

SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SIBINJ

BROJ: 9/2025 - GOD. VIII

ISSN 2584-7945

Sibinj, 29.12.2025. godine

novine.sibinj.hr

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

15. Plan prijma u službu u Jedinstvenu upravni odjel Općine Sibinj za 2026. godinu str. 2
16. Odluka o donošenju Godišnjeg plana rada općine Sibinj za 2026. godinu str. 5
17. Godišnji plan rada Općine Sibinj za 2026. godinu str. 6
18. Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj za 2026. godinu str. 44
19. Godišnji plan upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj za 2026. godinu str. 45
20. Suglasnost na Odluku o visini i načinu plaćanja grobne naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade str. 88

AKTI TRGOVAČKOG DRUŠTVA

1. Odluka o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade str.90
2. Odluka o visini i načinu plaćanja naknade za radove na grobnom mjestu str. 93

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Temeljem članaka 9. i 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25), članka 45. Statuta općine Sibinj (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021) i članka 5. i 6. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, broj: 12/2023), Općinski načelnik Općine Sibinj, dana 15. prosinca 2025. godine donosi

PLAN PRIJMA
u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj
za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sibinj na dan 15. prosinca 2025. godine, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme, potreban broj vježbenika te potreban broj službenika na određeno vrijeme, u 2026. godini.

Članak 2.

Na dan 15. prosinca 2025. godine u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sibinj, za koji se donosi ovaj Plan prijma zaposleno je 5 (pet) službenika na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

U Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj u toku 2026. godine planira se primanje u službu službenika na neodređeno vrijeme, i to na radno mjesto „Viši referent – poljoprivredni i komunalni redar“ – 1 izvršitelj.

Članak 4.

U Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj u toku 2026. godine ne planira se primanje u službu vježbenika za vježbeničko osposobljavanje.

Članak 5.

U Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj u toku 2026. godine ne planira se primanje u službu službenika na određeno vrijeme.

Članak 6.

Prijam u službu obavlja se sukladno propisima koji uređuju status službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 7.

Sastavni dio ovog Plana prijma je i tablica koja se nalazi u privitku istog.

Članak 8.

Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj za 2025. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Sibinj“.

OPĆINA SIBINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 080-01/21-01/03
URBROJ: 2178-8-03-25-9
Sibinj, 15. prosinca 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Josip Pavić, univ.spec.oec., v.r.

Naziv upravnog tijela	Stvarno stanje popunjenosti u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Sibinj na dan 15.12.2025.g. (zaposleni službenici na neodređeno vrijeme)	Planirani prijam službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2026. godini				Planirani prijam vježbenika u 2026. godini			Planiran prijam službenika na određeno vrijeme u 2026. godini		
		mag/ str.spec. VSS	univ.bacc./ bacc. VŠS	SSS	NS ili OŠ	mag/ str.spec. VSS	univ.bacc./ bacc VŠS	SSS	mag/ str.spec. VSS	univ.bacc./ bacc VŠS	SSS
Jedinstveni upravni odjel Općine Sibinj	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Na temelju članka 45. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije“ broj 4/13, 1/18 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj 1/18, 2/20, 4/21), općinski načelnik Općine Sibinj dana 15.12.2025. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Godišnjeg plana rada Općine Sibinj za 2026. godinu

I.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan rada Općine Sibinj za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), koji čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Plan se donosi sukladno Uputi za izradu godišnjeg plana rada, polugodišnjeg i godišnjeg izvještaja o radu Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije iz studenoga 2024. godine.

III.

Plan će se objaviti na službenoj mrežnoj stranici Općine Sibinj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sibinj, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja.

KLASA: 406-01/25-01/10
URBROJ: 2178-8-03-25-1
Sibinj, 15.prosinac 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Josip Pavić, univ.spec.oec., v.r.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SIBINJ



GODIŠNJI PLAN RADA

OPĆINE SIBINJ

ZA 2026. GODINU

SADRŽAJ

1. Predgovor 8

2. Uvod 11

3. Kontekst 14

4. Organizacijska struktura 18

5. Mjere iz Provedbenog programa i ciljevi iz djelokruga rada, operativni ciljevi po ustrojstvenim jedinicama 20

6. Pravne osobe u nadležnosti 43

POPIS TABLICA

Tablica 1. Opis vrijednosti 13

Tablica 2. SWOT analiza 17

Predgovor

Godišnji plan rada Općine Sibinj za 2026. godinu izrađen je na temelju Provedbenog programa Općine Sibinj za razdoblje 2025.–2029., Proračuna Općine, i Upute Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije za izradu godišnjeg plana rada, polugodišnjeg i godišnjeg izvještaja o radu iz studenoga 2024. godine.

Godišnjim planom rada osigurava se godišnja operativna razrada razvojnih mjera i poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, uz njihovo povezivanje s proračunskim programima, aktivnostima i projektima te raspoloživim ljudskim i materijalnim resursima.

Pri utvrđivanju operativnih ciljeva za 2026. godinu vodilo se računa o važećim strateškim i planskim dokumentima, razvojnim potrebama Općine, obvezama iz djelokruga rada te rezultatima praćenja provedbe Godišnjeg plana rada za 2026. godinu.

Planom se za 2026. godinu utvrđuju prioriteti, operativni ciljevi, aktivnosti i projekti iz područja komunalne i prometne infrastrukture, zaštite okoliša, socijalne i zdravstvene zaštite, odgoja i obrazovanja, kulture i sporta, gospodarstva, javne uprave te sustava civilne zaštite i spašavanja.

Operativni ciljevi povezani su s mjerama Provedbenog programa i ciljevima iz djelokruga rada, a njihova provedba prati se putem jasno određenih pokazatelja rezultata i outputa, planiranih vrijednosti, rokova, nadležnosti i izvora financiranja. Posebna pozornost usmjerena je na transparentnost rada, kvalitetu javnih usluga, odgovorno upravljanje sredstvima i mjerljivo praćenje ostvarenja.

Provedbenim programom Općine Sibinj za razdoblje 2025.–2029. utvrđene su sljedeće mjere koje čine osnovu Godišnjeg plana rada za 2026. godinu:

- ✓ **Mjera 1. Jačanje institucionalne podrške poduzetnicima i ruralnom razvoju** - usmjerena na poticanje poduzetništva, poljoprivrede i razvoja ruralnog područja te stvaranje povoljnijeg poslovnog okruženja.

- ✓ **Mjera 2. Poticanje zapošljavanja i samozapošljavanja** – cilj mjere je povećanje zaposlenosti, samozapošljavanje i uključivanje nezaposlenih osoba na tržište rada.

- ✓ **Mjera 3. Unaprjeđenje kvalitete sustava predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja** - usmjerena na unaprjeđenje dostupnosti i kvalitete predškolskog i školskog obrazovanja te podršku djeci i mladima.

- ✓ **Mjera 4. Dostupnost usluga u sustavu socijalne skrbi** – cilj mjere je pružanje pomoći i podrške socijalno ugroženim i ranjivim skupinama stanovništva.

- ✓ **Mjera 5. Razvoj kulture, sporta i općinskih manifestacija** - usmjerena na razvoj kulturnog i sportskog života, očuvanje lokalnog identiteta te poticanje društvenog uključivanja stanovništva.

- ✓ **Mjera 6. Razvoj i održivo upravljanje komunalnom, prometnom i društvenom infrastrukturom** – mjera je usmjerena na razvoj, modernizaciju i održavanje komunalne, prometne i društvene infrastrukture.

- ✓ **Mjera 7. Jačanje kapaciteta javne uprave** – mjerom se nastoji povećati učinkovitost, kvaliteta i transparentnost rada općinske uprave te razvoj njezinih kapaciteta.

- ✓ **Mjera 8. Unaprjeđenje sustava zaštite od požara i civilne zaštite** - usmjerena na povećanje sigurnosti stanovništva i jačanje sustava zaštite i spašavanja od požara i drugih opasnosti.

- ✓ **Mjera 9. Zaštita životinja i upravljanje skloništem** - usmjerena na zaštitu i odgovorno zbrinjavanje napuštenih životinja te unaprjeđenje sustava njihova zbrinjavanja.

Navedene mjere provodit će se kroz operativne ciljeve i aktivnosti povezane s odgovarajućim programima, aktivnostima i projektima planiranima za 2026. godinu.

Godišnjim planom rada raspoloživi resursi usmjeravaju se na provedbu poslova i razvojnih projekata od značaja za lokalnu zajednicu, uz naglasak na kvalitetu javnih usluga, odgovorno upravljanje, održivi razvoj i potrebe stanovnika Općine Sibinj.

U 2026. godini nastavit ćemo s provedbom započetih razvojnih aktivnosti i projekata te s unapređenjem rada općinske uprave, vodeći računa o zakonitosti, financijskoj odgovornosti, transparentnosti i ostvarivanju mjerljivih rezultata za lokalnu zajednicu.

Općinski načelnik

Uvod

Godišnji plan rada Općine Sibinj za 2026. godinu jednogodišnji je provedbeno-operativni dokument kojim se razrađuju mjere Provedbenog programa Općine Sibinj za razdoblje 2025.–2029. i poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine kroz operativne ciljeve, aktivnosti, pokazatelje, rokove, nadležnosti i izvore financiranja.

Godišnji plan rada izrađen je u skladu sa Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 123/17, 151/22), Zakonom o proračunu („Narodne novine“, br. 144/21), Smjernicama za upravljanje kvalitetom u javnoj upravi te Uputom Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije iz studenoga 2024. godine. Njime se povezuju strateško i operativno planiranje s proračunskim planiranjem i sustavom upravljanja kvalitetom.

Provedbenim programom utvrđene su razvojne mjere za mandatno razdoblje, dok se ovim Planom određuju konkretni operativni ciljevi i očekivani rezultati za 2026. godinu. Time se omogućuje jasno utvrđivanje odgovornosti, praćenje provedbe i pravodobno poduzimanje korektivnih aktivnosti.

