



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SIBINJ

BROJ: 4/2026 - GOD. IX

ISSN 2584-7945

Sibinj 03.07.2026. godine

novine.sibinj.hr

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | |
|--|---------|
| 22. Izvješće mandatne komisije – stavljanje mandata u mirovanje, verifikacija mandata zamjenskog člana | str. 4 |
| 23. Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sibirj | str. 6 |
| 24. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sibirj | str. 11 |
| 25. Odluka o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sibirj | str. 16 |
| 26. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju troškova boravka djece s područja Općine Sibirj u dječjim vrtićima izvan Općine Sibirj | str. 18 |
| 27. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sibirj za 2025. godinu | str. 19 |

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

- | | |
|---|---------|
| 28. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sibirj za 2025. godinu | str. 21 |
|---|---------|

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Izješće Mandatne komisije

I

Na lokalnim izborima održanim 18. svibnja 2025. godine, za članove Općinskog vijeća Općine Sibinj, lista koalicije stranaka Domovinski pokret (DP) i Hrvatska demokršćanska stranka (HDS) dobila je 3 mjesta i sa te liste je izabran kandidat **KREŠIMIR MILIĆ**, OIB: 47549169858, Vukovarska ulica 22, Slobodnica, 35252 Sibinj, koji je postao vijećnikom Općinskog vijeća Općine Sibinj.

II

Dana 21. svibnja 2025. godine, Krešimir Milić podnio je pisani zahtjev predsjedniku Općinskog vijeća Općine Sibinj za stavljanjem mandata u mirovanje.

Odredbom članka 79., stavka 7. Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20, 37/21), dalje u tekstu: „Zakon“, propisano je da član predstavničkog tijela ima pravo tijekom trajanja mandata staviti svoj mandat u mirovanje iz osobnih razloga, podnošenjem pisanog zahtjeva predsjedniku predstavničkog tijela.

Također, čl. 79., stavkom 8. Zakona propisano je da mirovanje mandata na temelju pisanog zahtjeva počinje teći od dana dostave pisanog zahtjeva, sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku, a ne može trajati kraće od šest mjeseci.

III

Odredbom članka 81., stavka 3. Zakona, propisano je da člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuju ga političke stranke sukladno sporazumu, odnosno ako sporazum nije zaključen, određuju ga dogovorno, a ako ne postignu dogovor, zamjenjuje ga prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste. O sklopljenom sporazumu kao i postignutom dogovoru političke stranke dužne su obavijestiti nadležno upravno tijelo jedinice.

Dana 21. svibnja 2026. godine u Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj zaprimljen je pisani dogovor između stranaka Domovinski pokret (DP) i Hrvatska demokršćanska stranka (HDS), u kojem je naznačeno da će, za vrijeme mirovanja mandata izabranog vijećnika Krešimira Milića, umjesto njega dužnost člana Općinskog vijeća Općine Sibinj obnašati **LAURA RUKAVINA**; OIB: 53402733300, Ulica Gornja mala 55, Slobodnica, 35252 Sibinj.

IV

Slijedom navedenog, mandatna komisija obavještava Općinsko vijeće o mirovanju mandata vijećnika Krešmira Milića i o zamjeni Lauri Rukavina, koji će umjesto njega obavljati vijećničku dužnost, te moli Općinsko vijeće da primi na znanje ovo Izvješće mandatne komisije

U Sibirju, 26. lipnja.2026.

Članovi mandatne komisije:

1. _____
(Krunoslav Eraković, predsjednik)
2. _____
(Ivan Marušić, član)
3. _____
(Dorotea Perić, član)

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj:19/2015), te članka 30. Statuta općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“ broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 9.sjednici, održanoj 02.07.2026. godine, donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sibinj

Članak 1.

Ovom odlukom odobrava se i utvrđuje prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Sibinj, putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: **natječaj**) prikupljanjem pisanih ponuda.

Kupac kupuje nekretnine po principu „VIDENO-KUPLJENO“ što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

Članak 2.

