz državnu granicu sa susjednom BiH.

Članak 209.

U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem stvaranja stabilnih razvojnih struktura.

Generalno usmjerenje je na razvoj pograničnog gospodarstva, malogranični promet i zajedničke gospodarske programe.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 210.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

Članak 211.

Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskog područja
- na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

Članak 212.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

10.1. ZONE UGROŽENOSTI

Članak 213.

Općina Sibinj se, prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara, nalazi u četvrtoj zoni ugroženosti.

Zaštita i spašavanje na području Općine se razrješava izradom zaklona (podruma), gdje je to izvodivo s obzirom na geološko-hidrološke uvjete i izgradnjom skloništa odnosno drugih zaštitnih građevina.

10.2. SKLONIŠTA

Članak 214.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine, sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 215.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama iz dokumenata prostornog uređenja.

Članak 216.

Dvonamjenske građevine, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba planirati kao višenamjenske poslovne prostore sa sljedećim minimalnim zahtjevima:

- svjetla visina minimalno 2,80 metara
- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu
- sanitarni čvorovi (u građevini ili neposredno uz nju) s fleksibilnom izvedbom priključaka na vodovod i kanalizaciju
- priključak za telefon i antenske priključke.

Članak 217.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine predvidjeti tako, da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 218.

Zone obvezne izgradnje skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela lokalne samouprave.

Članak 219.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu
- u građevinama za privremenu uporabu
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari
- na razini nižoj od podruma građevine
- u okviru građevina turističkih naselja
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 220.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 221.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način, da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje u jednoj razini.



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE SIBINJ

BROJ: 7/2024

GODINA IZDAVANJA: VII

ISSN 2584-7945

IMPRESSUM

Izdavač:

Općina Sibinj
OIB: 84310475838
MB: 2585677

Ulica 108. brigade ZNG 6
35252 Sibinj

Telefon:

035/425-298

E-mail:

opcina.sibinj@sb.t-com.hr

WEB:

<https://www.sibinj.hr>

Glavni i odgovorni urednik:

Općinski načelnik – Josip
Pavić, univ.spec.oec.

Sjedište uredništva:

Općina Sibinj,
Ulica 108. brigade ZNG 6
35252 Sibinj