U 2026. godini rad Općine bit će usmjeren na uredno i pravodobno obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, provedbu razvojnih prioriteta i proračunskih programa te daljnje unaprjeđenje kvalitete javnih usluga. Posebna će se pozornost posvetiti ostvarivanju postavljenih ciljeva, praćenju pokazatelja uspješnosti te njihovoj povezanosti s proračunskim aktivnostima i projektima. Operativni ciljevi i opće smjernice za 2026. godinu obuhvaćaju:

- Učinkovitu provedbu mjera iz Provedbenog programa Općine Sibinj 2025.–2029., s naglaskom na postizanje konkretnih i mjerljivih rezultata kroz godišnje aktivnosti i projekte.
- Povezivanje planiranih aktivnosti s proračunskim stavkama i osiguranje racionalnog korištenja proračunskih sredstava u skladu s načelima dobrog financijskog upravljanja.
- Jačanje kapaciteta općinske uprave putem digitalizacije procesa, stručnog usavršavanja zaposlenika i unaprjeđenja sustava upravljanja kvalitetom.
- Razvoj prometne i komunalne infrastrukture s ciljem povećanja sigurnosti i kvalitete života stanovnika te osiguranja održivog prostornog razvoja.
- Odgovorno upravljanje okolišem i prirodom, uz promicanje energetske učinkovitosti, održivog gospodarenja otpadom i zaštite prirodnih resursa.
- Poboljšanje sustava socijalne i zdravstvene zaštite, osobito kroz programe pomoći starijima, ranjivim skupinama i poticanje zdravstvenih preventivnih aktivnosti.

- Ulaganja u sustav predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja, s naglaskom na kvalitetu obrazovnih programa i infrastrukturne uvjete.
- Poticanje kulturnog i sportskog života zajednice kroz podršku udrugama, manifestacijama i razvoju sportske infrastrukture.
- Razvoj gospodarstva i poduzetništva putem ulaganja u poslovnu infrastrukturu, potpora lokalnim poduzetnicima i poticanja ruralnog razvoja.
- Jačanje sustava civilne zaštite i spašavanja, radi osiguravanja pripravnosti i učinkovitog odgovora na krizne situacije.
- Unaprjeđenje suradnje s građanima, mjesnim odborima i drugim dionicima, s ciljem transparentnog upravljanja i participativnog donošenja odluka.

a. Djelokrug

Sukladno članku 14. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije“ br. 4/13, 1/18 i „Službene novine Općine Sibinj“, broj: 1/18, 2/20, 4/21), Općina u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana i to osobito poslove koji se odnose na:

- ✓ uređenje naselja i stanovanje,
- ✓ prostorno i urbanističko planiranje,
- ✓ komunalno gospodarstvo,
- ✓ brigu o djeci,
- ✓ socijalnu skrb,
- ✓ primarnu zdravstvenu zaštitu,
- ✓ odgoj i osnovno obrazovanje,
- ✓ kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- ✓ zaštitu potrošača,
- ✓ zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- ✓ protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu,
- ✓ promet na svom području te
- ✓ ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Općina Sibinj samostalna je u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s

Ustavom Republike Hrvatske i zakonima te podliježe samo nadzoru zakonitosti rada i akata tijela Općine.

Općina Sibinj surađuje s općinama i gradovima na području Brodsko - posavske županije i Brodsko - posavskom županijom kao i s drugim jedinicama lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj radi ostvarivanja zajedničkih interesa na unapređenju gospodarskog i društvenog razvitka.

b. Vizija

Vizija je dugoročna, inspirativna slika budućnosti lokalne zajednice. Ona izražava što Općina želi postati i kako želi izgledati u budućnosti. Vizija ne opisuje pojedinačne projekte, nego daje strateški okvir koji sve buduće aktivnosti usmjerava prema zajedničkom cilju.

Vizija Općine Sibinj je: „Općina Sibinj svoj razvoj temelji na povoljnom geoprometnom položaju i bogatstvu prirodnih resursa. Stabilno i konkurentno gospodarstvo, razvijena ekološka poljoprivreda te razvoj turizma koji se temelji na uređenim i očuvanim prirodnim ljepotama, glavne su strateške odrednice održivog razvoja područja općine."

c. Misija

Misija definira osnovnu svrhu i odgovornost Općine kao javne institucije. Misija obuhvaća ključne uloge Općine u pružanju javnih usluga, razvoju zajednice, zaštiti interesa građana i upravljanju lokalnim resursima na učinkovit, pravedan i transparentan način.

Misija Općine Sibinj je: „Misija Općine Sibinj je poboljšanje uvjeta stanovanja, komunalne opremljenosti, prometne sigurnosti i dostupnosti, obrazovanja, zaštite ljudi i imovine te poboljšanje kvalitete života sivih građana kroz brigu o djeci, starijima i ranjivim skupinama. Misija je poticati i pomagati inicijative lokalnog stanovništva i poduzetnika u svrhu provedbe održivih strategija i planova za poboljšanje kvalitete života i gospodarskog razvoja zajednice".

d. Vrijednosti

U kontekstu jedinice lokalne samouprave (JLS), pojam vrijednosti najčešće se odnosi na temeljna načela i standarde djelovanja kojima se vodi općina u svom radu. Najviše uključuju organizacijske i društvene vrijednosti – ono što Općina smatra važnim u odnosu prema građanima, zaposlenicima i zajednici. Vrijednosti koje je Općina Sibinj prepoznala navedene su u nastavku.

Tablica 1. Opis vrijednosti

POSLOVNE	RELACIJSKE	RAZVOJNE	NAPREDNE

Učinkovitost i odgovornost u radu	Timski rad i uzajamno poštovanje	Inovativnost i otvorenost za promjene	Transparentnost i integritet
Stručnost i profesionalnost u obavljanju poslova	Kultura dijaloga i suradnje	Kontinuirano učenje i razvoj kompetencija	Održivost i društvena odgovornost
Usmjerenost prema rezultatima i kvaliteti usluga	Dostupnost građanima i partnerima	Proaktivnost i prilagodljivost	Uključivost i jednakost
Financijska disciplina i zakonitost	Povjerenje i međusobno razumijevanje	Poticanje kreativnih rješenja	Briga za opće dobro i javni interes

2. Kontekst

Pri planiranju rada za 2026. godinu sagledani su unutarnji kapaciteti Općine i vanjski čimbenici koji mogu utjecati na provedbu planiranih aktivnosti. Kontekst je prikazan PESTEL i SWOT analizom, u skladu s metodologijom godišnjeg planiranja rada.

- ✓ **PESTEL** analizom obuhvaćeni su politički, ekonomski, socijalni, tehnološki, okolišni i pravni čimbenici koji mogu utjecati na rad Općine, provedbu projekata i dostupnost razvojnih izvora financiranja.
- ✓ **SWOT** analizom prikazane su ključne snage i slabosti Općine te prilike i prijetnje iz vanjskog okruženja koje je potrebno uzeti u obzir pri provedbi ciljeva i aktivnosti tijekom 2026. godine.

Rezultati analiza koriste se kao podloga za određivanje prioriteta, raspodjelu resursa i pravodobno upravljanje rizicima u provedbi Godišnjeg plana rada.

3.1. PEST(EL) analiza

PEST(EL) je alat koji analizira vanjsko okruženje u kojem djeluje Općina.

Naziv je akronim za:

P – Politički faktori

- ✓ utjecaj zakona, propisa, lokalne i nacionalne politike, suradnje s višim razinama vlasti.

- ✓ npr. dostupnost EU fondova, stabilnost lokalne samouprave.

E – Ekonomski faktori

- ✓ stanje gospodarstva, financijski izvori, zaposlenost, poduzetništvo.
- ✓ npr. oslanjanje na poljoprivredu, proračunska ograničenja.

S – Socijalni faktori

- ✓ demografija, obrazovanje, kultura, kvaliteta života.
- ✓ npr. depopulacija, iseljavanje mladih, aktivne udruge i društva.

T – Tehnološki faktori

- ✓ digitalizacija, tehnološka opremljenost, inovacije.
- ✓ npr. e-usluge općine, moderne poljoprivredne tehnologije.

E – Ekološki faktori

- ✓ zaštita okoliša, klimatske promjene, održivo upravljanje resursima.
- ✓ npr. zaštita plodnog tla, gospodarenje otpadom.

L – Legalni (pravni) faktori

- ✓ zakoni i propisi koji uređuju lokalnu samoupravu, javnu nabavu, zaštitu okoliša i dr.

PESTEL analiza služi za prepoznavanje vanjskih čimbenika koje Općina ne može u potpunosti kontrolirati, ali ih mora uzeti u obzir pri planiranju i provedbi aktivnosti. U nastavku je prikaz konteksta relevantnog za rad Općine Sibinj u 2026. godini.

P – Politički faktori

Općina Sibinj djeluje u okviru sustava lokalne i područne samouprave Republike Hrvatske, a razvojne aktivnosti usklađene su s nadređenim aktima strateškog planiranja. Važnu ulogu u provedbi razvojnih projekata imaju suradnja s Brodsko-posavskom županijom, LAG-om i razvojnim partnerima te korištenje nacionalnih i europskih izvora financiranja. Izazov predstavlja ograničena fiskalna i kadrovska kapacitiranost Općine te potreba za jačanjem kapaciteta za pripremu i provedbu projekata.

E – Ekonomski faktori

Gospodarski razvoj Općine temelji se na razvoju lokalnog gospodarstva, poljoprivrede, malog poduzetništva i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Kao mogućnosti ističu se razvoj poslovne zone, privlačenje novih ulaganja, razvoj kratkih lanaca opskrbe, digitalizacija poslovanja i bolje korištenje dostupnih izvora financiranja. Istodobno, nedostatak kvalificirane radne snage, ograničen pristup financiranju i tržištima te niža konkurentnost lokalnih proizvođača predstavljaju izazove za gospodarski razvoj.

S – Socijalni faktori

Općina Sibinj suočava se s negativnim demografskim trendovima, uključujući iseljavanje i starenje stanovništva. Posebna se potreba javlja za zadržavanjem mladih i poticanjem povratka iseljenih, dostupnijim stanovanjem za mlade obitelji te razvojem usluga za djecu, mlade, starije i ranjive skupine. Na kvalitetu života dodatno utječu dostupnost obrazovanja, socijalnih i javnih usluga, prometna povezanost te ponuda kulturnih i sportskih sadržaja.

T – Tehnološki faktori

Digitalizacija javne uprave, razvoj e-usluga i bolja komunikacija s građanima važni su za razvoj Općine. Potrebno je unaprijediti dostupnost širokopojasnog interneta i poticati digitalizaciju lokalnog gospodarstva. Primjena novih tehnologija i jačanje digitalnih vještina mogu povećati učinkovitost javnih usluga.

