

Na temelju članka 42., a u svezi s člankom 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj: 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) u daljnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01-*vjerodostojno tumačenje*, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15-*ispravak*, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Sibinj (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) Općinsko vijeće Općine Sibinj na svojoj 27.sjednici održanoj 21.veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o porezima Općine Sibinj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste poreza koje pripadaju Općini Sibinj, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu navedenih poreza.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju značenja koja su definirana Zakonom i poreznim propisima.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. VRSTE POREZA

Članak 3.

Porezi Općine Sibinj su:

1. porez na potrošnju i
2. porez na nekretnine

III . POREZ NA POTROŠNJU

Članak 4.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3 %.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 5.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Općine Sibinj na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 6.

Porez na nekretnine na području Općine Sibinj plaća se godišnje u iznosu od 0,60 do 1,30 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Visina poreza na nekretnine iz stavka 1. ovog članka ovisi o zoni gdje se nekretnina nalazi. U Općini Sibinj određene su tri (3) zone za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine.

Visina poreza na nekretnina iznosi :

- za I. zonu 1,30 eura/m² korisne površine nekretnine
- za II. zonu 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine
- za III. zonu 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine.

I. ZONA – obuhvaća područje naselja: Bartolovci, Gornji Andrijevići, Gromačnik, Sibinj, Slobodnica i Završje.

II. ZONA – obuhvaća područje naselja: Brčino, Čelikovići, Grižići, Grgurevići, Jakačina Mala i Ravan

III. ZONA – obuhvaća područja zona povremenog stanovanja određenih Prostornim planom uređenja Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj:8/03, 7/04-ispravak, 2/07-vjerodostojno tumačenje, 17/07, 27/14-usklađenje sa Zakonom, 27/16 i 2/17-pročišćeni tekst i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 5/24 i 7/24-pročišćeni tekst).

Članak 7.

Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 8.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu Općine Sibinj koje se nalaze isključivo na području Općine Sibinj
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovog članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 9.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine iz članka 8. stavka 1. točaka 2. do 7. ove Odluke.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Članak 10.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik dužan je na traženje poreznog tijela dostaviti odgovarajuće dokaze i isprave kojim dokazuje status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

Članak 11.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:
- 80 % udio pripada Općini Sibinj na čijem se području nekretnina nalazi

-20 % udio pripada Brodsko-posavskoj županiji na čijem se području nekretnina nalazi.

V. NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 12.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza iz članka 3. ove Odluke obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod kao nadležno porezno tijelo.

Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine, Općina Sibinj, na čijem se području nekretnina nalazi, i Porezna uprava kao nadležno porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku.

Članak 13.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, broj: 10/2023), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, broj: 10/2023).

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, broj:10/2023).

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Sibinj“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SIBINJ**

KLASA: 410-01/25-01/02
URBROJ: 2178-8-01-25-2
Sibinj, 21.02.2025.g

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković, v.r.