Općina Sibinj prodaje nekretnine u svojem vlasništvu koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod kao:

- zkč.br.126/1 KUĆA I DVORIŠTE ORANICA površine 1273 m², upisana u zkul. 939, k.o. Gornji Andrijevi
(Napomena: upisana je stambena zgrada koja je srušena. Na čestici se još nalaze 3 pomoćne zgrade gospodarske namjene koje nisu upisane),

(u daljnjem tekstu zajednički: **nekretnina**).

Članak 3.

Početna cijena nekretnine iznosi: 25.000,00 eura.

Početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, tvrtke SB CONSULTING d.o.o., i to elaborata oznake: 150/2026, od 23.03.2026. godine, izrađenog od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Dubravka Čelebije, dipl. ing.građ.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: **ponuditelj**), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 5.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja u tjedniku „Posavska Hrvatska“, a počinje se računati od prvog slijedećeg dana od objave natječaja u tjedniku "Posavska Hrvatska“

Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);
2. za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;
3. oznaku nekretnine (zkč.br./k.o.);
4. iznos ponuđene cijene za nekretninu (cijena mora biti veća od početne cijene nekretnine iz javnog natječaja i mora biti navedena u eurima, iskazana brojevima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati);
5. dokaz o uplaćenju jamčevini;
6. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema državnom proračunu RH i Općini Sibinj;
7. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene;
8. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća;
9. izjavu ponuditelja da je suglasan da Općina Sibinj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka natječaja sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 7.

Postupak javnog otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine, koje imenuje Općinsko vijeće.

Članak 8.

Jamčevina u iznosu od 2.500,00 eura uplaćuje se na žiro-račun Općine Sibinj, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj računa: HR5823600001838800002, s pozivom na broj: 9016 - OIB

ponuditelja, Model: 68, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju nekretnine“ u opisu uplatnice.

Članak 9.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno u prijemnom uredu Općine Sibirj, u zatvorenoj omotnici s naznakom “**Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine – ne otvaraj**“, na adresu: Općina Sibirj, SIBINJ, 108.brigade ZNG 6, 35252 Sibirj.

Članak 10.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Članak 11.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Općinsko vijeće odbacit će ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Članak 12.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Sibirj, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni, i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 13.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik, i to u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Članak 14.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti (jednokratno) i to u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, uplatom na žiro-račun Općine Sibirj.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, pored iste, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.

Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Sibirj isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

Članak 15.

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove objave ovog natječaja u tjedniku u kojem je natječaj objavljen, kao i troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 750,00 eura, za koji iznos će se uvećati visina kupovine što će biti sastavnim dijelom Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Troškove vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora također snosi kupac.

Članak 16.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku iz članka 13. ove Odluke, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Sibirj raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

Članak 17.

Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno nadmetanje provest će se u roku od petnaest dana od saznanja za te okolnosti.

Članak 18.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana okončanja javnog natječaja.

Članak 19.

Općina Sibinj zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Sibinj.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

KLASA: 406-01/26-01/03
URBROJ: 2178-8-01-26-1
Sibinj, 02.srpanj 2026.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković, v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj:19/2015), te članka 30. Statuta općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“ broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 9.sjednici, održanoj 02.07.2026. godine, donosi

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: **natječaj**) za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda.

Kupac kupuje nekretnine po principu „VIĐENO-KUPLJENO“ što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

Članak 2.

Općina Sibinj prodaje nekretnine u svojem vlasništvu koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod kao:

- zkč.br.126/1 KUĆA I DVORIŠTE ORANICA površine 1273 m², upisana u zkul. 939, k.o. Gornji Andrijevi
(Napomena: upisana je stambena zgrada koja je srušena. Na čestici se još nalaze 3 pomoćne zgrade gospodarske namjene koje nisu upisane),

(u daljnjem tekstu zajednički: **nekretnina**).

Članak 3.

Početna cijena nekretnine iznosi: 25.000,00 eura.

Početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, tvrtke SB CONSULTING d.o.o., i to elaborata oznake: 150/2026, od 23.03.2026. godine, izrađenog od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Dubravka Čelebije, dipl. ing.građ.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: **ponuditelj**), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 5.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja u tjedniku „Posavska Hrvatska“, a počinje se računati od prvog slijedećeg dana od objave natječaja u tjedniku "Posavska Hrvatska“

Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati:

2. za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);
10. za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;
11. oznaku nekretnine (zkč.br./k.o.);
12. iznos ponuđene cijene za nekretninu (cijena mora biti veća od početne cijene nekretnine iz javnog natječaja i mora biti navedena u eurima, iskazana brojevima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati);
13. dokaz o uplaćenju jamčevini;
14. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema državnom proračunu RH i Općini Sibinj;
15. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene;
16. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća;
17. izjavu ponuditelja da je suglasan da Općina Sibinj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka natječaja sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 7.

Postupak javnog otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine, koje imenuje Općinsko vijeće.

Članak 8.

Jamčevina u iznosu od 2.500,00 eura uplaćuje se na žiro-račun Općine Sibinj, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj računa: HR5823600001838800002, s pozivom na broj: 9016 - OIB

ponuditelja, Model: 68, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju nekretnine“ u opisu uplatnice.

Članak 9.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno u prijemnom uredu Općine Sibirj, u zatvorenoj omotnici s naznakom “**Ponuda za natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj**“, na adresu: Općina Sibirj, SIBINJ, 108.brigade ZNG 6, 35252 Sibirj.

Članak 10.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Članak 11.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Općinsko vijeće odbacit će ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Članak 12.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Sibirj, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni, i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 13.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik, i to u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Članak 14.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti (jednokratno) i to u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, uplatom na žiro-račun Općine Sibirj.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, pored iste, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponudenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Sibirj isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

Članak 15.

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove objave ovog natječaja u tjedniku u kojem je natječaj objavljen, kao i troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 750,00 eura, za koji iznos će se uvećati visina kupovine što će biti sastavnim dijelom Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Troškove vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora također snosi kupac.

Članak 16.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku iz članka 13. ove Odluke, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Sibirj raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

Članak 17.

Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno nadmetanje provest će se u roku od petnaest dana od saznanja za te okolnosti.

Članak 18.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana okončanja javnog natječaja.

Članak 19.

Općina Sibirj zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz ovog natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBIRJ

KLASA: 406-01/26-01/03

URBROJ: 2178-8-01-26-2

Sibirj, 02.srpanj 2026.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković, v.r.

Na temelju članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu općine Sibirj, („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj:19/2015) Općinsko vijeće Općine Sibirj na svojoj 9.sjednici dana 02.07.2026. godine donosi

ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Općine Sibirj

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sibirj kako slijedi:

- Tomislav Topalović, predsjednik Povjerenstva;
- Marko Vrdoljak, član Povjerenstva;
- Blaženka Radošević, član Povjerenstva
- Lidija Hećimović, zapisničar

(dalje u tekstu: **Povjerenstvo**).

Članak 2.

Imenovani članovi Povjerenstva provest će postupak javnog otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda za nekretnine u vlasništvu Općine Sibirj koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod kao:

- zkč.br.126/1 KUĆA I DVORIŠTE ORANICA površine 1273 m², upisana u zk.ul. 939, k.o. Gornji Andrijevi
(Napomena: upisana je stambena zgrada koja je srušena. Na čestici se još nalaze 3 pomoćne zgrade gospodarske namjene koje nisu upisane),

a na temelju objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sibirj.

Članak 3.

Nakon provedenog postupka iz članka 2. ove Odluke, Povjerenstvo će zapisnik s kompletnom natječajnom dokumentacijom dostaviti Općinskom vijeću na odlučivanje o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Sibirj“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBIRJ

KLASA: 406-01/26-01/03
URBROJ: 2178-8-01-26-3
Sibirj, 02.srpanj 2026.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) Općinsko vijeće Općine Sibinj na svojoj 9.sjednici održanoj 02.07.2026. godine donijelo je

**Odluku o izmjeni i dopuni
Odluke o sufinanciranju troškova boravka djece s područja Općine
Sibinj u dječjim vrtićima izvan Općine Sibinj**

Članak 1.