E – Ekološki faktori

Zaštita okoliša i održivo upravljanje prostorom predstavljaju važan dio razvoja Općine Sibinj. Kao prioriteti ističu se gospodarenje otpadom, uređenje javnih i zelenih površina, povećanje energetske učinkovitosti te ulaganja u obnovljive izvore energije. Klimatske promjene i ekstremni vremenski uvjeti predstavljaju dodatne rizike za infrastrukturu i kvalitetu života, zbog čega je potrebno unaprjeđivati sustav zaštite od poplava i drugih klimatskih rizika.

L – Legalni (pravni) faktori

Djelovanje Općine Sibinj određeno je zakonskim i podzakonskim okvirom kojim se uređuju lokalna i područna samouprava, proračun, prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, javna nabava, zaštita okoliša i druga područja iz samoupravnog djelokruga. Provedba razvojnih projekata zahtijeva usklađenost s važećim propisima, kao i pravodobno praćenje njihovih izmjena. Posebnu važnost imaju transparentno upravljanje javnim sredstvima, zakonitost postupanja te ispunjavanje obveza vezanih uz strateško planiranje i provedbu projekata.

U 2026. godini Općina će djelovati u okruženju obilježenom razvojnim mogućnostima povezanima s korištenjem nacionalnih i europskih izvora financiranja, digitalnom i zelenom tranzicijom te potrebom daljnjeg jačanja lokalne infrastrukture i javnih usluga. Istodobno će se nastaviti upravljati rizicima povezanima s demografskim kretanjima, fiskalnim ograničenjima, zakonodavnim promjenama i klimatskim utjecajima.

3.2. SWOT analiza

Naziv SWOT dolazi od početnih slova engleskih riječi: Strengths (snage), Weaknesses (slabosti), Opportunities (prilike) i Threats (prijetnje). Snage i slabosti analiziraju unutarnje čimbenike, dok se prilike i prijetnje fokusiraju na vanjske utjecaje. Ova analiza omogućuje donošenje informiranih odluka o strateškom smjeru, prioritetima i resursima. Ključna je za razumijevanje postojećeg stanja i prilagođavanje budućih planova kako bi se maksimizirale prednosti i minimalizirali rizici.

Tablica 2. SWOT analiza

SNAGE (STRENGTHS)	SLABOSTI (WEAKNESSES)
✓ **Povoljan geografski i prometni položaj u blizini Slavonskog Broda i važnih cestovnih pravaca.** ✓ **Razvijena poljoprivredna tradicija i raspoložive poljoprivredne površine kao osnova za daljnji gospodarski razvoj.** ✓ **Postojanje poduzetničke zone s potencijalom za razvoj gospodarskih aktivnosti.** ✓ **Aktivna mreža kulturnih, sportskih i drugih organizacija civilnog društva.** ✓ **Prepoznatljive lokalne manifestacije i očuvana kulturna tradicija.** ✓ **Postojanje Dječjeg vrtića „Sibinj“ i ulaganja u razvoj predškolskog odgoja.** ✓ **Uspostavljeni lokalni institucionalni kapaciteti i trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine.** ✓ **Usmjerenost lokalne uprave na digitalizaciju i unaprjeđenje učinkovitosti administrativnih postupaka.** ✓ **Provedba socijalnih programa i aktivnosti usmjerenih na poboljšanje kvalitete života stanovništva.** ✓ **Iskustvo u provedbi programa zapošljavanja i socijalnog uključivanja, uključujući program „Zaželi“.**	✓ Nepovoljna demografska struktura i smanjenje udjela mlađeg, radno aktivnog stanovništva. ✓ Nedostatak kvalificirane radne snage i ograničene mogućnosti lokalnog zapošljavanja. ✓ Nedovoljno razvijeni programi i mogućnosti stambenog zbrinjavanja mladih obitelji. ✓ Neujednačena dostupnost i kapaciteti odgojno-obrazovnih sadržaja. ✓ Nedovoljno razvijen sustav lokalnog javnog prijevoza i povezanosti pojedinih naselja. ✓ Potreba za modernizacijom prometne i komunalne infrastrukture, uključujući nerazvrstane ceste i pješačke površine. ✓ Ograničeni financijski i administrativni kapaciteti za pripremu i provedbu razvojnih projekata. ✓ Nedovoljna pripremljenost projektno-tehničke dokumentacije za pojedine planirane investicije. ✓ Nedovoljna gospodarska iskorištenost postojeće poduzetničke zone. ✓ Nedovoljna diversifikacija lokalnog gospodarstva i slabija tržišna prepoznatljivost lokalnih proizvoda.
PRILIKE (OPPORTUNITIES)	**PRIJETNJE (THREATS)**

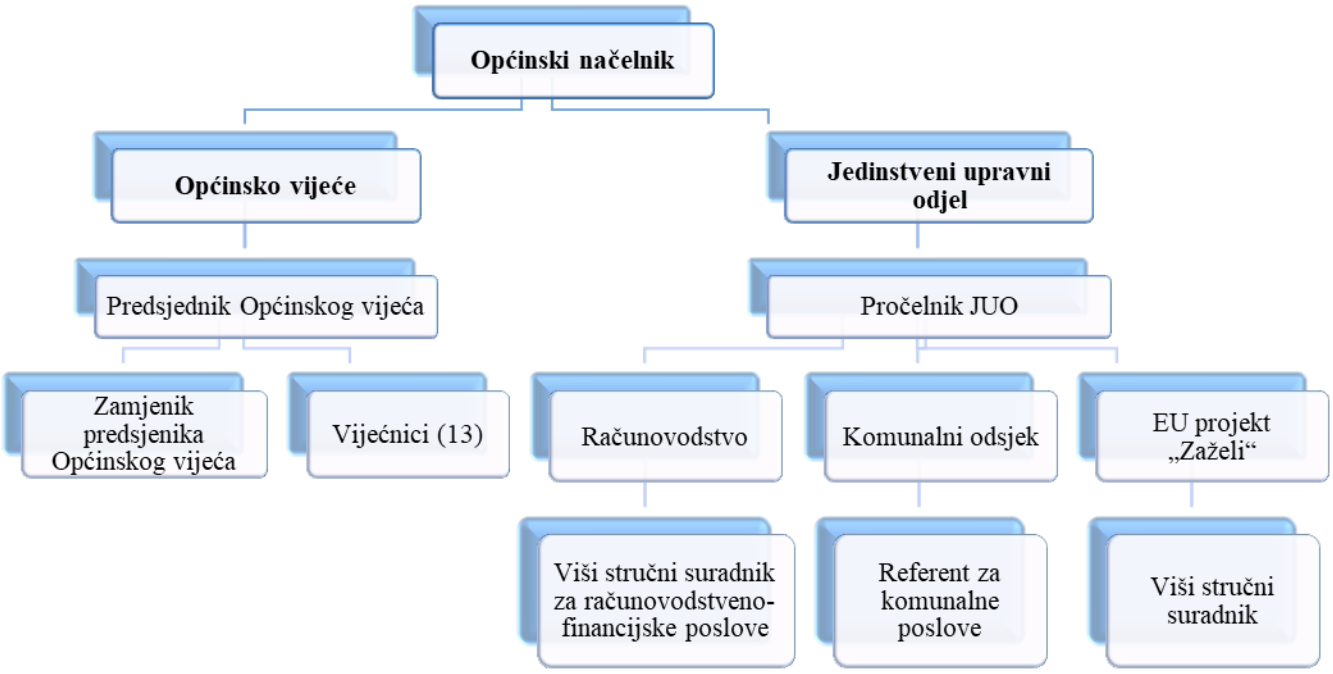
✓ **Dostupnost nacionalnih i europskih izvora financiranja za gospodarske, infrastrukturne i društvene projekte.** ✓ **Mogućnosti jačanja suradnje s lokalnim i regionalnim razvojnim institucijama te drugim razvojnim partnerima.** ✓ **Povećan interes za ulaganja u poduzetničke zone i razvoj poslovnih aktivnosti na prometno dostupnim lokacijama.** ✓ **Rast potražnje za lokalnim, kvalitetnim i ekološki proizvedenim poljoprivrednim proizvodima.** ✓ **Razvoj digitalnih tehnologija, elektroničke trgovine i novih modela poslovanja dostupnih malim poduzetnicima.** ✓ **Dostupnost programa i poticaja za korištenje obnovljivih izvora energije i povećanje energetske učinkovitosti.** ✓ **Nacionalni i europski programi razvoja širokopojasne infrastrukture i digitalne povezanosti ruralnih područja.** ✓ **Mogućnost korištenja razvojnih programa za modernizaciju prometne, komunalne i društvene infrastrukture.** ✓ **Rast interesa za ruralni, izletnički, kulturni i manifestacijski turizam te autentične lokalne sadržaje.** ✓ **Dostupnost demografskih, stambenih i poduzetničkih potpora usmjerenih na mlade, žene i povratnike.**	✓ Nastavak iseljavanja stanovništva prema većim urbanim središtima i inozemstvu. ✓ Dugoročno smanjenje broja stanovnika i ubrzano starenje stanovništva. ✓ Pojačana konkurencija većih gospodarskih središta u privlačenju i zadržavanju kvalificirane radne snage. ✓ Nepovoljna gospodarska kretanja, rast troškova poslovanja i ograničena dostupnost kapitala za mala poduzeća. ✓ Promjene tržišnih uvjeta i jačanje konkurencije koje mogu ugroziti konkurentnost lokalne poljoprivredne proizvodnje. ✓ Rast cijena građevinskih radova, energenata i održavanja javne infrastrukture. ✓ Klimatske promjene, suše, poplave i drugi ekstremni vremenski događaji koji ugrožavaju poljoprivredu i infrastrukturu. ✓ Povećanje potreba za zdravstvenom i socijalnom skrbi zbog demografskog starenja i opterećenja sustava javnih usluga. ✓ Produbljivanje razvojnih razlika između urbanih i ruralnih područja te koncentracija javnih usluga u većim središtima. ✓ Promjene uvjeta financiranja, složenost propisa i administrativnih postupaka koje mogu usporiti realizaciju razvojnih projekata.

