

ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE

PODUZETNICI

<b>1. PODACI O POREZONOM OBVEZNIKU</b>
OIB: _____
NAZIV/IME i PREZIME: _____
ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA (GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ): _____
TELEFON: _____
<b>2. PODACI O NEKRETNINI</b>
ADRESA (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ): _____
GODINA IZGRADNJE: _____
PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA - NE
• korisna površina u m <sup>2</sup> : _____
PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA - NE
<b>3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA - NE (zaokružiti):</b>
• NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE (zaokružiti): - nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta - nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi
• NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU
• NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA
• NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
• NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
• NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGlašENJA PRIRODNIH NEPOGODA
• ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)
<b>4. NAPOMENA:</b> _____ _____ _____ _____ _____ _____
<b>5. POPIS PRILOŽENE DOKUMENTACIJE:</b> _____ _____ _____ _____ _____

## UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Općinu Sibinj s ciljem prikupljanja podataka radi utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

### **Poduzetnici popunjavaju samo podatke navedene u Zahtjevu i to:**

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave nekretnine koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. Podaci o poreznom obvezniku** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kčbroj/dodatak kčbroj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. Podaci o nekretnini** navodi se:

- *Adresa nekretnine* – županija, općina, mjesto, ulica, kčbroj,
- *Godina izgradnje* – podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
- *Promjena obračunske površine nekretnine* – podatak o promjeni obračunske površine nekretnine popunjava se zaokruživanjem DA ili NE. Ako je odgovor DA, potrebno je popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m<sup>2</sup>. Kod zaokruživanja NE, nije potrebno popunjavati traženi podatak.
- *Promjena namjene nekretnine* – podatak o promjeni namjene nekretnine nije obavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti **Napomenu** u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3. Razlozi za oslobođenje** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno zaokružiti barem jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

- Nekretnina namijenjena za stalno stanovanje – prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
- Nekretnina koja ima javnu namjenu,
- Nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,
- Nekretnina namijenjena prodaji – ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- Nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja – ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci,
- Nekretnina nije podobna kao stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda – prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz za isto dostavlja Odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodne nepogode,
- Onemogućena stambena namjena nekretnine – prijavljuje se nekretnina koja ne ispunjava uvjete za stanovanje npr. zbog narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. Napomena** isto se popunjava neobavezno, u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. Popis priloženih isprava** popunjava se na način da se u istom navede popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.