U Odluci o sufinanciranju troškova boravka djece s područja Općine Sibinj u dječjim vrtićima izvan Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, broj:1/2025, 1/2026) članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom uređuje se postupak sufinanciranja troškova boravka djece s područja Općine Sibinj u dječjim vrtićima izvan područja općine Sibinj, obrtima za čuvanje djece i drugim pravnim osobama registriranim za tu djelatnost (u daljnjem tekstu: „dječji vrtići“).“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sibinj.“

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SIBINJ**

KLASA: 601-01/25-01/03
URBROJ: 2178-8-01-26-3
Sibinj, 02.srpanj 2026.godine

**Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Eraković, v.r.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sibirj ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibirj“, broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) Općinsko vijeće Općine Sibirj na svojoj 9.sjednici održanoj 02.07.2026.godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Sibirj za 2025. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sibirj za 2025. godinu.

Članak 2.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sibirj za 2025. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Sibirj“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SIBIRJ

KLASA: 406-01/26-01/04
URBROJ: 2178-8-01-26-2
Sibirj, 02.srpanj 2026.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Eraković, v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SIBINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE SIBINJ ZA 2025. GODINU

Sibinj, lipanj 2026. godine

Na temelju članka 45. Statuta Općine Sibinj ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“ broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) Općinski načelnik Općine Sibinj donosi:

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ ZA 2025. GODINU

UVOD

Općinsko vijeće Općine Sibinj na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09.12.2024. godine donijelo je Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sibinj za 2025. godinu („Službene novine Općine Sibinj“ broj: 8/2024).

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja imovinom) u skladu je sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18, 155/23) i preporukama i nalogima Državnog ureda za reviziju.

Na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 30. studenog 2018. godine Općinsko vijeće donijelo je Odluku o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sibinj za razdoblje od 2018. do 2025. godine („Službene novine Općine Sibinj“ broj 5/2018 u daljnjem tekstu: Strategija upravljanja imovinom) kojom se željelo osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sibinj.

Planom upravljanja imovinom nastojalo se propisati učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu općine Sibinj s pažnjom dobrog gospodara. Kroz njegov sadržaj postavljena su okvirna rješenja upravljanja i raspolaganja imovinom u razdoblju od jedne godine, a sve u skladu sa Strategijom upravljanja imovinom kao dokumentom kojim su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

S obzirom da je temeljna svrha i cilj Strategije upravljanja imovinom učinkovito i svrsishodno upravljanje svim oblicima imovine koja se nalazi u vlasništvu Općine Sibinj, nastoji se što više nekretnina staviti u funkciju najma, zakupa ili uporabe, sukladno načelu ekonomičnosti, učinkovitosti i održivosti.

Tri međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sibinj su Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom (u daljnjem tekstu: Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom).

U nastavku Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom referirat će se po sljedećim točkama:

1. Izvješće o planu upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sibirj
2. Izvješće o planu upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sibirj koji se nalaze u zakupu i najmu
3. Izvješće o planu upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sibirj
4. Izvješće o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sibirj
5. Izvješće o planu rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
6. Izvješće o planu provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sibirj
7. Izvješće o planu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
8. Izvješće o planu za projekte javno-privatnog partnerstva
9. Izvješće o planu vođenja Registra imovine
10. Izvješće o planu postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sibirj
11. Izvješće o planu zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih ministarstvu državne imovine (ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine)

1. IZVJEŠĆE O PLANU UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE SIBIRJ

Trgovačka društva od velikog su značaja za razvoj jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sibirj su Usluge Sibirj d.o.o., Posavska Hrvatska d.o.o. i Vodovod d.o.o.

Udio u (su)vlasništvu nije mijenjan u odnosu na Plan upravljanja imovinom te Općina Sibirj u svom (su)vlasništvu u 2025. godini zadržala je sljedeće udjele:

- USLUGE SIBIRJ d.o.o., sa sjedištem u Sibirju, 108. brigade ZNG 6, OIB: 14975960709, sa udjelom od 100%.
- POSAVSKA HRVATSKA d.o.o., sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Kraljice Jelene 26, OIB: 51975721232, sa udjelom od 4,35%,
- VODOVOD d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, N. Zrinskog 25, OIB: 80535169523, sa udjelom od 1,94%.