Općina Sibinj raspolaže značajnim razvojnim potencijalima temeljenima na povoljnom prometnom položaju, poljoprivrednim resursima, poduzetničkoj infrastrukturi i aktivnoj lokalnoj zajednici. Razvoj ograničavaju nepovoljni demografski trendovi, nedovoljna iskorištenost gospodarskih potencijala i infrastrukturni nedostaci. Prilike se očituju u dostupnosti nacionalnih i EU fondova, razvoju poduzetništva i ruralnog gospodarstva te unaprjeđenju javnih usluga, dok prijetnje uključuju iseljavanje stanovništva, rast troškova i klimatske rizike. Rezultati SWOT analize ukazuju na potrebu jačanja lokalnog gospodarstva, demografske revitalizacije, modernizacije infrastrukture i povećanja učinkovitosti javne uprave.

3. Organizacijska struktura

Organizacijska struktura Općine Sibinj utvrđena je radi učinkovitog obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga, provedbe javnih politika i pravodobnog pružanja usluga građanima. Važeća organizacijska struktura prikazana je na Slici 1.

Slika 1. Organizacijska struktura Općine Sibinj



Izvor: Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025.–2029. godine

Dana 24. travnja 2023. godine Općinski načelnik Općine Sibinj je na prijedlog pročelnika donio Pravilnik o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sibinj. Ovim Pravilnikom utvrđuje se unutarnje ustrojstvo Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sibinj, nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja te druga pitanja značajna za rad Jedinstvenog upravnog odjela.

4. Mjere iz Provedbenog programa i ciljevi iz djelokruga rada, operativni ciljevi po ustrojstvenim jedinicama

Jedinstveni upravni odjel

Mjere iz Provedbenog programa i ciljevi iz djelokruga rada					
RB mjere/cilja	**Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada**	**Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)**	**Trenutačna vrijednost pokazatelja**	**Planirana vrijednost pokazatelja**	**Referenca**
1.	Jačanje institucionalne podrške poduzetnicima i ruralnom razvoju	Broj dodijeljenih potpora poduzetnicima i poljoprivrednicima	[10] (2025)	[12] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
2.	Poticanje zapošljavanja i samozapošljavanja	Broj zaposlenih žena u programu „Zaželi”	[22] (2025)	[22] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
3.	Unaprjeđenje kvalitete sustava predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja	Broj djece obuhvaćene vrtićkim programom	[92] (2025)	[130] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
		Broj studenata koji su ostvarili stipendiju	[4] (2025)	[30] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
4.	Dostupnost usluga u sustavu socijalne skrbi	Broj korisnika odobrenih potpora za rješavanje stambenog pitanja	[20] (2025)	[25] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.

		Broj korisnika naknada za novorođenčad	[50] (2025)	[55] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
5.	Razvoj kulture, sporta i općinskih manifestacija	Broj financiranih programa udruga	[37] (2025)	[35] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
		Broj održanih manifestacija	[7] (2025)	[7] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
6.	Razvoj i održivo upravljanje komunalnom, prometnom i društvenom infrastrukturom	Duljina obnovljenih/izgrađenih cesta	[61] (2025)	[62] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
		Broj novih rasvjetnih tijela	[180] (2025)	[180] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
7.	Jačanje kapaciteta javne uprave	Broj edukacija i certificiranih službenika	[2] (2025)	[3] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.
8.	Unaprjeđenje sustava zaštite od požara i civilne zaštite	Broj provedenih vježbi iz područja zaštite i spašavanja	[1] (2025)	[1] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.

9.	Zaštita životinja i upravljanje skloništem	Broj provedenih kontrola mikročipiranja	[1] (2025)	[1] (2026)	Provedbeni program Općine Sibinj za razdoblje 2025. -2029.

Operativni ciljevi

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
1.1.	Osigurati provedbu programa poticanja poduzetništva i poljoprivrede	Broj objavljenih javnih poziva za poticanje poduzetništva i poljoprivrede	2	31. prosinca 2026.	JUO	Aktivnost A100401 - Ruralni razvoj
2.1.	Osigurati provedbu programa zapošljavanja i socijalnog uključivanja	Broj krajnjih korisnika kojima je pružena usluga	160	31. prosinca 2026.	JUO	Aktivnost A1006-01 - Zapošljavanje žena Aktivnost A1007-02- Poticanje zapošljavanja HZZ - Javni radovi

3.1.	Osigurati provedbu programa financijske potpore obrazovanju	Broj provedenih javnih poziva za dodjelu stipendija	1	31. prosinca 2026.	JUO	Aktivnost A1001-01 Financiranje redovne djelatnosti vrtića Aktivnost A1001-01 Financiranje redovne djelatnosti mala škola Aktivnost A1003-05 - Osnovno školstvo Aktivnost A1003-06 - Srednje i visoko školstvo
4.1.	Osigurati provedbu programa demografskih i socijalnih potpora	Broj objavljenih javnih poziva za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji	1	31. prosinca 2026.	JUO	Aktivnost A1003-01 Socijalna skrb i novčane pomoći
5.1.	Osigurati plansko financiranje programa i projekata udruga	Broj donesenih godišnjih planova objave natječaja za financiranje programa i projekata udruga	1	31. prosinca 2026.	JUO	Aktivnost A1003-02 - Javne potrebe u športu, kulturi i obrazovanju Aktivnost A1003-03 - Obljetnica Sibinjskih žrtava, dan općine Aktivnost A1003-07 – Fišijada Aktivnost A1003-08 - Manifestacije općine
		Broj natjecateljskih ekipa koje sudjeluju na Fišijadi	20	31. srpnja 2026.	JUO	

						Sibinj
6.1.	Osigurati plansko održavanje i izgradnju komunalne infrastrukture	Broj donesenih godišnjih programa komunalne infrastrukture i kapitalnih ulaganja	1	15. prosinca 2026.	Općinski načelnik / Pročelnica JUO	Aktivnost A1008-01- Uređenje i izgradnja javne rasvjete Aktivnost A1008-02 - Uređenje i izgradnja cesta, puteva i sličnih građevinskih objekata Aktivnost A1008-03 – Izgradnja poslovne zone (nastavak) Aktivnost A1008-04 – Uređenje i izgradnja poslovnih i ostalih objekata Aktivnost A1008-05 - Kapitalna ulaganja - oprema Aktivnost A1008-06 - Sanacija komunalnog otpada Aktivnost A1008-07 - Uređenje, održavanje i gradnja na grobljima
		Postotak izvršenja Programa 1008 – Komunalna infrastruktura i kapitalna ulaganja	90%	31. prosinca 2026.	JUO	

						Aktivnost A1008-08 – Uređenje i izgradnja ostalih objekata niskogradnje
7.1.	Unaprijediti transparentnost rada i komunikaciju s građanima	Broj provedenih savjetovanja s javnošću	8	31. prosinca 2026.	JUO	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija Aktivnost A1001-02 LAG - Lokalna razvojna agencija Aktivnost A1009-01 – Provedba lokalnih izbora
		Broj donesenih Planova nabave te njihovih izmjena i dopuna	4	31. prosinca 2026.	JUO	
8.1.	Osigurati planski razvoj sustava civilne zaštite	Broj donesenih godišnjih planova razvoja sustava civilne zaštite	1	31. prosinca 2026.	JUO u suradnji sa Stožerom civilne zaštite	Aktivnost A1002-01 Zaštita od požara Aktivnost A1002-02 Civilna zaštita

9.1.	Osigurati uvjete za zbrinjavanje napuštenih životinja	Broj sklopljenih ugovora za pružanje usluga zbrinjavanja napuštenih životinja	1	31. prosinca 2026.	JUO	Aktivnost A1003-09 - Sklonište i zaštita životinja

Popis (horizontalnih) ciljeva i pokazatelja ishoda prema zahtjevima upravljanja kvalitetom i strateškim aktima

PODZAHTJEV 6.2. PRAĆENJE I MJERENJE PERCEPCIJE GRAĐANA I DRUGIH KORISNIKA O ORGANIZACIJI

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Korisnički orijentirana javna uprava i učinkovito pružanje javnih usluga	Udio stanovništva zadovoljan posljednjim iskustvom korištenja javnih usluga (SDG)	Nema podataka.	82% (2027.)	Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.-2027. – Prilog 2.

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
6.2.1.	Provedba istraživanja zadovoljstva korisnika javnim uslugama	Izrađena metodologija za istraživanje zadovoljstva korisnika uslugama	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija
		Provedeno istraživanje o zadovoljstvu korisnika uslugama	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija

PODZAHTJEV 6.3. PRAĆENJE I MJERENJE UČINAKA USMJERENIH NA GRAĐANE I DRUGE KORISNIKE

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Korisnički orijentirana javna uprava i učinkovito pružanje javnih usluga	Ukupne troškovne olakšice za gospodarske subjekte	Nema podataka.	Nema podataka.	Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.2027. – Prilog 2. Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. - Akcijski plan za administrativno rasterećenje gospodarstva za 2024. i 2025. godinu
	Udio administrativnog i troškovnog rasterećenja za građane osiguran provedbom mjera administrativnog rasterećenja	Nema podataka.	>20% (2025.)	Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.2027. – Prilog 2. Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. - Akcijski plan za administrativno rasterećenje gospodarstva za 2024. i 2025. godinu

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
6.3.1.	Uspostava sustava za prikupljanje podataka za pokazatelj „Ukupne troškovne olakšice za gospodarske subjekte“	Uspostavljena evidencija i način izračuna ukupnih troškovnih olakšica za gospodarske subjekte	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija
6.3.2.	Uspostava sustava za prikupljanje podataka za pokazatelj „Udio administrativnog i troškovnog rasterećenja za građane osiguran provedbom mjera administrativnog rasterećenja“	Uspostavljena evidencija i način praćenja administrativnog i troškovnog rasterećenja građana	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija

PODZAHTJEV 7. 2. PRAĆENJE I MJERENJE PERCEPCIJE LJUDSKIH RESURSA O ORGANIZACIJI

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Razvoj ljudskih potencijala u javnoj upravi	Udio službenika koji su izrazili zadovoljstvo radom u javnoj upravi	90%	80%	Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.2027. – Prilog 2. Nacionalni plan za rad, zaštitu na radu i zapošljavanje za razdoblje od 2021. do 2027. godine – Prilog 1.

PODZAHTJEV 7. 3. PRAĆENJE I MJERENJE UČINAKA U PODRUČJU LJUDSKIH RESURSA

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Razvoj ljudskih potencijala u javnoj upravi	Udio lokalnih službenika koji rade u hibridnom načinu rada u tromjesečnom razdoblju	Nema podataka.	>20%	Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026. – NPOO pokazatelj 168. Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.-2027. – Prilog 2
	Prosječan iznos novčanih sredstava uložen u obrazovanje i osposobljavanje lokalnih službenika godišnje	Nema podataka.	>400€ (2027)	Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.-2027. – Prilog 2.
	Udio lokalnih službenika u Općinskoj upravi koji su pohađali programe obrazovanja i osposobljavanja, godišnje	Nema podataka.	65% (2027)	Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.-2027. – Prilog 2.
Unaprjeđenje stanja zaštite zdravlja i sigurnosti na radu	Broj ozljeda na radu	0 (nula)	0 (nula)	Nacionalni plan za rad, zaštitu na radu i zapošljavanje za razdoblje od

	Broj smrtno stradalih zaposlenika	0 (nula)	0 (nula)	2021. do 2027. godine – Prilog 1.
	Prosječan broj dana po službeniku Privremene nesposobnosti za rad (na teret tijela i HZZO-a) godišnje		<12 (2027.)	Nacionalni plan za rad, zaštitu na radu i zapošljavanje za razdoblje od 2021. do 2027. godine – Prilog 1. – i Godišnji izvještaj HZZO-a
Unapređenje sustava zapošljavanja osoba s invaliditetom	% osoba s invaliditetom od ukupnog broja zaposlenih u TJU na kraju izvještajnoj razdoblja	0%	>3%	Nacionalni plan izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom za razdoblje od 2021. do 2027. godine Pravilnik o utvrđivanju kvote za zapošljavanje osoba s invaliditetom (NN 75/18, 120/18, 37/20, 145/20)
Poboljšanje izgrađenog pristupačnog okruženja za osobe s invaliditetom	Osigurana pristupačnost građevina Općinske uprave osobama s invaliditetom	0%	100% (2027.)	Nacionalni plan izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom za razdoblje od 2021. do 2027. godine Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13)
Poštovanje osobe i zaštitu dostojanstva za vrijeme i u svezi obavljanja poslova radnog mjesta	Ukupan broj usvojenih pritužbi vezanih za zaštitu dostojanstva	0	0	Kolektivni ugovor za državne službenike i namještenike („Narodne novine“, br. 56/22, 127/22, 58/23, 128/23 i 29/24)

Razvijene digitalne kompetencije za život i rad u digitalno doba	% zaposlenih u IKT od ukupno zaposlenih	0%	>8% (2032.)	Strategija digitalna Hrvatska 2032. („Narodne novine“, br. 2/23)

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
7.3.1.	Planiranje i provedba stručnog usavršavanja službenika	Izrađen godišnji plan edukacija službenika	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija
		Broj educiranih zaposlenika	3	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija
		Uspostavljena evidencija troškova obrazovanja i osposobljavanja	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija

PODZAHTJEV 8. 3. PRAĆENJE I MJERENJE UČINAKA U PODRUČJU DRUŠTVENE ODGOVORNOSTI

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Unaprjeđenje funkcionalnosti i održivosti lokalne i područne (regionalne) samouprave	Jedinica je uključena u zajedničko obavljanje poslova lokalne samouprave	Nema podataka.	DA (2026.)	Nacionalni plan za razvoj javne uprave 2022.-2027. – Prilog 2. Nacionalni plan opravka i otpornosti 2021.2026 – pokazatelj 175
Povećanje sigurnosti opskrbe energijom, održivost energetske opskrbe, povećanje dostupnosti energije i smanjenje energetske ovisnosti	Ukupna potrošnja energije (el. energija, toplinska energija) u kWh u godini; - Od toga: potrošnja električne energije u kWh u godini	Nema podataka.	Nema podataka.	Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu
Obveza RH prema međunarodnim sporazumima, u okviru politike Europske unije, kao doprinos globalnim UN ciljevima	Stopa recikliranja komunalnog otpada	Nema podataka.	TJU samostalno definira ciljnu vrijednost.	Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu
Provedba Direktive o EE opremi (EU) 2012/19/EC	Godišnja stopa odvojenog sakupljanja otpadne električne i elektroničke opreme	Nema podataka.	>88% (2028.)	Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine

Oporabiti recikliranjem i pripremom za ponovnu uporabu i popravkom	Udio komunalnog otpada do 2035. godine	Nema podataka.	<35% (2028.)	Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
8.3.1.	Uspostava sustava za praćenje i mjerenje učinaka u području društvene odgovornosti	Uspostavljen sustav prikupljanja podataka za područja društvene odgovornosti	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija

PODZAHTJEV 9.2. PRAĆENJE I MJERENJE VANJSKIH REZULTATA, TJ. IZLAZNIH REZULTATA I STVORENE VRIJEDNOSTI ZA JAVNOST

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Jačanje transparentnosti i otvorenosti rada	Postotak proaktivno objavljenih informacija (otvoreni podaci)	Nema podataka.	>70% (2030.)	Strategija sprječavanja korupcije za razdoblje od 2021. do 2030. godine, poglavlje 6.
	% poništenih rješenja prema zahtjevima za pristup informacijama	n/p[1]	<40% (2030.)	Strategija sprječavanja korupcije za razdoblje od 2021. do 2030. godine, poglavlje 6.
Jačanje antikorupcijskih potencijala u sustavu javne nabave	Udio dodijeljenih ugovora u postupcima s jednim ponuditeljem	Nema podataka.	≤14 % (2030.)	Strategija sprječavanja korupcije za razdoblje od 2021. do 2030. godine, poglavlje 6.

[1] U 2026. godini Povjerenik za informiranje, kao drugostupanjsko tijelo, nije poništio niti jedno rješenje Službenika za informiranje Općine Sibinj.

	Udio vrijednosti nabave koja se oglašava na TED-u	0%	>7 % (2030.)	Strategija sprječavanja korupcije za razdoblje od 2021. do 2030. godine, poglavlje 6.
Digitalizirana javna uprava	Broj e-usluga za građane prema Smjernicama eStandarda	Nema podataka.	Nema podataka.	Strategija digitalne Hrvatske 2032. („Narodne novine“, br.) – Prilog 1.
	Broj e-usluga za gospodarske subjekte prema Smjernicama eStandarda	Nema podataka.	Nema podataka.	Strategija digitalne Hrvatske 2032. („Narodne novine“, br.) – Prilog 1.
Poboljšanje učinkovitosti javne uprave i pravosuđa za djelovanje u području zaštite ljudskih prava	Udio preporuka pučke pravobraniteljice po kojima su javnopravna tijela učinkovito postupala tijekom 12 mjeseci	Nema podataka.	100% (2027.)	Nacionalni plan za ravnopravnost spolova za razdoblje do 2027.
Unaprjeđenje prevencije diskriminacije i pružanje podrške žrtvama diskriminacije	Udio imenovanih lokalnih službenika koji su završili izobrazbu u području suzbijanja diskriminacije	Nema podataka.	100%	Nacionalni plan za ravnopravnost spolova za razdoblje do 2027
	% utemeljenih pritužbi na diskriminaciju po kojima su postupale pravobraniteljske institucije	Nema podataka.	0% (2027.)	Nacionalni plan za ravnopravnost spolova za razdoblje do 2027

Iskorištavanje koristi digitalizacije za građane, poduzeća, istraživačke organizacije i tijela javne vlasti (EFRR)	Korisnici novih i poboljšanih javnih digitalnih usluga, proizvoda i procesa	Fizičke osobe, pravne osobe, tijela javne vlasti.	(TJU samostalno definira).	HR - Program Konkurentnost i kohezija 2021. -2027.

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
9.2.1.	Uspostava sustava za praćenje i mjerenje učinaka provedbe mjera za jačanje antikorupcijskih potencijala u sustavu javne nabave	Uspostavljena evidencija podataka o postupcima javne nabave potrebna za izračun pokazatelja	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
9.2.2.	Uspostava sustava za praćenje i mjerenje učinaka provedbe mjera za digitalizaciju javne uprave	Uspostavljena evidencija podataka o digitalnim javnim uslugama potrebna za praćenje pokazatelja	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija

PODZAHTJEV 9. 3. PRAĆENJE I MJERENJE UNUTARNJIH REZULTATA, TJ. RAZINE DJELOTVORNOSTI I UČINKOVITOSTI

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Potpuna usklađenost s financijsko izvještajnim i pravnim okvirom	Mišljenje Državnog ureda za reviziju o usklađenosti poslovanja subjekata	Uvjetno.	Bezuvjetno.	Strategija sprječavanja korupcije za razdoblje od 2021. do 2030. godine, poglavlje 6.
Učinkovito upravljanje nekretninama	% uređenosti zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama	85%	100%	Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025.
	% nekretnina TJU u Središnjem registru državne imovine	85%	100%	Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025.

PODZAHTJEV 9.4. UNUTARNJA PROCJENA SUK-A

Mjere iz PP i ciljevi iz djelokruga rada	Pokazatelj(i) (ishod, rezultat)	Trenutačna vrijednost pokazatelja	Planirana vrijednost pokazatelja	Referenca
Uvođenje sustava upravljanja kvalitetom	Provedena samoprocjena upravljanja kvalitetom	Nema podataka.	Izrađeno izvješće s Akcijskim planom (2025.)	Smjernice za upravljanje kvalitetom u javnoj upravi („Narodne novine“, br. 65/23)

RB operativnog cilja	Operativni ciljevi	Pokazatelj(i) outputa	Planirana vrijednost outputa	Rok izvršenja	Nadležnost	Izvor financiranja
9.4.1.	Provedba samoprocjene sustava upravljanja kvalitetom	Izrađeno izvješće s Akcijskim planom	1	31. prosinca 2026.	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost A1001-01 Javna uprava i administracija

5. Pravne osobe u nadležnosti

Općina Sibinj, kao jedinica lokalne samouprave, u okviru svog samoupravnog djelokruga obavlja brojne javne poslove radi zadovoljavanja potreba građana na svom području. U svrhu učinkovitog izvršavanja tih zadaća, Općina je osnovala ili preuzela nadležnost nad nizom javnih ustanova i drugih pravnih osoba, koje djeluju na području općine.

Općina Sibinj u svojstvu osnivača ili većinskog vlasnika nadzire rad tih ustanova i društava, osigurava financijska sredstva za njihovo funkcioniranje te koordinira njihovu ulogu u planiranju i provedbi razvojnih mjera.