- USLUGE SIBINJ d.o.o.

Djelatnost trgovačkog društva:

Predmet poslovanja trgovačkog društva USLUGE SIBINJ d.o.o. su komunalne djelatnosti.

Trgovačko društvo osnovano je u ožujku 2018.g. s ciljem poboljšanja i unapređenja komunalnih usluga na području Općine Sibinj.

Društvo djeluje s težnjom pružanja komunalnih usluga poput: održavanje javnih površina, upravljanje i održavanje groblja te upravljanja i održavanje društvenih domova, a sve s ciljem podizanja kvalitete života stanovnika Općine Sibinj.

Adresa: 108. Brigade ZNG 6, Općina Sibinj

OIB: 14975960709

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn / 2.654,46 euro
(fiksni tečaj konverzije 7,53450)

Vlasnička struktura u %: Općina Sibinj 100%

- POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.

-

Djelatnost trgovačkog društva:

Osnovna djelatnost Društva je novinska, izdavačka, kinoprikazivačka djelatnost, agencijski poslovi i trgovina na veliko i malo.

Posavska Hrvatska je glasilo za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko-posavske županije. Kontinuirano djeluje u Slavonskom Brodu od 1947. godine, najprije pod imenom "Brodski list", a kada je u Slavonskom Brodu utemeljen i radio, od 1964. do 1992. godine zajedničko uredništvo djeluje pod imenom "Brodski list i Radio Brod".

Tjednik 1992. mijenja ime u "Posavska Hrvatska", nazivajući se po prvim brodskim novinama, utemeljenima 1894. godine. Od lipnja 1992. do kolovoza 1995. djeluje pod imenom "Posavska Hrvatska i Radio Brod", a nakon razdruživanja s radijem i osamostaljivanja, od 1. kolovoza 1995. djeluje kao Posavska Hrvatska d.o.o.

Od 2000. godine izdavač tjednika "Posavska Hrvatska" je Lasica d.o.o., tvrtka čiji je stopostotni osnivač Posavska Hrvatska d.o.o.

(izvor: http://www.posavskahrvatska.hr/o_nama/posavska_hrvatska)

Adresa: Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

OIB: 51975721232

WEB: www.posavskahrvatska.hr

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.082.600,00 kn / 143.685,71 euro
(fiksni tečaj konverzije 7,53450)

Skupština: Osnivači (BPŽ, Grad Slavonski Brod i 16 općina)

Vlasnička struktura u %: Općina Sibinj 4,35%

- **VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod**

Vodovod d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, Slavonski Brod. N. Zrinskog 25, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu pod matičnim brojem (MBS) 050028098.

Djelatnost trgovačkog društva:

Temeljne djelatnosti društva su:

1. Djelatnost javne vodoopskrbe:

- zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje
- isporuka do krajnjeg korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge, kao preuzimanje vode od drugih javnih isporučitelja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu vodoopskrbu,
- upravljanje vodnim građevinama javne vodoopskrbe,
- redovito održavanje funkcionalne ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu,
- izgradnja priključka na sustav javne vodoopskrbe,
- tekuće i investicijsko održavanje priključaka nekretnina na vodne građevine,
- umjeravanje, servisiranje i izmjena vodomjera,
- planiranje razvoja i drugi poslovi radi osiguranja stanja trajne funkcionalne sposobnosti građevina za javnu vodoopskrbu osim gradnje tih građevina

2. Djelatnost javne odvodnje:

- skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode ili iznimno u podzemne vode,
- obrada mulja koji nastaje u procesu pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu odvodnju,
- upravljanje vodnim građevinama javne odvodnje,
- redovito održavanje funkcionalne ispravnosti građevina za javnu odvodnju uključujući i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja priključka na sustav javne odvodnje,
- usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama te drugih objekata,
- planiranje razvoja i drugi poslovi radi osiguranja stanja trajne funkcionalne sposobnosti građevina za javnu odvodnju osim gradnje tih građevina

3. Djelatnost uzorkovanja i ispitivanje sastava otpadnih voda

Adresa:

Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

OIB: 80535169523

WEB: www.vodovod-sb.hr

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 10.572.950,00 euro

Vlasnička struktura u %: Općina Sibinj 1,94%

- Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
USLUGE SIBINJ d.o.o.	Krunoslav Eraković – predsjednik nadzornog odbora	Martin Šuća - direktor
	Anto Đaković – zamjenik predsjednika nadzornog odbora	
	Mladen Bosnić- član nadzornog odbora	
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.	Mijo Belegić – predsjednik nadzornog odbora	Dunja Vanić - direktor
	Slavko Jurinjak – član nadzornog odbora	
	Drago Mihelčić – član nadzornog odbora	
	Izabela Belić – član nadzornog odbora	
	Marija Kovačević- član nadzornog odbora	
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Franco Tolić – predsjednik nadzornog odbora	Stjepan Aščić - direktor
	Sladana Skoko Mihić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora	
	Mario Rubil – član nadzornog odbora	
	Antonio Martić – član nadzornog odbora	
	Anton Vukadinović – član nadzornog odbora	

Za 2025. godinu Općina Sibinj je u skladu sa obvezama predviđenim Planom upravljanja imovnom, pri upravljanju (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava od tvrtki Vodovod d.o.o. i Usluge Sibinj d.o.o. te od ustanove Dječji vrtić „Sibinj“ zaprimila Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2025. godinu, kao i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti.

2. IZVJEŠĆE O PLANU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ KOJI SE NALAZE U ZAKUPU I NAJMU

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Općina Sibinj u svom vlasništvu raspolaže sa stanovima i poslovnim prostorima, te njima upravlja na racionalan i učinkovit način u skladu sa ciljevima definiranim u Planu upravljanja imovinom, pritom poštujući zakonske propise, opće akte i dokumente kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sibinj.

Stanovi u vlasništvu Općine Sibinj, nalaze se u naseljima Gromačnik, Grgurevići i Gornji Andrijevići.

Stan u naselju Gromačnik dan je u najam još ranijih godina, dok se preostali stanovi ne nalaze u najmu.

Prema načelu dobrog gospodara, a u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima, za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se određene aktivnosti, ukoliko se za isto ukaže potreba.

Poslovni prostori koji su se u 2025. godini nalazili u zakupu su:

- Poslovni prostor površine 57,00 m² (poštanske usluge), i poslovni prostor površine 85,00 m² (ljekarna), koji se nalaze u društvenom domu u naselju Sibinj, izgrađenom na k.č.br. 3116, k.o. Sibinj,
- Poslovni prostor površine 240,00 m² (trgovina-prodajna djelatnost), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Slobodnica, izgrađenom na k.č.br. 2993/1, k.o. Slobodnica,
- Poslovni prostor površine 130,00 m² (trgovina-prodajna djelatnost), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Bartolovci, izgrađenom na k.č.br. 2581, k.o. Slobodnica,
- Poslovni prostor površine 19,00 m² (elektroničke komunikacijske usluge), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Grgurevići, izgrađenom na k.č.br. 58/K, k.o. Odvorci,
- Poslovni prostor površine 141,92 m² (trgovina-prodajna djelatnost), poslovna zgrada u centru naselja Sibinj, izgrađena na k.č.br. 81/2 k.o. Sibinj,
- Poslovni prostor površine 177,71m² (područna osnovna škola), koji se nalazi u društvenom domu u naselju Slobodnica, izgrađenom na k.č.br. 2993/1, k.o. Slobodnica
- Poslovni prostor površine 65,60 m² (trgovina – prodajna djelatnost), koji se nalazi u naselju Grgurevići, izgrađen na k.č.br. 60/1K k.o. Odvorci,
- Poslovni prostor površine 154,89 m² (ugostiteljska djelatnost), koji se nalazi u naselju Slobodnica, izgrađen na k.č.br. 3464, k.o. Slobodnica.

Ukupna godišnja zakupnina i najamnina za navedeni stambeni i poslovne prostore dane u zakup i najam ostvarena je za 2025. godini u iznosu od 53.248,07 eura.