Pravne osobe u nadležnosti	
Proračunski korisnici	**Poveznica na godišnji plan rada**
Dječji vrtić "Sibinj", Sibinj	https://djecjivrticsibinj.hr/wp-content/uploads/Godisnji-plan-i-program-2025-2026.pdf
Trgovačka društva	**Poveznica na godišnji plan rada**
Posavska Hrvatska d.o.o., Slavonski Brod	Podatak nije dostupan.
Vodovod d.o.o., Slavonski Brod	https://www.vodovod-sb.hr/index.php/ostalo/plan-poslovanja
Usluge Sibinj d.o.o., Sibinj	Podatak nije dostupan.

Na temelju članaka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 45. Statuta Općine Sibinj (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije« broj 4/13, 1/18 i »Službene novine Općine Sibinj« broj 1/18, 2/20, 4/21) i Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sibinj za razdoblje od 2026. do 2035. godine, Načelnik Općine Sibinj dana 29.12.2025. godine, donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ ZA 2026. GODINU

I.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sibinj za 2026. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Sibinj,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sibinj,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sibinj.

II.

Općina Sibinj jednom godišnje izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sibinj, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA: 406-01/25-01/11
URBROJ: 2178-8-03-25-2
Sibinj, 29.prosinac 2025.g.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Josip Pavić, univ.spec.oec., v.r.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ ZA 2026. GODINU

KLASA: 406-01/25-01/11
URBROJ: 2178-8-03-25-1

Sibinj, prosinac 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD 48
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 49
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 51
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 51
1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE 52
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 53
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 56
1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 56
1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA 56
1.8. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA 57
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE 61
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 61
1.11. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE SIBINJ 62
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE 63
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE 64
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ 66
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ“ 71
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SIBINJ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ 77
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ 80
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE (REGISTRA) OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SIBINJ“ 81
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ 83
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SIBINJ“ 86

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 50
TABLICA 2. JAVNE USTANOVE U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 50
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 51
TABLICA 4. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 51
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SIBINJ TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2025. 54
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ KRAJEM 2025. GODINE 55
TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ KONCEM 2024. I 2025. GODINE 55
TABLICA 8. PODACI O RASHODIMA PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ 55
TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE OPĆINA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA 59
TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SIBINJ 63
TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA 70

POPIS SHEMATSKIH PRIKAZA

SHEMATSKI PRIKAZ 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE SIBINJ 65

1.

UVOD

Općina Sibinj izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općina Sibinj (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2026. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sibinj u svrhu provođenja Strategije. Općina Sibinj izradila je novu Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sibinj za razdoblje 2026. do 2035. godine (dalje u tekstu Strategija), sukladno članku 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sibinj i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Strategija, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sibinj i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja nekretninama i pokretninama. Strategijom su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sibinj.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sibinj usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sibinj.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretninama i pokretninama, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, i to: prodaja,

darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sibinj prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Sibinj za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Sibinj za razdoblje od 2026. do 2035. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Sibinj, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sibinj važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sibinj je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sibinj kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sibinj uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sibinj u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sibinj do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 3. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sibinj

Trgovačko društvo		Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u EUR	Ukupni prihodi 2025. u EUR	Dobit/ gubitak 2025. u EUR	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
1.	Posavska Hrvatska d.o.o.	Slavonski Brod, Kraljice Jelene 26	51975721232	143.685,71	2.336,20	428,69	-	4,35%
2.	VODOVOD d.o.o.	Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 25	80535169523	10.572.950,00	10.664.254,76	(253.741,72)	183	1,94%
3.	USLUGE SIBINJ d.o.o.	Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6	14975960709	2.654,46	225.583,43	7.722,16	8	100%

Tablica 4. Javne ustanove u (su)vlasništvu Općine Sibinj

Javne ustanove	OIB	Adresa	Vlasništva Općine
Dječji vrtić "Sibinj"	47839583020	35252 Sibinj, Trg kralja Tomislava 7	100%

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Sibinj jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sibinj budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 5. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sibinj

Poslovni prostor Općinske uprave			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č.**	**k.o.**
Uredski prostor Općine Sibinj, 108. brigade ZNG 6, Sibinj	430	3116	Sibinj
Poslovni prostori u vlasništvu Općine			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č.**	**k.o.**
Društveni dom Sibinj – Poštanske usluge	57	3116	Sibinj
Društveni dom Sibinj – Ljekarna	85	3116	Sibinj
Elektroničke komunikacijske usluge	19	58/K	Odvorci
Poslovni prostor – Trgovina	65,60	60/1K	Odvorci
Društveni dom Slobodnica - Trgovina	240	2993/1	Slobodnica
Društveni dom Bartolovci - Trgovina	130	2581	Slobodnica
Poslovni prostor zgrada u centru Sibinja - Trgovina	141,92	81/2	Sibinj
Društveni dom Slobodnica – područna osnovna škola	177,71	2993/1	Slobodnica
Poslovna i sportsko-rekreacijska zgrada u naselju Slobodnica – Ugostiteljska djelatnost	154,89	3464	Slobodnica

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sibinj

Stanovi u vlasništvu Općine Sibinj			
Podaci o stanu u vlasništvu Općine	**m²**	**k.č.**	**k.o.**
Stan u naselju Gromačnik – zaštićeni najmoprimac	68	1070	Gromačnik
Stan u naselju Grgurevići -	166	2363	Odvorci
Stan u naselju Gornji Andrijevci	90	2963/2	Sibinj

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sibinj i predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Tijekom 2026. godine Općina Sibinj planira prodaju zemljišta u svom vlasništvu na k.č.br. 3085/1 k.o. Slobodnica, k.č.br. 126/1, 125/3 i 36 k.o. Gornji Andrijevci te k.č.br. 2973 k.o. Sibinj.

1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Sibinj je na svojoj sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donijelo Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sibinj (»Službene novine Općine Sibinj«, broj 3/25). Odlukom se uređuje upravljanje, korištenje, održavanje,

gradnja i rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor na nerazvrstanim cestama na području Općine Sibinj.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,

3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sibinj:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25. 108/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Općina Sibinj u svom vlasništvu dva nogometna igrališta; u naselju Slobodnica i u Gornjim Andrijevcima, koji se dodjeljuju na korištenje sportskim udrugama temeljem Javnog natječaja za korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Sibinj.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sibinj (»Službene novine Općine Sibinj« broj 4/19) uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Sibinj.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sibinj te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2025. godine.

Tablica 7. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sibinj te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2025.

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Sibinj					
Kč.br	**K.o.**	**Površina u m²**	**Naziv**	**Lokacija**	**Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama**
3464	Slobodnica	19929	Nogometno igralište s tribinama i objektima	Slavonsko-Brodska ulica 4, Slobodnica	Općina Sibinj
390	Gornji Andrijevci	17171	Nogometno igralište s objektom	Gornji Andriijevci	Općina Sibinj

Tablica 8. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sibinj krajem 2025. godine

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta krajem 2025. godine (EUR)				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Sibinj	Slobodnica	151.660,93	-	151.660,93
	Gornji Andrijevci	3.981,68	-	3.981,68

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

- **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općinsko vijeće Općine Sibinj dana 9. rujna 2019. godine donijelo je Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sibinj. Navedenom Odlukom uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Sibinj.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sibinj koncem 2024. i 2025. godine.

Tablica 9. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sibinj koncem 2024. i 2025. godine

Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sibinj koncem 2024. i 2025. godine					
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša			
		Godina	Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Igralište Slobodnica	NK „Slobodnica“	2024	30	25	55
		2025	33	20	53
Igralište ASK	NK ASK Gornji Andrijevci	2024	36	0	36
		2025	32	0	32

Tablica 10. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sibinj

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Sibinj				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno

Slobodnica	2024.	5.436,25	-	5.436,25
	2025.	2.449,35	-	2.449,35

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sibinj mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Sibinj budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Sibinj u 2026. godini planira prodaju nekretnina koje su u vlasništvu Općine.

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina, koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, koje podatke potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Ovisno o tome što se s nekretninom želi ostvariti, Zakonom su propisani i posebni načini procjene vrijednosti nekretnina.

Tijekom 2026. godine planira se provedba procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Sibinj, i to na k.č.br. 3085/1 k.o. Slobodnica te k.č.br. 126/1, 125/3 i 36 k.o. Gornji Andrijevci.

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport,

društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Općina Sibinj tijekom 2026. godine planira rješavati imovinskopravne odnose na k.č.br. 2924/1 k.o. Slobodnica, koja je u naravi nerazvrstana cesta te se trenutačno nalazi u privatnom vlasništvu.

1.8. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno načelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno općinsko vijeće, sukladno odredbama članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25), propisano je kako se nekretnine mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Temeljem članka 5. stavka 1. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Sibinj tijekom 2026. godine planira zatražiti darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Nekretnine za koje se planira podnošenje zahtjeva za darovanje navedene su u sljedećoj tablici.

Tablica 11. Podaci o nekretninama koje Općina planira zatražiti od ministarstva

Nekretnine		
	k.č.	**k.o.**
1.	3421/75	Slobodnica
2.	3421/53	Slobodnica
3.	3421/54	Slobodnica
4.	3421/55	Slobodnica
5.	3421/56	Slobodnica
6.	3421/57	Slobodnica
7.	3421/58	Slobodnica
8.	3421/59	Slobodnica
9.	3421/60	Slobodnica
10.	3421/70	Slobodnica
11.	3421/69	Slobodnica
12.	3421/68	Slobodnica
13.	3421/67	Slobodnica
14.	3421/66	Slobodnica
15.	3421/65	Slobodnica
16.	3421/64	Slobodnica
17.	3421/63	Slobodnica
18.	3421/61	Slobodnica
19.	3421/52	Slobodnica
20.	3422/1	Slobodnica
21.	3422/24	Slobodnica
22.	3422/25	Slobodnica
23.	3422/26	Slobodnica
24.	3422/27	Slobodnica
25.	3422/28	Slobodnica
26.	3423/1	Slobodnica
27.	3423/2	Slobodnica
28.	3423/3	Slobodnica
29.	3423/4	Slobodnica
30.	3423/5	Slobodnica
31.	3423/6	Slobodnica
32.	3423/7	Slobodnica
33.	3423/8	Slobodnica
34.	3423/9	Slobodnica
35.	3423/10	Slobodnica
36.	3421/79	Slobodnica
37.	3423/11	Slobodnica

38.	3423/12	Slobodnica
39.	3423/13	Slobodnica
40.	3421/24	Slobodnica
41.	3423/42	Slobodnica
42.	3423/43	Slobodnica
43.	3423/44	Slobodnica
44.	3423/14	Slobodnica
45.	3423/15	Slobodnica
46.	3423/16	Slobodnica
47.	3423/17	Slobodnica
48.	3423/18	Slobodnica
49.	3423/19	Slobodnica
50.	3423/20	Slobodnica
51.	3423/21	Slobodnica
52.	3423/22	Slobodnica
53.	3423/23	Slobodnica
54.	3423/24	Slobodnica
55.	3423/25	Slobodnica
56.	3423/26	Slobodnica
57.	3423/27	Slobodnica
58.	3423/41	Slobodnica
59.	3423/40	Slobodnica
60.	3423/39	Slobodnica
61.	3423/38	Slobodnica
62.	3423/37	Slobodnica
63.	3423/36	Slobodnica
64.	3423/35	Slobodnica
65.	3423/34	Slobodnica
66.	3423/33	Slobodnica
67.	3423/32	Slobodnica
68.	3423/28	Slobodnica
69.	3423/29	Slobodnica
70.	3423/30	Slobodnica
71.	3423/31	Slobodnica
72.	3421/73	Slobodnica
73.	3422/2	Slobodnica
74.	3422/3	Slobodnica
75.	3422/4	Slobodnica
76.	3422/5	Slobodnica
77.	3421/25	Slobodnica
78.	3422/20	Slobodnica
79.	3422/21	Slobodnica
80.	3422/22	Slobodnica
81.	3422/23	Slobodnica

82.	3422/6	Slobodnica
83.	3422/7	Slobodnica
84.	3422/8	Slobodnica
85.	3422/9	Slobodnica
86.	3422/10	Slobodnica
87.	3422/19	Slobodnica
88.	3422/18	Slobodnica
89.	3422/17	Slobodnica
90.	3422/16	Slobodnica

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sibinj raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sibinj dostavila je podatke i postupila sukladno navedenom Zakonu.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Sibinj na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Sibinj,
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,

- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sibinj.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Sibinj javnosti omogućava uvid u rad Općine Sibinj te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sibinj.

1.11. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE SIBINJ

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Sibinj koji se planiraju realizirati tijekom 2026. godine.

Tablica 12. Razvojni projekti Općine Sibinj

Redni br.	Razvojni projekti
1.	Projekt „Izgradnja komunalne infrastrukture u zoni malog gospodarstva Općine Sibinj“
2.	Izgradnja pješačke staze u naselju Gromačnik
3.	Izgradnja kolnika ceste u ulici Valentina Benošića u naselju Sibinj
4.	Modernizacija javne rasvjete u naselju Završje
5.	Uređenje plato mrtvačnice na groblju u Sibinju
6.	Uređenje izvora Tomislav
7.	Uređenje rekreacijske zone Petnja

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Sibinj sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Sibinj je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Sibinj je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, učinkovitosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U strategiji postavljen je strateški cilj upravljanja imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sibinj prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[2] predstavljaju provedbu Strategije.

Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

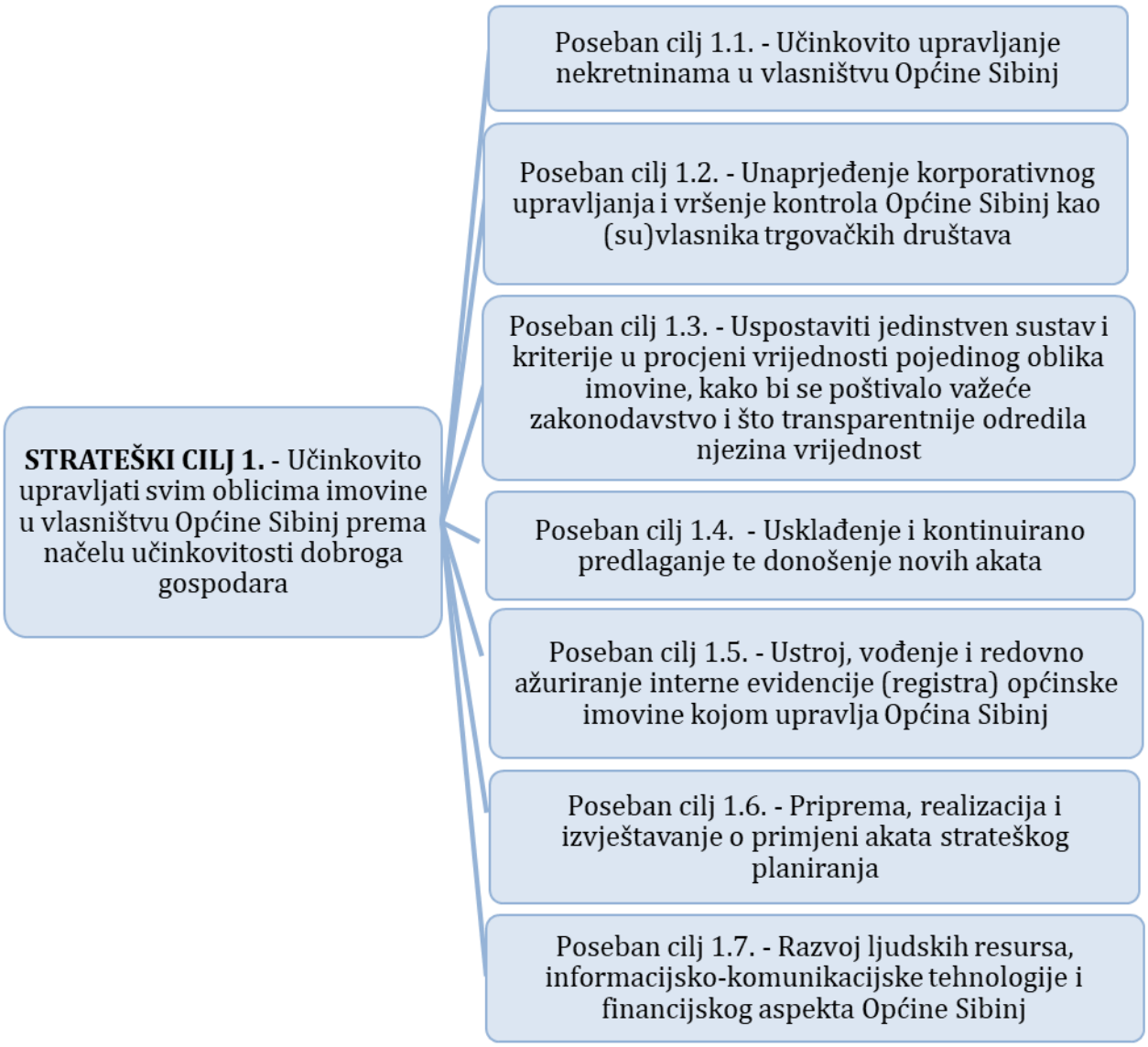
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[3] za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i

[2] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

[3] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

pokazatelji rezultata[4] za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Shematski prikaz 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Sibinj



[4] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

- **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

  - smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sibinj putem prodaje,
  - aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Sibinj najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

- **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SIBINJ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

  - implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sibinj,
  - jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sibinj.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Sibinj te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Sibinj.

➢ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Sibinj namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Sibinj,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➢ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sibinj te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

- **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SIBINJ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sibinj,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sibinj“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Općina Sibinj, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Sibinj raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

- **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog

planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

- **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO - KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SIBINJ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sibinj“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Sibinj za razdoblje od 2026. do 2035.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIBINJ
POSEBNI CILJEVI	**MJERE**
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sibinj putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sibinj kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sibinj
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sibinj
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Sibinj“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sibinj
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sibinj“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. **POSLOVNI PROSTORI**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[5]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (Po potrebi)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	Općina Sibinj će tijekom 2026. godine davati nove poslovne prostore u zakup ako se za time ukaže potreba ili interes.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sibinj putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Sibinj tijekom 2026. godine ne planira prodavati poslovne prostore.

[5] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Sibinj (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 4/13, 1/18 i »Službene novine Općine Sibinj«, broj 1/18, 2/20, 4/21)		nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

PRILOG 1 a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sibinj“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[6]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o poljoprivrednom	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Sibinj	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Sibinj ne planira davati nekretnine u zakup tijekom 2026. godine.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sibinj putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (5)	Općina Sibinj u 2026. godini planira prodaju zemljišta.	

[6] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Sibinj (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 4/13, 1/18 i »Službene novine Općine Sibinj«, broj 1/18, 2/20, 4/21)	nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sibinj kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sibinj kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[7]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sibinj	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)	/	/

[7] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sibinj	69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (227.919,63 €) Ciljano (podatak nije poznat)	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2025. godini.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sibinj	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sibinj	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (2)	/	/

7.POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[8]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijsko	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (4)	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina	
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (2) Ciljano (4)	Tijekom 2026. godine Općina planira provoditi procjenu vrijednosti nekretnina.	

[8] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	m sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	prodaji	vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po				

			četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.				

8.POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[9]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja s javnošću	Prijedlog izmjene akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (1)	Akti i Odluke	Donošenje akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama	Izrada novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		

[9] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

		uprave Općine Sibinj	Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		

9.POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Sibinj“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Sibinj“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[10]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sibinj	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne	1. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Sibinj	Vođenje evidencije (registra) općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

[10] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3) Ciljana (3) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Sibinj dostavit će podatke u Središnji registar i postupit će prema Zakonu.	

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[11]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne	Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027. 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana za 2025. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027. Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027.	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu

[11] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)		Usvajanje dokumenta					
		Revidiranje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama 2026-2035.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog	Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja	1.Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2.Priprema,	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

planiranja	razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)	izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Donošenje dokumenata	provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa				

11.POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sibinj“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sibinj“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[12]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Sibinj tijekom 2026. godine ne planira provoditi seminare i edukacije za svoje zaposlenike, osim u slučaju ukazane potrebe.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Sibinj tijekom 2026. godine ne planira zapošljavanje u općinsku službu.	