3. IZVJEŠĆE O PLANU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Odlukom o uvjetima i načinu davanja na privremeno korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Sibinj i javnih površina na području općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“ broj: 2/2023) propisan je način davanja na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta i javnih površina, dok su minimalne visine naknada za korištenje istih propisane Odlukom o minimalnim visinama naknade za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Sibinj i javnih površina na području općine Sibinj te zonama za korištenje javnih površina općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“ broj: 2/2023).

U 2025. godini ostvaren je prihod od uporabe javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta temeljem izdanih pojedinačnih rješenja o uporabi u iznosu od 3.247,81 eura.

4. IZVJEŠĆE O PLANU PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Općina Sibinj prema načelu dobrog gospodara treba na učinkovit i racionalan način gospodariti nekretninama u svom vlasništvu kao i nekretninama koje se nalaze pod pravom upravljanja. Jedan od važnijih ciljeva upravljanja imovinom je taj da one nekretnine koje su važne za Općinu Sibinj budu stavljene u funkciju kako bi njihovo održavanje bilo što ekonomičnije odnosno isplativije i učinkovitije za Općinu Sibinj.

Nekretnine koje se nalaze u vlasništvu Općine Sibinj mogu se dati u najam, zakup ili pod neki drugi oblik raspolaganja poput prava građenja ili služnosti, odnosno iste se mogu prodati javnim natječajem sukladno zakonskim propisima i općim aktima Općine Sibinj koji uređuju to područje.

Općina Sibinj u 2025. godini nije prodavala nekretnine u svom vlasništvu.

5. IZVJEŠĆE O PLANU RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, broj: 52/18, 52/19, 30/21) donosi temeljne energetske ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, a usvajaju ih i provode jedinice lokalne samouprave.

Temeljni energetske ciljevi su održivost energetskog razvoja, konkurentnost energetskog sustava i sigurnost opskrbe energijom.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016. godine, na području Općine Sibinj nema eksploatacijskih polja).

Općina Sibinj uspješno se prijavljuje i provodi projekte vezane za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, često koristeći sredstva iz EU fondova.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj: 80/11, 144/21) osigurane su pretpostavke vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Razvojni projekti Općine Sibinj koji su vođeni u 2025. godini:

RAZVOJNI PROJEKTI
Izgradnja pješačke staze u naselju Završje
Izvanredno održavanja ceste u Željezničkoj ulici u naselju Slobodnica
Izvanredno održavanja cestovnog kolnika u Cvjetnoj ulici u naselju Bartolovci
Izvanredno održavanja cestovnog kolnika u Ulici sv. Ivana u naselju Gromačnik
Izvanredno održavanja cestovnog kolnika u Ulici kneza Domagoja u naselju Sibinj
Izvanredno održavanja cestovnog kolnika u Vinogradskoj ulici u naselju Sibinj
Nabava solarnih lampi i stupova za odvojak ulice Sibinjskih žrtava u naselju Sibinj
Projekt „Izgradnja komunalne infrastrukture u zoni malog gospodarstva Općine Sibinj“
Modernizacija javne rasvjete u Ulici Alojzija Stepinca u naselju Sibinj
Uređenje mrtvačnice na groblju u Sibinju

6. IZVJEŠĆE O PLANU PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) koji je na snazi od 25. srpnja 2015. godine.

Procjena vrijednosti nekretnine je multidisciplinarni postupak tržišnog vrednovanja prema zadatcima naručitelja, koji provode stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji, čije ovlasti proizlaze iz posebnih propisa kojima se uređuje rad sudova i postupci izvlaštenja.

Prema preporukama i nalogima Državnog ureda za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, nakon provedene Financijske revizije za 2019. godinu, Općina Sibinj je do kraja 2024. godine procijenila vrijednost imovine u vlasništvu Općine u skladu s Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske koju je donijelo Ministarstvo financija te u poslovnim knjigama evidentirala dugotrajnu imovinu prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu.

7. IZVJEŠĆE O PLANU RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Općina Sibinj još je u ranijim godinama ustrojila Registar imovine u kojem je moguće vidjeti koja imovina se nalazi u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Sibinj.