[12] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Sibinj tijekom 2026. godine planira unaprijediti digitalizaciju i informatizaciju tako da će prebaciti server na web verziju i povezati ga sa ZUP-IT sustavom.
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19, 105/25)	4. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (86,37 %) Ciljana (100 %)	/

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-01/25-01/22
URBROJ: 2178-8-03-25-3
Sibinj, 22. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 45. Statuta općine Sibinj ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj", broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021), članka 23., stavak 2. i članka 25., stavak 3. Odluke o grobljima („Službene novine Općine Sibinj 8/2025), Općinski načelnik Općine Sibinj daje

SUGLASNOST
na Odluku o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade

Članak 1.

Općinski načelnik Općine Sibinj daje suglasnost na Odluku o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade, izrađenu od strane upravitelja groblja na području Općine Sibinj, trgovačkog društva Usluge Sibinj d.o.o.

Članak 2.

Upravitelj groblja dužan je Odluku o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mejsta i godišnje grobne naknade koja je predmet ove suglasnosti istaknuti na svojoj oglasnoj ploči.

Članak 3.

Ova suglasnost i Odluka o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade objavit će se u „Službenim novinama Općine Sibinj"

OPĆINSKI NAČELNIK:
Josip Pavić, univ.spec.oec., v.r.

AKTI TRGOVAČKOG DRUŠTVA

USLUGE SIBINJ d.o.o.
108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj, OIB: 14975960709, MBS: 4865723
IBAN: HR8623600001102669117, tel.: +385 (0)35 408 – 944
e-mail: usluge.sibinj@gmail.com

Na temelju Čl.23., Čl.25. „ODLUKE O GROBLJIMA" Službene novine Općine Sibinj 8/2025 ,

KLASA:363-01/25-01/20, UR.BROJ:2178-8-01-25-1 od 28.11.2025.g.

Komunalno trgovačko društvo USLUGE SIBINJ d.o.o. (Uprava groblja) 22.12.2025.. godine, donosi:

ODLUKU O VISINI I NAČINU PLAĆANJA

NAKNADA KOD DODJELE GROBNOG MJESTA

I

GODIŠNJE GROBNE NAKNADE

Članak 1.

Ovom odlukom Uprava groblja propisuje visinu i način plaćanja naknada kod dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme i godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta na grobljima koja se nalaze na području općine Sibinj i u vlasništvu su općine Sibinj.

Članak 2.

Kod dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme utvrđuje se jednokratna naknada u visini iskazanoj u slijedećem tabličnom prikazu:

Red. Br.	ZONA	Visina naknade u eurima po **m²** grobnog mjesta (parcele)	
		Domicile osobe	**Nedomicilne osobe**
1.	Zona I	**50,00 € (s PDV-om) / m²**	**250,00 € (s PDV-om) / m²**
2.	Zona II	**25,00 € (s PDV-om) / m²**	**100,00 € (s PDV-om) / m²**

pri čemu je:
-ZONA I – Groblja – Bartolovci, Gromačnik, Sibinj, Slobodnica
-ZONA II – Groblja – Brčino, Čelikovići, Grgurevići, Grižići, Jakačina Mala

U smislu ovog prijedloga:

- Domicilne osobe su osobe koje u trenutku smrti ili rezervacije grobnog mjesta imaju prebivalište na području općine Sibinj
- Nedomicilne osobe su osobe koje u trenutku smrti ili rezervacije grobnog mjesta nemaju prebivalište na području općine Sibinj

Naknada iz stavka 1. ovog članka plaća se temeljem Rješenja o dodjeli grobnog mjesta u roku od 8 dana od dana ukopa, odnosno dana rezervacije.

Članak 3.

Godišnja grobna naknada za korištenje grobnog mjesta na svim grobljima koja su u vlasništvu općine Sibinj utvrđuje se u visini iskazanoj u slijedećem tabličnom prikazu:

Red. Br.	ZONA	Visina grobne naknade u eurima po **m²** grobnog mjesta (parcele)
1.	Zona I	**3,63 € (s PDV-om) / m²**
2.	Zona II	**1,81€ (s PDV-om) / m²**

pri čemu je:
-ZONA I – Groblja – Bartolovci, Gromačnik, Sibinj, Slobodnica
-ZONA II – Groblja – Brčino, Čelikovići, Grgurevići, Grižići, Jakačina Mala

Godišnja grobna naknada plaća se jednom godišnje i to do 30.rujna tekuće godine temeljem Rješenja o grobnoj naknadi ili za nove korisnike odmah pri dodjeljivanju grobnog mjesta.

Članak 4.

Na mjesnim grobljima u Sibinju i Slobodnici prilikom dodjele uređenog grobnog mjesta sa betonskim okvirom i obodnom stazicom, odnosno pripremljenim grobnim mjestom za klesarsko oblaganje na korištenje na neodređeno vrijeme utvrđuje se jednokratna naknada u visini iskazanoj u slijedećem tabličnom prikazu:

Red. Br.	Groblje	Visina naknade u eurima po veličini za uređeno grobno mjesto sa betonskim okvirom i obodnom stazicom (parcele)	
		1-struko grobno mjesto (4,76m²)	**2-struko grobno mjesto (7,00 m²)**
1.	-Sibinj- -Slobodnica-	**1000,00 € (s PDV-om)**	**1.500,00 € (s PDV-om)**

U smislu ove odluke:

Uređeno grobno mjesto sa betonskim okvirom i obodnom stazicom, odnosno pripremljenim grobnim mjestom za klesarsko oblaganje na mjesnom groblju Sibinj može se dodijeliti samo osobama iz naselja Sibinj i Gornji Andrijevci, a na mjesnom groblju Slobodnica može se dodijeliti samo osobama iz naselja Slobodnica i Bartolovci. Nedomicilne osobe ne mogu rezervirati novo uređeno mjesto sa betonskim okvirom i obodnom stazicom na mjesnim grobljima u Sibinju i Slobodnici.

Naknada iz stavka 1. ovog članka plaća se temeljem Rješenja o dodjeli grobnog mjesta u roku od 8 dana od dana ukopa, odnosno dana rezervacije.

Članak 5.

Na zahtjev korisnika, odnosno vlasnika grobnog mjesta, privremeno će se osloboditi od plaćanja grobne naknade:

- korisnici stalne socijalne pomoći
- hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, kod kojih je utvđeno tjelesno oštećenje od 40% i više
- grobovi poginulih hrvatskih branitelja

Članak 6.

Sve naknade iz ove odluke su prihod komunalnog poduzeća Usluge Sibinj d.o.o. i koristile bi se u svrhu održavanja groblja koja su u vlasništvu općine Sibinj.

Članak 7.

Ovaj odluka o visini i načinu plaćanja naknada kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade stupa na snagu od 01.siječnja 2026.g.

U Sibinju, 22.12.2025.g.

M.P.

Direktor

USLUGE SIBINJ d.o.o
108. brigade ZNG 6, SIBIN
OIB: 14975960709

Martin Šuća, dipl.ing.el.

USLUGE SIBINJ d.o.o.
108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj, OIB: 14975960709, MBS: 4865723
IBAN: HR8623600001102669117, tel.: +385 (0)35 408 – 944
e-mail: usluge.sibinj@gmail.com

Na temelju Čl.37., „ODLUKE O GROBLJIMA" Službene novine Općine Sibinj 8/2025 ,

KLASA:363-01/25-01/20, UR.BROJ:2178-8-01-25-1 od 28.11.2025.g.

Komunalno trgovačko društvo USLUGE SIBINJ d.o.o. (Uprava groblja) 22.12.2025.. godine, donosi:

ODLUKU O VISINI I NAČINU PLAĆANJA

NAKNADE ZA RADOVE NA GROBNOM MJESTU

Članak 1.

Naknada za izvođenje građevinsko obrtničkih radova na svim grobljima koja su u vlasništvu općine Sibinj utvrđuje se u visini iskazanoj u slijedećem tabličnom prikazu:

Red. Br.	Visina naknade u eurima za izvođenje građevinsko-obrtničkih radova na grobnom mjestu	ZONA I	ZONA II
	OPIS STAVKE	Cijena (s PDV-om)	Cijena (s PDV-om)
1.	Naknada za izvođenje radova – grobnice, betonski okviri, poklopci grobnica i sl.	**70,00 €**	**35,00 €**

pri čemu je:
-ZONA I – Groblja – Bartolovci, Gromačnik, Sibinj, Slobodnica
-ZONA II – Groblja – Brčino, Čelikovići, Grgurevići, Grižići, Jakačina Mala

Građevinsko-obrtničke radove na izgradnji grobnica, nadgrobnih spomenika i uređaja na grobovima mogu izvoditi fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti.
Izvođenje građevinsko-obrtničkih radova mora se prethodno pismeno prijaviti Upravi groblja.
S izvođenjem radova može se početi tek nakon što je Uprava groblja izdala suglasnost za izvođenje radova korisniku grobonog mjesta, a po izvršenoj uplati naknade koja se plaća kod izvođenja radova.
Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti potrebno je priložiti Izjavu izvođača radova da je upoznat sa Odlukom o grobljima Općine Sibinj.

Članak 2.

Naknade iz ove odluke su prihod komunalnog poduzeća Usluge Sibinj d.o.o. i koristile bi se u svrhu održavanja groblja koja su u vlasništvu općine Sibinj.

USLUGE SIBINJ d.o.o.
108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj, OIB: 14975960709, MBS: 4865723
IBAN: HR8623600001102669117, tel.: +385 (0)35 408 – 944
e-mail: usluge.sibinj@gmail.com

Članak 3.

Ovaj odluka o visini i načinu plaćanja naknade za radove na grobnom mjestu stupa na snagu od 01.siječnja 2026.g.

U Sibinju, 22.12.2025.g.

M.P.

Direktor:
USLUGE SIBINJ d.o.o.
108. brigade ZNG 6, SIBINJ
OIB: 14975960709
Martin Šuća, dipl.ing.el.



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE SIBINJ

BROJ: 9/2025

GODINA IZDAVANJA: VIII

ISSN 2584-7945

IMPRESSUM

Izdavač:
Općina Sibinj
OIB: 84310475838
MB: 2585677

Ulica 108. brigade ZNG 6
35252 Sibinj

Telefon:
035/425-298

E-mail:
opcina.sibinj@sb.t-com.hr

WEB:
https://www.sibinj.hr

Glavni i odgovorni urednik:
Općinski načelnik – Josip Pavić, univ.spec.oec.

Sjedište uredništva:

Općina Sibinj,
Ulica 108.brigade ZNG 6
35252 Sibinj