Ista kontinuirano radi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i to izradom geodetskih elaborata, pokretanjem pojedinačnih ispravnih postupaka i upisivanjem prava vlasništva na putevima, nerazvrstanim cestama, grobljima, građevinskim zemljištima, društvenim domovima, igralištima i dr.

Još u 2019. godini Općina Sibinj ustrojila je evidenciju komunalne infrastrukture koju redovito ažurira i u kojoj se vodi baza podataka o komunalnoj infrastrukturi, a sve sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20, 145/24).

Prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Općinsko vijeće općine Sibinj je u 2019. godini donijelo Odluku o komunalnoj infrastrukturi općine Sibinj i njezinom pravnom statusu („Službene novine općine Sibinj“, broj: 5/2019)

sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) sve u cilju evidentiranja komunalne infrastrukture na području općine Sibirj i upisivanju iste pri nadležnom sudu i državnoj geodetskoj upravi kao javnim dobrom u općoj uporabi.

8. IZVJEŠĆE O PLANU ZA PROJEKTE JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“, broj 78/12, 152/14, 114/18) propisan je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, praćenje provedbe takvih projekata, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu kao i druga pitanja. Međutim, općina Sibirj u 2025. godini nije ugovarala projekte javno - privatnog partnerstva.

9. IZVJEŠĆE O PLANU VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Tijekom 2025. godine Općina Sibirj vodila je i ažurirala Registar imovine u kojem se nalaze podaci o zemljišno knjižnoj čestici, broju zemljišno knjižnog uloška, površini katastarske čestice, kulturi čestice, vrsti vlasništva, titularu vlasništva, teretima na nekretninama, sudskim sporovima, broju posjedovnog lista, površini posjedovnog lista, nositeljima prava i dr., a u kojem je moguće vidjeti koja imovina se već nalazi u vlasništvu ili suvlasništvu općine Sibirj. Na taj način pridonosi se ostvarenju dugoročnih ciljeva vođenja Registra imovine koji su definirani Strategijom upravljanja imovinom.

Registar imovine je redovito ažuriran i dopunjavan kroz upisivanje promjena nastalih prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

10. IZVJEŠĆE O PLANU POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBIRJ

Planom upravljanja imovinom definirani su ciljevi i mjere za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sibirj.

Također, Općina na transparentan i učinkovit način redovito objavljuje informacije vezane za upravljanje i raspolaganje imovinom na svojoj internetskoj stranici kao i objavom kroz službeno glasilo Općine Sibirj odnosno „Službene novine Općine Sibirj“.

Godišnje izvješće o pravu na pristup informacijama za 2025. godinu Općina Sibirj podnijela je povjereniku za informiranje, sve sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj: 25/13, 85/15, 69/22) u zakonom predviđenom roku.

**11. IZVJEŠĆE O PLANU ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH
MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE (RANIJE MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE)**

Sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18, 155/23), a koji je bio na snazi do 01.10.2025. godine, nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem tog Zakona trebale su se upisat u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Općina Sibinj je za pojedine nekretnine podnijela zahtjev tadašnjem Ministarstvu državne imovine s ciljem upisa prava vlasništva tih nekretnina u korist Općine Sibinj, ali za vrijeme važenja gore navedenog zakona, ti postupci nisu okončani.

KLASA: 406-01/26-01/04

URBROJ: 2178-8-03-26-1

Sibinj, 16.lipanj 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Pavić, univ.spec.oec., v.r.



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE SIBINJ

BROJ: 4 /2026

GODINA IZDAVANJA: IX

ISSN 2584-7945

IMPRESSUM

Izdavač:

Općina Sibinj
OIB: 84310475838
MB: 2585677

Ulica 108. brigade ZNG 6
35252 Sibinj

Telefon:

035/425-298

E-mail:

opcina.sibinj@sb.t-com.hr

WEB:

<https://www.sibinj.hr>

Glavni i odgovorni urednik:

Općinski načelnik – Josip
Pavić, univ.spec.oec.

Sjedište uredništva:

Općina Sibinj,
Ulica 108.brigade ZNG 6
35252 Sibinj